

Iesniedz Tautsaimniecības, agrārās, vides  
un reģionālās politikas komisija

Likumprojekts otrajam lasījumam

**Par valsts meža zemes nodošanu  
Augšdaugavas novada pašvaldībai industriālā parka izveidei  
(reģ. nr. 273/Lp14)**

| <b>Pirmā lasījuma redakcija</b>  | <b>Nr.<br/>p.k.</b> | <b>Priekšlikumi<br/>(6)</b> | <b>Komisijas<br/>atzinums</b> | <b>Komisijas atbalstītā redakcija<br/>(Ar valsts valodas speciālistu labojumiem)</b>  |
|--|---------------------|-----------------------------|-------------------------------|---|
| <b>Par valsts meža zemes nodošanu<br/>Augšdaugavas novada pašvaldībai<br/>industriālā parka izveidei</b>   |                     |                             |                               | <b>Par valsts meža zemes nodošanu<br/>Augšdaugavas novada pašvaldībai<br/>industriālā parka izveidei</b>  |
| <b>1. pants. Likuma mērķis</b><br>Šā likuma mērķis ir veicināt<br>līdzsvarotu uzņēmējdarbības attīstību valsts<br>teritorijā, sekmēt Augšdaugavas novada un<br>Latgales reģiona attīstību un ekonomisko<br>izaugsmi, kā arī paaugstināt reģiona<br>iedzīvotāju dzīves kvalitāti.   |                     |                             |                               | <b>1. pants. Likuma mērķis</b><br>Šā likuma mērķis ir veicināt<br>līdzsvarotu uzņēmējdarbības attīstību valsts<br>teritorijā, sekmēt Augšdaugavas novada un<br>Latgales reģiona attīstību un ekonomisko<br>izaugsmi, kā arī paaugstināt reģiona<br>iedzīvotāju dzīves kvalitāti.  |
| <b>2. pants. Likuma darbības joma</b><br>Šis likums nosaka:<br>(1) valsts meža zemes ar kadastra<br>numuru 4468 006 0348, kas reģistrēta<br>Līksnas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā<br>Nr.1000 0063 2565 ar nosaukumu<br>"Industriālais parks Augšdaugava", Līksnas<br>pagastā, Augšdaugavas novadā, nodošanas<br>nosacījumus Augšdaugavas novada<br>pašvaldībai; |                     |                             |                               | <b>2. pants. Likuma darbības joma</b><br>Šis likums nosaka:<br>1) nosacījumus, ar kādiem valsts<br>meža zeme ar kadastra numuru 4468 006<br>0348, kas reģistrēta Līksnas pagasta<br>zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0063<br>2565 ar nosaukumu "Industriālais parks<br>Augšdaugava", Līksnas pagastā,<br>Augšdaugavas novadā, nododama<br>Augšdaugavas novada pašvaldībai; |
| (2) nododamās valsts meža zemes<br>izmantošanas nosacījumus.   |                     |                             |                               | 2) nododamās valsts meža zemes<br>izmantošanas nosacījumus.   |

