

LOKĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM ZEMNIEKU IELĀ 42, ILŪKSTES PILSĒTĀ

LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORĪJA

Lokālplānojuma teritorija atrodas Augšdaugavas novada Ilūkstes pilsētas austrumu daļā, teritorijā starp Zemnieku ielu un Pilskalna ielu.

Lokālplānojuma teritorijā ietverta pašvaldības nekustamā īpašuma Zemnieku iela 42 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4407 001 0297.

Kopējā lokālplānojuma teritorijas platība sastāda 0,6251 ha.



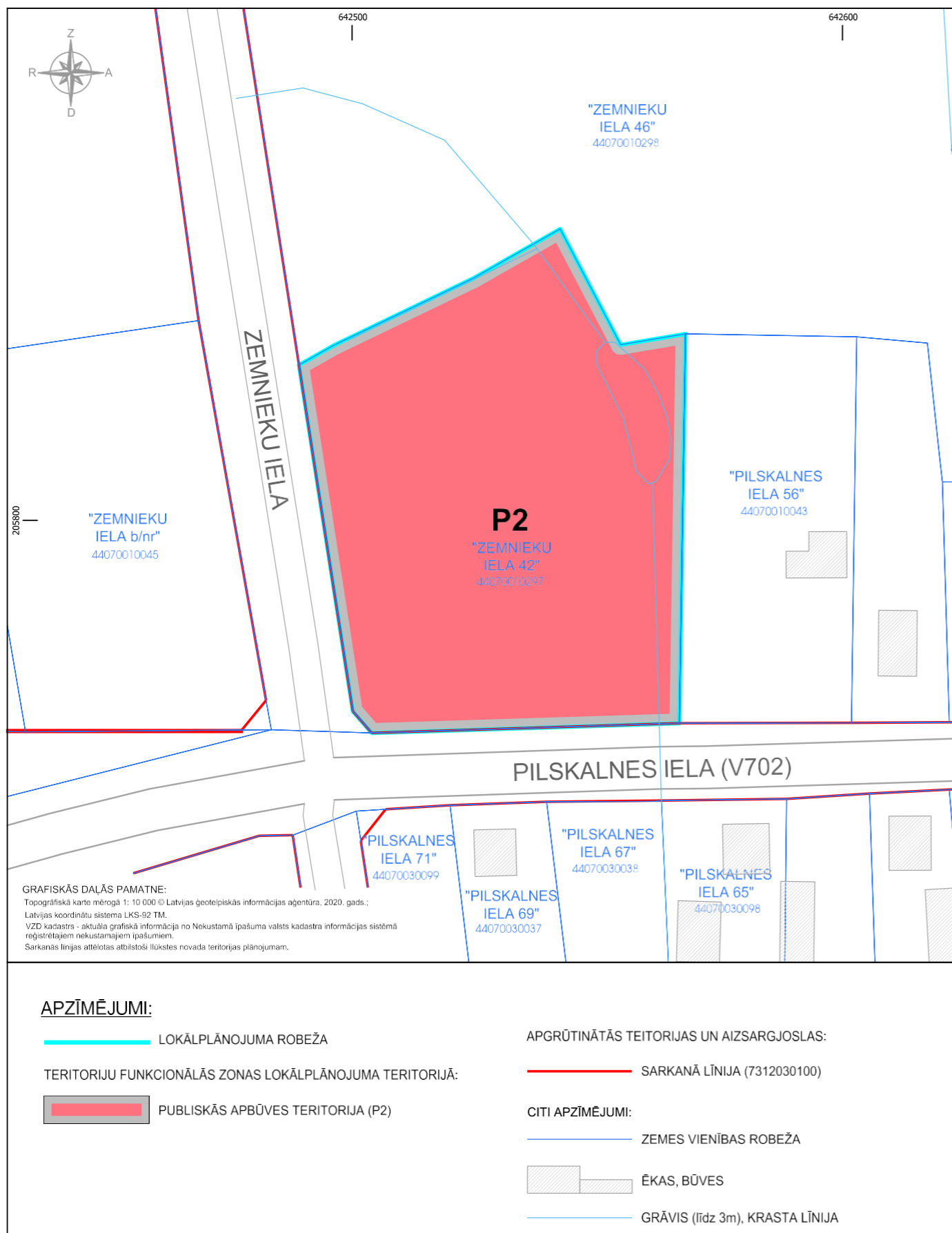
Detālplānojuma teritorijas novietojums (attēls sagatavots izmantojot SIA «Jāņa Sēta» karti)

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS

Grozīt funkcionālo zonējumu no Dabas un apstādījumu teritorijas uz Publiskās apbūves teritoriju un detalizēt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN), nosakot teritorijas galvenos izmantošanas veidus saskaņā ar 30.04.2013. MK noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" pielikuma nr.3 "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators", lai nodrošinātu ugunsdzēsības un glābšanas dienesta, ugunsdzēsēju depo un tā funkcijām nepieciešamo ēku un būvju būvniecību.

LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI

Lokālplānojuma risinājumi nekustamā īpašuma Zemnieku iela 42 teritorijā groza Ilūkstes novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) uz Publiskās apbūves teritoriju (P2).

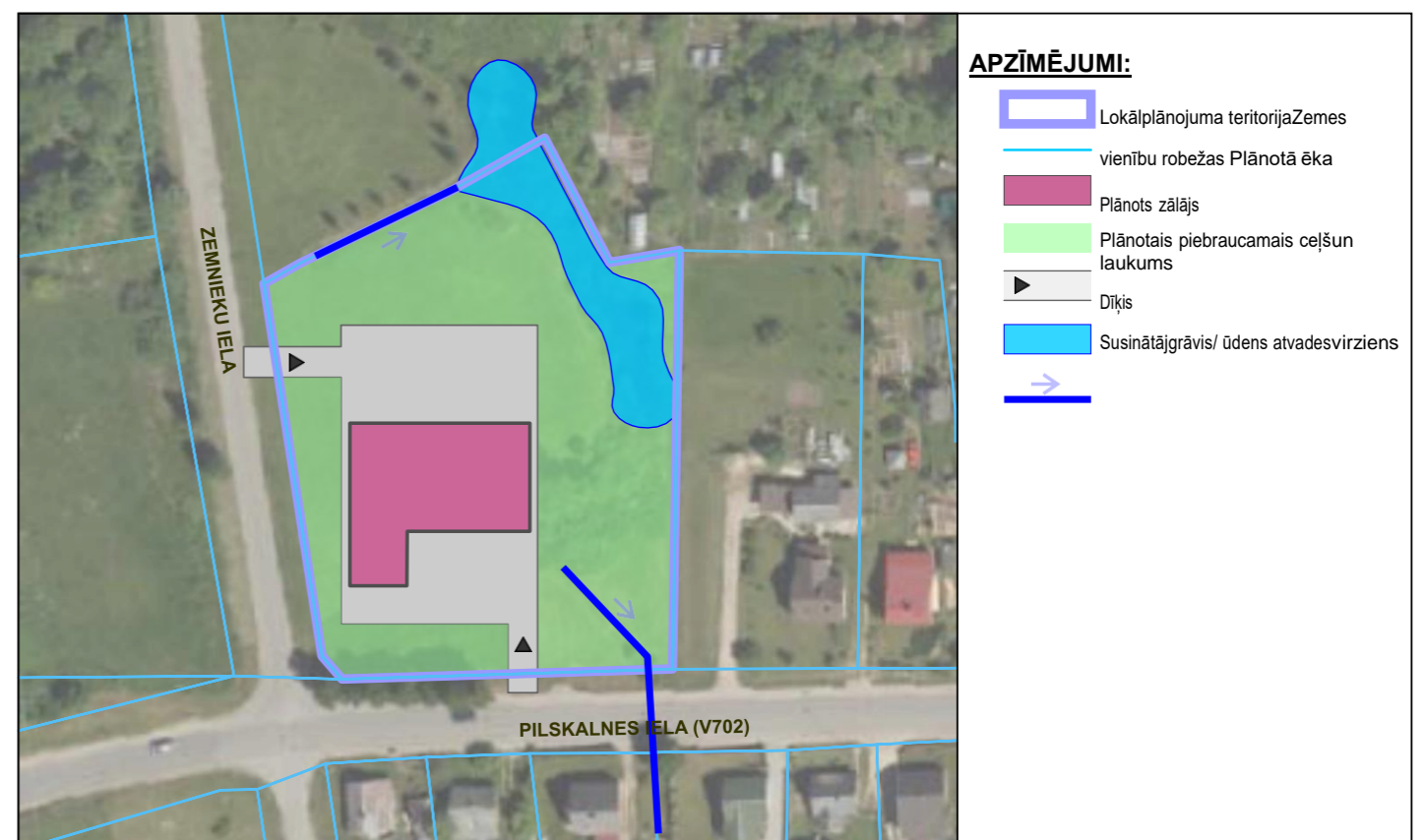


Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (TIAN) Publiskās apbūves teritorijā (P2) noteikts:

- atļautie teritorijas izmantošanas veidi: Biroju ēku apbūve (12001), Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006), Labiekārtota ārtelpa (24001): apstādījumi, labiekārtojums un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas, būves, dīķi, kanāli un citi objekti) atpūtas, fizisko aktivitāšu un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai;
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: 20%;
- Maksimālā apbūves intensitāte: 150% ;
- Apbūves maksimālais augstums un stāvu skaits: 15 m, 3 stāvi.

