

Zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 4450 004 0212, Demenes pagastā, nomas tiesību izsoles noteikumi

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Daugavpils novada neapbūvētas zemes vienības daļa Demenes pagastā ar kadastra apzīmējumu 4450 004 0212 zemes nomas izsoles noteikumi (turpmāk-Noteikumi) nosaka kārtību, kādā notiek zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 4450 004 0212 3.5 ha platībā (turpmāk- Objekts) zemes nomas tiesību iegūšana izsolē- zemes noma atklātā izsolē personai, kura par Objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu.

1.2. Nomas tiesību izsoli rīko Daugavpils novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk-Komisija), kas darbojas saskaņā 2017.gada 20.jūlija Daugavpils novada domes nolikumu Nr.8 , ievērojot šos Noteikumus.

1.3. Noteikumu mērķis ir nodrošināt zemes nomas tiesību izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju zemes nomas tiesību iegūšanai uz Objektu, kā arī nodrošināt pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu, nodrošinot iespējami augstāko cenu normatīvo aktu izpratnē.

1.4. Izsole notiek, ievērojot likuma "Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1.pantu, 3.panta 2.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumus Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" un citus spēkā esošos normatīvos aktus.

1.5. Iznomātājs – Daugavpils novada dome, reģistrācijas Nr.90009117568, juridiskā adrese Rīgas iela 2, Daugavpils.

1.6. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.

1.7. Izsole notiks Daugavpils novada domē, konferenču zālē 2021.gada 27.aprīlī plkst. 8.30.

2. Izsoles objekts

2.1. Objekts- zemes vienība daļa ar kadastra apzīmējumu 4450 004 0212 3.5 ha platībā, kas atrodas Demenes pagasts, Daugavpils novads (1.pielikums).

2.2. Objekta statuss- zeme zemes reformas pabeigšanai, Objekts nav reģistrēts zemesgrāmatā.

2.3. Objekta izmantošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), kas atbilst Daugavpils novada pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai atļautajai izmantošanai.

2.4. Izsolē piedāvātā Objekta nomas maksa EUR 167.13 (viens simts sešdesmit septiņi euro 13 centi) bez PVN gadā, kas ir izsoles sākumcena.

2.5. Nomas tiesību izsoles solis ir EUR 17.00 (septiņpadsmit euro 00 centi).

2.6. Objekta nomas līguma termiņš ir 6 (seši) gadi, ar iespēju termiņu pagarināt.

2.7. Objekts tiek iznomāts bez apbūves tiesībām.

2.8. Reģistrācijas nauda 5.00 EUR (pieci euro 00 centi), kas jāieskaita Daugavpils novada domes, reģ. Nr. 90009117568 norēķinu kontā LV37TREL9807280440200.

3. Izsoles dalībnieki

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiskā vai fiziskā persona vai personu grupa, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.

3.2. Par izsoles dalībnieku nevar būt persona:

3.2.1. kurai ir zemes, telpu nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādi Daugavpils novada pašvaldībā;

3.2.2. kura sniegusi nepatiesas ziņas;

- 3.2.3. kura neatbilst šo noteikumu prasībām;
- 3.2.4. kura nav iesniegusi šo noteikumu 4.punktā noteiktos dokumentus.