|   |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|
| <p><b>3. pants. Valsts meža zemes nodošana</b></p> <p>(1) Valsts bez atlīdzības nodod Augšdaugavas novada pašvaldībai nekustamo īpašumu "Industriālais parks Augšdaugava", Līksnas pagastā, Augšdaugavas novadā (kadastra Nr.4468 006 0348), 256,65 hektāru kopplatībā (turpmāk - Nekustamais īpašums).</p> |  |  |  | <p><b>3. pants. Valsts meža zemes nodošana</b></p> <p>(1) Valsts bez atlīdzības nodod Augšdaugavas novada pašvaldībai nekustamo īpašumu "Industriālais parks Augšdaugava", Līksnas pagastā, Augšdaugavas novadā (kadastra Nr. 4468 006 0348), 256,65 hektāru kopplatībā (turpmāk — Nekustamais īpašums).</p> |
| <p>(2) Valsts Zemkopības ministrijas personā nodod Augšdaugavas novada pašvaldībai Nekustamo īpašumu ar nodošanas un pieņemšanas aktu.</p>  |  |  |  | <p>(2) Valsts Zemkopības ministrijas personā nodod Augšdaugavas novada pašvaldībai Nekustamo īpašumu ar nodošanas un pieņemšanas aktu.</p>   |
| <p>(3) Augšdaugavas novada pašvaldība nekustamo īpašumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nostiprina zemesgrāmatā uz sava vārda pēc šā panta otrajā daļā minētā nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas.</p>  |  |  |  | <p>(3) Augšdaugavas novada pašvaldība Nekustamo īpašumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nostiprina zemesgrāmatā uz sava vārda pēc šā panta otrajā daļā minētā nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas.</p>   |
| <p>(4) Nostiprinot īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāmas atzīmes:</p>   |  |  |  | <p>(4) Nostiprinot īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāmas šādas atzīmes:</p>  |
| <p>1) aizliegts Nekustamo īpašumu atsavināt vai apgrūtināt to ar ķīlas tiesībām vai reālnastu;</p>  |  |  |  | <p>1) aizliegts Nekustamo īpašumu atsavināt vai to apgrūtināt ar ķīlas tiesībām vai reālnastu;</p>   |
| <p>2) Augšdaugavas novada pašvaldībai Nekustamais īpašums bez atlīdzības jānodod atpakaļ valstij, ja tas vairs netiek izmantots šā likuma 4. panta pirmajā daļā noteiktajam mērķim.</p>   |  |  |  | <p>2) Augšdaugavas novada pašvaldība Nekustamo īpašumu bez atlīdzības nodod atpakaļ valstij, ja tas vairs netiek izmantots šā likuma 4. panta pirmajā daļā noteiktajiem mērķiem.</p>   |

|   |  |  |  |   |
|---|--|--|--|---|
| <p><b>4. pants. Nekustamā īpašuma izmantošanas nosacījumi</b><br/> (1) Nekustamais īpašums tiek nodots industriālā parka izveidei (tai skaitā būvniecībai), lai:</p>  |  |  |  | <p><b>4. pants. Nekustamā īpašuma izmantošanas nosacījumi</b><br/> (1) Nekustamais īpašums tiek nodots industriālā parka izveidei (tai skaitā būvniecībai), lai:</p>  |
| <p>1) sekmētu uzņēmējdarbības veicināšanu;</p>  |  |  |  | <p>1) sekmētu uzņēmējdarbību;</p>   |
| <p>2) veicinātu inovatīvu produktu ražošanu un attīstību;</p>   |  |  |  | <p>2) veicinātu inovatīvu produktu ražošanu un attīstību;</p>   |
| <p>3) dažādotu reģiona ekonomiku, ievērojot pašvaldības attīstības plānošanas dokumentos un Nacionālajā attīstības plānā 2021.- 2027. gadam noteiktās prioritātes.</p>  |  |  |  | <p>3) dažādotu reģiona ekonomiku, ievērojot pašvaldības attīstības plānošanas dokumentos un Nacionālajā attīstības plānā 2021.—2027. gadam noteiktās prioritātes.</p>   |
| <p>(2) Augšdaugavas novada pašvaldība saistošajos noteikumos paredz industriālā parka (teritorijas un infrastruktūras) izmantošanas un pārvaldīšanas nosacījumus, kā arī personām, kas pretendē uz attiecīgās teritorijas izmantošanu, izvirzāmos kritērijus.</p> |  |  |  | <p>(2) Augšdaugavas novada pašvaldība saistošajos noteikumos paredz industriālā parka (teritorijas un infrastruktūras) izmantošanas un pārvaldīšanas nosacījumus, kā arī personām, kas pretendē uz attiecīgās teritorijas izmantošanu, izvirzāmos kritērijus.</p> |
| <p><b>5. pants. Pašvaldības pienākumi</b><br/> (1) Izdevumus, kas saistīti ar dokumentu sagatavošanu un Nekustamā īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, sedz Augšdaugavas novada pašvaldība.</p>  |  |  |  | <p><b>5. pants. Pašvaldības pienākumi</b><br/> (1) Izdevumus, kas saistīti ar dokumentu sagatavošanu un Nekustamā īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, sedz Augšdaugavas novada pašvaldība.</p>  |