Piekļuve (iebraukšanu/izbraukšanu) pie Lokālplānojuma teritorijā plānotā VUGD depo tiks organizēta no pašvaldības ielām - maģistrālas nozīmes (C kategorijas) Pilskalna ielas un pilsētas nozīmes (D kategorijas) Zemnieku ielas, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā projektējot un izbūvējot nobrauktuves uz plānoto objektu.

Lokālplānojuma teritoriju plānots nodrošināt ar pilsētas centralizētu ūdensapgādi un sadzīves notekūdeņu kanalizāciju, elektroapgādi, siltumapgādi, elektroniskajiem sakariem un citiem inženiertekhniskiem atbilstoši VUGD depo ēkas ar papildus telpām citām iestādēm funkcionālajai nepieciešamībai



Apbūves priekšlikums (Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2017.gads.)

PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA PUBLISKO APSPRIEŠANU

Augšdaugavas novada dome 2021.gada 16.septembra sēdē pieņēma lēmumu Nr.137 (prot. Nr.8, 17š.) "Par lokālplānojuma nekustamajam īpašumam Zemnieku ielā 42, Ilūkstē redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai" un institūciju atzinumu saņemšanai.

PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS TERMIŅŠ noteikts no 2021.gada 28. septembra līdz 26. oktobrim. **Publiskās apspriešanas sanāksme notiks Zoom platformā 2021.gada 20. oktobrī plkst. 17:00.** Saite uz sanāksmi - https://ej.uz/ilukstes_vugd_depo. **Plakāts ar informāciju par lokālplānojuma projektu un publisko apspriešanu ir pieejams: Ilūkstes kultūras un mākslas centrs (Brīvības iela 12, Ilūkste) un uz informatīvā stenda (Pilskalna iela 1, Ilūkste).**

PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS LAIKĀ AR LOKĀLPLĀNOJUMU IESPĒJAMS IEPAZĪTIES:

Izdrukās veidā :

- Ilūkstes pilsētas administrācijas ēkā: Brīvības ielā 7, Ilūkstē, Augšdaugavas novadā, pašvaldības darba laikā.
- Augšdaugavas novada centrālās administrācijas ēkā: Rīgas iela 2, Daugavpils, pašvaldības darba laikā.

Elektroniskā veidā:

- pašvaldības tīmekļa vietnē - www.augšdaugavasnovads.lv sadaļā "Attīstība/Attīstības plānošana/Lokālplānojumi", kā arī "Augšdaugavas novada pašvaldība" un "Ilūkstes novada vēstis" Facebook profilā;
- elektroniskā veidā portālā www.geolatvija.lv - https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_21206

PRIEKŠLIKUMUS IESPĒJAMS IESNIEGT RAKSTVEIDĀ LĪDZ 2021.GADA 26.OKTOBRIM:

Priekšlikumi iesniedzami aizpildot priekšlikumu veidlapu:

- iesniedzot klātienē Augšdaugavas novada pašvaldības Ilūkstes pilsētas administrācijā (Brīvības iela 7, Ilūkste, LV-5447) un Augšdaugavas novada pašvaldības centrālās administrācijā (Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401)
- elektroniski parakstītu iesniegumu nosūtīt uz e-pastu administracija@ilukste.lv;
- vietnē www.geolatvija.lv publiskās apspriešanas sadaļā saitē "Iesniegt priekšlikumu".

INFORMĀCIJU PAR LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMIEM, KONSULTĀCIJU IESPĒJĀM UN PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS PASĀKUMIEM IESPĒJAMS SAŅEMT:

- sazinoties ar lokālplānojuma izstrādes vadītāju: Augšdaugavas novada pašvaldības Ilūkstes pilsētas administrācijas projektu koordinatori Zanda Lisovska (tālrunis 65447866, e-pasts: zanda.lisovska@ilukste.lv) un ar Augšdaugavas novada pašvaldības centrālās administrācijas Attīstības pārvaldes plānošanas nodaļas vadītāju Olgu Lukaševiču (tālrunis 65476882, e-pasts olga.lukasevica@augšdaugavasnovads.lv).
- sazinoties ar lokālplānojuma izstrādātāju: SIA "Reģionālie projekti" pārstāvi Santu Pētersoni (tālrunis 29419002, e-pasts santa@rp.lv).
- kā arī Augšdaugavas novada pagastu pārvaldēs.