4. Izsoles dalībnieku reģistrācija

- 4.1. Izsoles pretendentu pieteikumu pieņemšana notiek pēc iepriekšējā pieraksta no 2021.gada 14.aprīļa līdz 2021.gada 23.aprīlim plkst. 15.30, Daugavpils novada domē, 19. kabinetā, Rīgas ielā 2, Daugavpilī. Jautājumos par izsoles gaitu kontaktpersonas Ilze Ondzule tālr.65476739, Ina Simanoviča tālr. 65422232.
- 4.2. Izsoles komisijas sekretāre nodrošina izsoles noteikumu izsniegšanu, dokumentu pieņemšanu un izsoles pretendentu reģistrāciju atbilstoši šiem noteikumiem.
- 4.3. Lai persona varētu reģistrēties par izsoles dalībnieku, tai iepriekš jāsamaksā izsoles noteikumos paredzētā reģistrācijas maksa un jāiesniedz sekojoši dokumenti (2.pielikums):
 - 4.3.1. Fiziskā personām:
 - 4.3.1.1. izsoles pieteikumu, norādot – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, elektroniskā pasta adresi (ja ir), nomājamās zeme vienības platība, kadastra apzīmējums, adrese un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība;
 - 4.3.1.2. notariāli apliecinātu pilnvarojumu pārstāvēt fizisko personu vai personu grupu Objekta nomas tiesību izsolē, ja personu pārstāv pilnvarnieks.
 - 4.3.2. Juridiskām personām:
 - 4.3.2.1. izsoles pieteikumu, norādot – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru, juridisko adresi, nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir), elektroniskā pasta adresi (ja ir), nomājamās zeme vienības platība, kadastra apzīmējums, adrese un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība;
 - 4.3.2.2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību
- 4.4. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 4.3. punktu, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā (3.pielikums), kurā ieraksta šādas ziņas:
 - 4.4.1. dalībnieka kārtas numurs;
 - 4.4.2. fiziskai personai- vārdu, uzvārdu, personas kodu, pases datus, dzīvesvietas adresi;
 - 4.4.3. juridiskai personai- nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi.
- 4.5. Izsoles dalībniekus reģistrē Daugavpils novada domē, 19.kabinetā, Rīgas ielā 2, Daugavpilī, līdz 2021.gada 20.aprīļa plkst. 15.30.
- 4.6. Reģistrētajam izsoles dalībniekam reģistrētājs izsniedz reģistrācijas apliecību (4.pielikums).
- 4.7. Persona netiek reģistrēta:
 - 4.7.1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies termiņš dalībnieku reģistrācijai;
 - 4.7.2. ja nav iesniegti 4.3. punktā minētie dokumenti.
- 4.8. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

5. Izsoles norise

- 5.1. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
- 5.2. Izsole vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs vai tā prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
- 5.3. Izsole notiek, ja uz to ir pieteicies, noteiktajā kārtībā reģistrējies un ierodas vismaz viens dalībnieks vai viņa pilnvarotā personai. Dalībnieki pirms izsoles sākšanas tiek iepazīstināti ar izsoles noteikumiem, ko apliecina ar saviem parakstiem dalībnieku sarakstā.

5.4. Gadījumā, ja kāds (i) no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neierodas uz izsoli noteiktajā laikā, Komisijai ir tiesības lemt par izsoles sākuma pārcelšanu līdz 15 minūtēm.

5.5. Izsoles gaita:

5.5.1. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kura pamata viņam iesniedz kartīti ar numuru, kas atbilst reģistrācijas lapā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam numuram. Izsoles komisijas izsoles gaitā sarakstā atzīmē katra izsoles dalībnieka piedāvāto maksu, turpinot maksas atzīmēšanu, kamēr to paaugstina. Atsakoties no tālākās solīšanas, katrs dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto maksu.

5.5.2. Komisijas vadītājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu, un sastāda un izsoli ieradušos izsoles dalībnieku sarakstu (5.pielikums). Izsoles dalībnieku sarakstā tiek ierakstīts katra dalībnieka vārds uz uzvārds vai nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja, pilnvarotās personas vārds un uzvārds. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības, ja šāds dokuments nav iesniegts komisijai iepriekš.

5.5.3. Izsoles vadītājs īsi raksturo iznomājamo Objektu, paziņo izsoles sākotnējo nomas maksu, kā arī izsoles soli- par kādu sākotnējā nomas maksa tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

5.5.4. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto maksu. Piedāvātās izsoles maksas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli, arī gadījumā, ja izsolē piedalās 1 (viens) izsoles dalībnieks.

5.5.5. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko maksu un fiksē to ar vārdu "Iznomāts". Tas nozīmē, ka Objekts ir iznomāts personai, kas solījusi pēdējo augstāko maksu. Izsoles dalībnieka, kuram iznomāts Objekts, reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstītai izsoles protokolā.

5.5.6. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.

5.5.7. Dalībnieks, kurš pēdējais piedāvājis augstāko nomas maksu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda savu reģistrācijas apliecību un ar parakstu protokolā apliecina tajā norādītās nomas maksas atbilstību nosolītajai.

5.5.8. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis attiecīgo izsoles Objektu, bet atsakās parakstīties protokolā, atsakās arī no nosolītā Objekta. Tiesības slēgt zemes nomas līgumu iegūst nākamais solītājs, kurš nosolījis lielāko nomas maksu.