|  |          |   |  |   |
|--|----------|---|--|---|
| <p>(2) Koku ciršanas tiesības un īpašuma tiesības uz nocirstajiem kokiem Nekustamajā īpašumā ir akciju sabiedrībai "Latvijas Valsts meži".</p> | <p>1</p> | <p><b><u>Deputāts J.Vilums</u></b><br/> Izteikt 5. panta otro daļu šādā redakcijā:<br/> “(2) Koku ciršanas tiesības un īpašuma tiesības uz nocirstajiem kokiem Nekustamajā īpašumā ir akciju sabiedrībai “Latvijas Valsts meži” līdz izsniegto apliecinājumu koku ciršanai, kuri izsniegti līdz Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, derīguma termiņa beigām.”</p> <p>2</p> <p><b><u>Atbildīgā komisija</u></b><br/> Papildināt 5. panta otro daļu ar vārdiem:<br/> “līdz izsniegto apliecinājumu koku ciršanai derīguma termiņa beigām.”</p> | <p><b>Daļēji atbalstīts. Iekļauts komisijas priekšlikumā Nr.2</b></p> <p><b>Atbalstīts</b></p> | <p>(2) Koku ciršanas tiesības un īpašuma tiesības uz nocirstajiem kokiem Nekustamajā īpašumā ir akciju sabiedrībai “Latvijas Valsts meži” līdz izsniegto apliecinājumu koku ciršanai derīguma termiņa beigām.</p> |
| <p>(3) Augšdaugavas novada pašvaldība izstrādā Nekustamā īpašuma izmantošanas izmaksu un ieguvumu analīzi.</p>                                 | <p>3</p> | <p><b><u>Deputāte J.Simanovska</u></b><br/> Izteikt likumprojekta 5. panta trešo daļu šādā redakcijā:<br/> “(3) Augšdaugavas novada pašvaldība izstrādā Nekustamā īpašuma izmantošanas izmaksu un ieguvumu analīzi, tajā skaitā veic alternatīvu, tostarp, citu pieejamo meža teritoriju un piemērotu degradēto teritoriju izvērtējumu, ņemot varā faktiskās industriālās zonas vajadzības, kā arī sagatavo 2006. gada 19. septembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 776 “Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība” 5. punktā norādītos dokumentus.”</p>                     | <p><b>Neatbalstīts</b></p>   | <p>(3) Augšdaugavas novada pašvaldība izstrādā Nekustamā īpašuma izmantošanas izmaksu un ieguvumu analīzi.</p>  |

