



LATVIJAS REPUBLIKA
DAUGAVPILS NOVADA DOME

Rīgas iela 2, Daugavpils, LV5401, tālr. 654 22238, fakss 654 76810, e-pasts: dome@dnd.lv, www.dnd.lv

NOTEIKUMI

Daugavpilī

2020.gada 27.februārī

Nr.10

Protokols Nr.85., 6.&

Kārtība, kādā nosaka kritērijus nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai Daugavpils novada pašvaldības mantai

Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 51.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 89.punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi nosaka nomas maksas samazinājuma gradācijas un nosacījumu kārtību Daugavpils novada pašvaldībai (turpmāk - Pašvaldība) piederošiem vai piekrītošiem nekustamajiem īpašumiem (t.sk. zemes, ēkas un telpas).

2. Noteikumi ir Pašvaldības izdots iekšējais normatīvais akts, kas ir saistošs Daugavpils novada pašvaldības iestādēm.

II. Nomas maksas samazinājuma kārtība

3. Pašvaldībai un nomniekiem savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laika periodu var samazināt nomas maksu, ja nomnieks apņemas ievērot vismaz vienu no 3.1.-3.6.apakšpunkta nosacījumiem, nomas maksas samazinājumu piemērojot šādā apmērā:

3.1. radot jaunas darba vietas:

3.1.1. 10 % apmērā, ja tiks izveidotas 2-5 jaunas darba vietas,

3.1.2. 30 % apmērā, ja tiks izveidotas 6-10 jaunas darba vietas,

- 3.1.3. 50 % apmērā, ja tiks izveidotas 11-20 jaunas darba vietas;
- 3.2. veicot nozīmīgus finansiālos ieguldījumus (investīcijas), kas nodrošinās saimnieciskās darbības paplašināšanu vai dažādošanu:
 - 3.2.1. 10 % apmērā, ja investīciju apjoms ir no 5 000 - 9 999 *euro*,
 - 3.2.2. 30 % apmērā, ja investīciju apjoms ir no 10 000 - 19 999 *euro*,
 - 3.2.3. 50 % apmērā, ja investīciju apjoms ir no 20 000 - 29 999 *euro*;
- 3.3. veicot finansiālos ieguldījumus (investīcijas), kas sekmēs inovāciju vai jaundibinātu ražošanas uzņēmumu veidošanos:
 - 3.3.1. 10 % apmērā, ja investīciju apjoms ir no 5 000 - 9 999 *euro*,
 - 3.3.2. 30 % apmērā, ja investīciju apjoms ir no 10 000 - 19 999 *euro*,
 - 3.3.3. 50 % apmērā, ja investīciju apjoms ir no 20 000 - 29 999 *euro*;
- 3.4. veicot ieguldījumu nomas objekta infrastruktūras attīstībā:
 - 3.4.1. 10 % apmērā, ja investīciju apjoms ir no 5 000 - 9 999 *euro*,
 - 3.4.2. 30 % apmērā, ja investīciju apjoms ir no 10 000 - 19 999 *euro*,
 - 3.4.3. 50 % apmērā, ja investīciju apjoms ir no 20 000 - 29 999 *euro*.

4. Pašvaldībai un nomniekam savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laika periodu var samazināt 90% apmērā, ja nomnieks apņemas ievērot vismaz vienu no 4.1-4.4.apakšpunkta nosacījumiem un nomas objekts atrodas teritorijā, kas Daugavpils novada pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentos ir noteikta kā degradētā teritorija:

- 4.1. izveidot vairāk kā 20 jaunas darba vietas;
- 4.2. veikt vairāk kā 30 000 *euro* nozīmīgus finansiālos ieguldījumus (investīcijas), kas nodrošinās saimnieciskās darbības paplašināšanu vai dažādošanu;
- 4.3. veikt vairāk kā 30 000 *euro* finansiālos ieguldījumu (investīcijas), kas sekmēs inovāciju vai jaundibinātu ražošanas uzņēmumu veidošanos;
- 4.4. veikt vairāk 30 000 *euro* ieguldījumus nomas objekta infrastruktūras attīstībā.

5. Pašvaldībai un nomniekam savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laika periodu var samazināt 50 % apmērā, ja nomas objektu izmantos sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

6. Ja nomnieks apņemas ievērot vairākus noteikumos noteiktos nosacījumus, piemēro lielāko procentuālo nomas maksas samazinājumu.

7. Lai nomniekam piešķirtu atbalstu samazinātas nomas maksas veidā, nomnieks iesniedz Pašvaldībā iesniegumu, kurā norāda, kuru no noteikumos noteiktajiem nosacījumiem apņemas ievērot, datumu, no kura vēlas saņemt nomas maksas samazinājumu un termiņu, uz kādu vēlas saņemt nomas maksas samazinājumu.

8. Pašvaldība kā atbalsta sniedzējs de minimis atbalsta uzskaites sistēmā pārbauda, vai nomnieka kārtējā un iepriekšējos divos fiskālajos gados saņemtais de minimis atbalsts kopā ar plānoto nepārsniedz attiecīgajā Komisijas regulas Nr.1407/2013 3.panta 2.punktā, Komisijas regulas Nr. 717/2014 3.panta 2.punktā vai Komisijas regulas Nr. 1408/2013 3.panta 3.a punktā noteikto kopējo de minimis atbalsta summu un, ja attiecināms, Komisijas regulas Nr.717/2014 vai Komisijas regulas Nr.1408/2013 pielikumos nacionālā līmenī

noteikto de minimis atbalsta sliksni, vienlaikus ievērojot Komisijas regulas Nr.1407/2013 5.panta 1.punktā minētos nosacījumus.

9. Nomnieka iesniegumu par nomas maksas samazinājumu izskata un sniedz atzinumu, kā arī veic turpmāko nomas līguma nosacījumu izpildes uzraudzību Pašvaldības noteiktā komisija.

10. Pēc iesnieguma izskatīšanas, nomnieks un Pašvaldība noslēdz nomas līgumu saskaņā ar pielikumu, kurā tiek noteikts nomas maksas samazinājuma apmērs, nosacījumi un termiņš uz kādu tiek piešķirts nomas maksas samazinājums.

11. Ja nomnieks neizpilda nomas līgumā noteiktos nomas maksas samazinājuma nosacījumus, tad nomniekam jāatmaksā Pašvaldībai nomas maksas daļu, par kuru sniegts atbalsts samazinātas nomas maksas apmērā.

III. Noslēguma jautājums

12. Noteikumi stājas spēkā no to izdošanas brīža.

Daugavpils novada domes
priekšsēdētājs

A.Kucins