5.5.9. Komisija pieņem lēmumu no izsoles dalībnieku saraksta svītrot izsoles dalībnieku, kurš atteicies no nosolītā Objekta.

5.6. Izsoles protokolu sastāda divos eksemplāros, kurs viens eksemplārs paliek nosolītajam, otrs- Komisijai.

5.7. Rīkotās izsoles rezultātus 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles publicē Daugavpils novada mājaslapā internetā www.daugavpilsnovads.lv

5.8. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Daugavpils novada domes priekšsēdētājam ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā kopš izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

6. Nomas līguma noslēgšana

6.1. Pretendentam, kurš ir piedāvājis visaugstāko nomas maksu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar Daugavpils novada domi. Ja iepriekšminētajā termiņā pretendents zemes nomas līgumu neparaksta un neiesniedz rakstisku atteikumu slēgt zemes nomas līgumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no zemes nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

6.2. Gadījumā, ja zemes nomas līgums netiek noslēgts, nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu. Zemes nomas līgums ar nākamo izsoles pretendentu ir slēdzams, ja nākamais pretendents piekrīt parakstīt zemes nomas līgumu divu nedēļu

laikā pēc piedāvājuma saņemšanas. Ja nomas pretendents piekrīt parakstīt zemes nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, tas jāparaksta 10 (desmit) darba dienu laikā.

7. Nobeiguma noteikumi

7.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja;

7.1.1. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumu vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

7.1.2. noteiktajos termiņos nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;

7.1.3. noteiktajā laikā ir reģistrējies vismaz 1 (viens) dalībnieks, bet uz izsoli neviens neierodas;

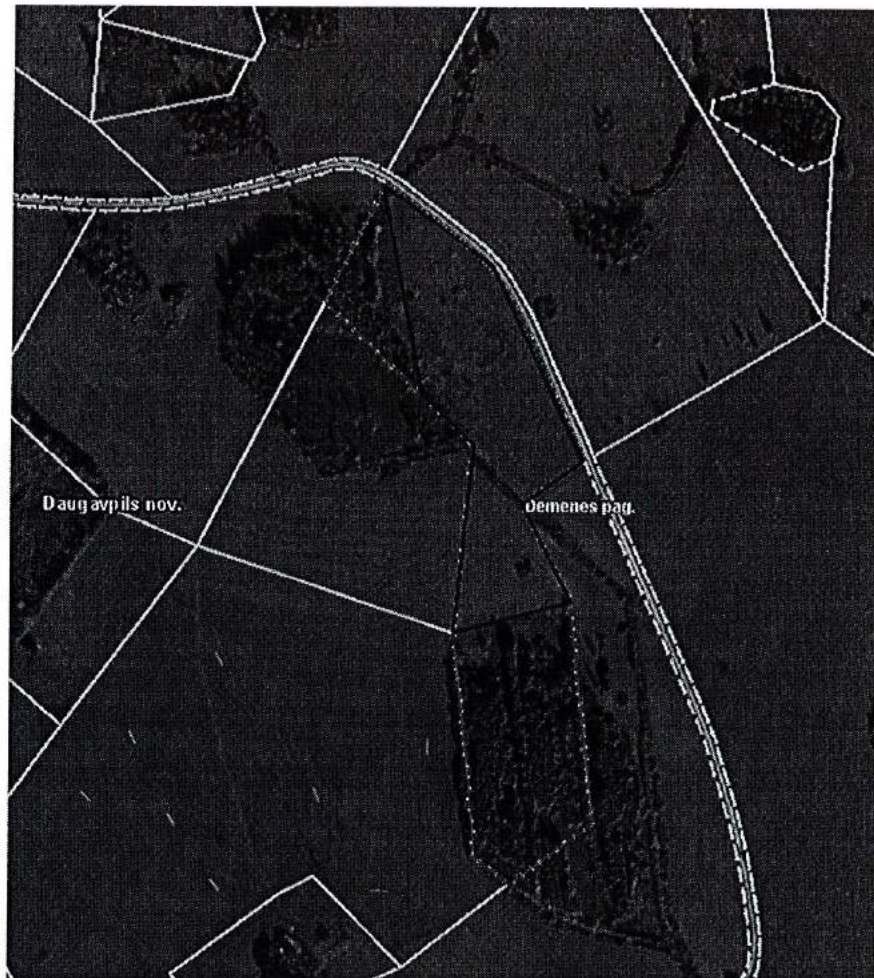
7.1.4. neviens dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