|   |   |  |              |  |
|---|---|--|--------------|--|
| <p>(4) Augšdaugavas novada pašvaldība atbilstoši Komisijas 2014. gada 17. jūnija regulas (ES) Nr. 651/2014, ar ko noteiktas atbalsta kategorijas atzīst par saderīgām ar iekšējo tirgu, piemērojot Līguma 107. un 108. pantu (Dokuments attiecas uz EEZ) (turpmāk — Regula Nr. 651/2014) 56. panta 6. punktā noteiktajam ar Zemkopības ministriju saskaņotajā izmaksu un ieguvumu analīzē noteiktā perioda beigās nodrošina tās aktualizēšanu un atmaksā valsts budžetā summu, kas pārsniedz visu ar Nekustamā īpašuma uzturēšanu un attīstīšanu saistīto izmaksu un pamatdarbības peļņas starpību, nepārsniedzot šā likuma 6. panta pirmajā daļā noteikto Nekustamā īpašuma tirgus cenu.</p> |   |  |              | <p>(4) Augšdaugavas novada pašvaldība atbilstoši Komisijas 2014. gada 17. jūnija regulas (ES) Nr. 651/2014, ar ko noteiktas atbalsta kategorijas atzīst par saderīgām ar iekšējo tirgu, piemērojot Līguma 107. un 108. pantu (Dokuments attiecas uz EEZ) (turpmāk — Regula Nr. 651/2014) 56. panta 6. punktā noteiktajam, saskaņojot ar Zemkopības ministriju izmaksu un ieguvumu analīzi, noteiktā perioda beigās nodrošina tās aktualizēšanu un atmaksā valsts budžetā summu, kas pārsniedz visu ar Nekustamā īpašuma uzturēšanu un attīstīšanu saistīto izmaksu un pamatdarbības peļņas starpību, nepārsniedzot šā likuma 6. panta pirmajā daļā noteikto Nekustamā īpašuma tirgus cenu.</p> |
|   | 4 | <p><b><u>Zemkopības ministrs D.Šmits</u></b><br/>Papildināt likumprojekta 5. pantu ar piekto daļu šādā redakcijā:<br/>“ (5) Pašvaldībai nodot bez atlīdzības Zemkopības ministrijas valdījumā un akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” pārvaldībā valsts meža īpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 4490 004 0086, 4470 003 0060, 4460 006 0124, 4474 001 0744, 4474 001 0813, 4468 007 0173, 4468 007 0172, 4470 006 0091, 4470 006 0350, 4480 009 0114”.</p> | Neatbalstīts |  |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
| <p><b>6. pants. Ar Nekustamā īpašuma nodošanu saistītie nosacījumi</b></p> <p>(1) Nododot Augšdaugavas novada pašvaldībai Nekustamo īpašumu, tiek ņemta vērā neatkarīga vērtētāja noteikta nekustamā īpašuma tirgus cena un tiek ievēroti Regulas Nr. 651/2014 56. panta nosacījumi.</p>   |  |  |  | <p><b>6. pants. Nekustamā īpašuma nodošanas nosacījumi</b></p> <p>(1) Nododot Augšdaugavas novada pašvaldībai Nekustamo īpašumu, tiek ņemta vērā neatkarīga vērtētāja noteikta Nekustamā īpašuma tirgus cena un tiek ievēroti Regulas Nr. 651/2014 56. panta nosacījumi.</p>   |
| <p>(2) Ja ir pārkāpti Regulas Nr. 651/2014 56. panta nosacījumi, Augšdaugavas novada pašvaldībai ir pienākums atdot valstij saņemto komercdarbības atbalstu šā panta pirmajā daļā minētā neatkarīga vērtētāja noteiktās nekustamā īpašuma tirgus cenas apmērā, kā arī procentus no piešķirtā atbalsta apjoma atbilstoši Komerccarbības atbalsta kontroles likuma IV vai V nodaļā noteiktajai kārtībai.</p> |  |  |  | <p>(2) Ja ir pārkāpti Regulas Nr. 651/2014 56. panta nosacījumi, Augšdaugavas novada pašvaldībai ir pienākums atdot valstij saņemto komercdarbības atbalstu šā panta pirmajā daļā minētā neatkarīga vērtētāja noteiktās Nekustamā īpašuma tirgus cenas apmērā, kā arī procentus no piešķirtā atbalsta apjoma atbilstoši Komerccarbības atbalsta kontroles likuma IV vai V nodaļā noteiktajai kārtībai.</p> |
| <p>(3) Augšdaugavas novada pašvaldība un Zemkopības ministrija nodrošina ar Nekustamā īpašuma nodošanu saistīto dokumentu glabāšanu 10 gadus no šā likuma 3. panta otrajā daļā minētā pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas dienas.</p>   |  |  |  | <p>(3) Augšdaugavas novada pašvaldība un Zemkopības ministrija nodrošina ar Nekustamā īpašuma nodošanu saistīto dokumentu glabāšanu 10 gadus no šā likuma 3. panta otrajā daļā minētā nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.</p>  |
| <p>(4) Zemkopības ministrija nodrošina komercdarbības atbalsta regulējuma nosacījumu ievērošanu un uzraudzību attiecībā uz Nekustamā īpašuma nodošanu Augšdaugavas novada pašvaldībai.</p>   |  |  |  | <p>(4) Zemkopības ministrija nodrošina komercdarbības atbalsta regulējuma nosacījumu ievērošanu un uzraudzību attiecībā uz Nekustamā īpašuma nodošanu Augšdaugavas novada pašvaldībai.</p>   |

|   |                 |   |                            |  |
|---|-----------------|---|----------------------------|--|
| <p>(5) Zemkopības ministrija atbilstoši Regulas Nr. 651/2014 9. panta 1. un 4. punktam nodrošina informācijas publicēšanu par šā likuma ietvaros sniegto komercdarbības atbalstu un atbilstoši Regulas Nr. 651/2014 11. pantam iesniedz kopsavilkuma informāciju Eiropas Komisijai.</p> |                 |   |                            | <p>(5) Zemkopības ministrija atbilstoši Regulas Nr. 651/2014 9. panta 1. un 4. punktam nodrošina ar šā likuma ietvaros sniegto komercdarbības atbalstu saistītās informācijas publicēšanu un atbilstoši Regulas Nr. 651/2014 11. pantam iesniedz kopsavilkuma informāciju Eiropas Komisijai.</p> |
| <p><b>Pārejas noteikumi</b></p>   |                 |   |                            | <p><b>Pārejas noteikumi</b></p>  |
| <p>1. Augšdaugavas novada pašvaldība ne vēlāk kā mēneša laikā pēc šā likuma stāšanās spēkā izstrādā un kopā ar projekta pieteikumu iesniedz Zemkopības ministrijai Nekustamā īpašuma izmantošanas izmaksu un ieguvumu analīzi.</p>  | <p><b>5</b></p> | <p><b><u>Deputāte J.Simanovska</u></b><br/>Izteikt pārejas noteikumu 1. punktu šādā redakcijā:<br/>“1. Augšdaugavas novada pašvaldība ne vēlāk kā 24 mēnešu laikā pēc šā likuma stāšanās spēkā izstrādā un kopā ar projekta pieteikumu iesniedz Zemkopības ministrijai šā likuma 5. panta trešajā daļā norādītos dokumentus.”</p> | <p><b>Neatbalstīts</b></p> | <p>1. Augšdaugavas novada pašvaldība ne vēlāk kā mēneša laikā pēc šā likuma stāšanās spēkā izstrādā un kopā ar projekta pieteikumu iesniedz Zemkopības ministrijai Nekustamā īpašuma izmantošanas izmaksu un ieguvumu analīzi.</p>   |
| <p>2. Zemkopības ministrija ne vēlāk kā mēneša laikā pēc šā likuma stāšanās spēkā veic neatkarīga vērtētāja veiktu Nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.</p>  |                 |   |                            | <p>2. Zemkopības ministrija ne vēlāk kā mēneša laikā pēc šā likuma stāšanās spēkā nodrošina to, ka neatkarīgs vērtētājs veic Nekustamā īpašuma tirgus cenas aprēķinu.</p>  |

|  |                 |  |                            |   |
|--|-----------------|--|----------------------------|---|
| <p>3. Zemkopības ministrija triju mēnešu laikā pēc Nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķina veikšanas izvērtē, vai Nekustamā īpašuma nodošana Augšdaugavas novada pašvaldībai, atbilst Regulas Nr. 651/2014 56. panta nosacījumiem, un nodod Nekustamo īpašumu Augšdaugavas novada pašvaldībai šā likuma 3. panta otrās daļā noteiktajā kārtībā.</p> | <p><b>6</b></p> | <p><b><u>Deputāte J.Simanovska</u></b><br/> Izteikt pārejas noteikumu 3. punktu šādā redakcijā:<br/> “3. Zemkopības ministrija trīs mēnešu laikā pēc Nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķina veikšanas un šā likuma 5. panta trešajā daļā norādīto dokumentu saņemšanas izvērtē, vai Nekustamā īpašuma nodošana Augšdaugavas novada pašvaldībai atbilst Regulas Nr. 651/2014 56. panta nosacījumiem un citu attiecināmo normatīvo aktu prasībām, un pozitīva atzinuma gadījumā nodod Nekustamo īpašumu Augšdaugavas novada pašvaldībai šā likuma 3. panta otrās daļā noteiktajā kārtībā.”</p> | <p><b>Neatbalstīts</b></p> | <p>3. Zemkopības ministrija triju mēnešu laikā pēc Nekustamā īpašuma tirgus cenas aprēķina veikšanas izvērtē, vai Nekustamā īpašuma nodošana Augšdaugavas novada pašvaldībai atbilst Regulas Nr. 651/2014 56. panta nosacījumiem, un nodod Nekustamo īpašumu Augšdaugavas novada pašvaldībai šā likuma 3. panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā.</p> |
| <p>Likums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā izsludināšanas.</p>   |                 |  |                            | <p>Likums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā izsludināšanas.</p>  |

I.Rungule  
T.67087341