Komisijas priekšsēdētājs



A. Rasčevskis

**Zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 4450 004 0212
izkopējums no Kadastra kartes**



2.pielikums
Daugavpils novada neapbūvētas
zemes vienības daļas ar kadastra
apzīmējumu 4450 004 0212
nomas tiesību izsoles noteikumiem

Daugavpils novada domei
Rīgas ielā 2, Daugavpils

(vārds, uzvārds/ juridiskas personas nosaukums)

(personas kods/reģistrācijas numurs)

(adrese, tālrunis, e-pasta adrese)

PIETEIKUMS Zemes nomas tiesību izsolei

Izsoles veids; mutiska izsole ar augšupejošu soli

Nomas objekts: zemes vienība daļa ar kadastra apzīmējumu 4450 004 0212 3.5 ha platībā, kas atrodas Demenes pagasts, Daugavpils novads.

Nomas laikā plānotās darbības neapbūvētajā zemes vienībā

Apliecinu, ka:

1. pretendents ir skaidras un saprotamas viņa tiesības un pienākumi, kuri noteikti Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumos Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi";
2. pretendents ir zināma Izsoles objekta raksturojošā informācija un Izsoles noteikumi;
3. pretendents piekrīt pildīt objekta Izsoles noteikumiem pievienotajā Zemes nomas līguma projektā noteiktos pienākumus;
4. visas šajā Pieteikumā sniegtās ziņas par pretendentu un tā piedāvājumu ir patiesas;
5. pretendents nav ieinteresēts citu pretendentu iesniegtajos piedāvājumos šajā Izsolē.

Piekrītu, ka Iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datu bāzēm.

2021.gada ____.

Izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksts

<i>Nr.p.k. (kārtas Nr.)</i>	<i>Izsoles dalībnieka (vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)</i>	<i>Personas kods, pases dati, reģ. Nr.</i>	<i>Adrese, tālrunis</i>	<i>Apliecinājums</i>
1.				Ar savu parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, piekrišu tos ievērot un piedalīties izsolē, izsoles Objektā sākotnējā maksa ir zināma, tai piekrišu, esmu saņēmis izsoles reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru "1"
2.				Ar savu parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, piekrišu tos ievērot un piedalīties izsolē, izsoles Objektā sākotnējā maksa ir zināma, tai piekrišu, esmu saņēmis izsoles reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru "2"
3.				Ar savu parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, piekrišu tos ievērot un piedalīties izsolē, izsoles Objektā sākotnējā maksa ir zināma, tai piekrišu, esmu saņēmis izsoles reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru "3"

Izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību Nr. _____

(izsoles dalībnieka nosaukums, / vārds, uzvārds; Reģ. Nr./ personas kods)

(pilnvarotās personas vārds, uzvārds un personas kods)

(izsoles dalībnieka adrese un tālrunis)

2021.gada 27.aprīļa izsolei, kas notiks Daugavpils novada domē plkst. 9.00, kurā tiks izsolītas nomas tiesības objektam, kas atrodas Demenes pagasts, Daugavpils novads, ar kadastra apzīmējumu 4450 004 0212 3.5 ha platībā.

Izsoles objekta sākotnējās nomas maksas apmērs gadā EUR 167.13 (viens simts sešdesmit trīs euro 13 centi)

Apliecība izdota 2021.gada __. _____

Izsoles organizētāja pārstāvis _____

5. pielikums
 Daugavpils novada neapbūvētas
 zemes vienības daļas ar kadastra
 apzīmējumu 4450 004 0212
 nomas tiesību izsoles noteikumiem

Uz izsoli ieradušos izsoles dalībnieku saraksts

Izsoles laiks un vieta: 2021.gada 27.aprīlis, plkst. 9.00, Daugavpils novada dome, konferenču zāle, Rīgas iela 2, Daugavpils.
 Izsolāmais nomas objekts: zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 4450 004 0212 3.5 ha platībā, kas atrodas Demeņes pagasts, Daugavpils novads.

Izolāmā nomas objekta izsoles sākuma maksa: EUR 167.13 (viens simts sešdesmit septiņi euro 13 centi) gadā bez PVN.

Kartītes numurs	Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums un pārstāvja/pilnvarotās personas vārds, uzvārds	Izsoles dalībnieka piedāvāt maksa	Piezīmes
1.			