



Augšdaugavas novada pašvaldība

ĪPAŠUMA ATSAVINĀŠANAS UN NOMAS TIESĪBU IZSOLES KOMISIJA

Reģ. Nr. 40900036310, Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65422238, e-pasts pasts@augšdaugavasnovads.lv,
www.augšdaugavasnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS Nr.17

2023.gada 30.maijā
Daugavpilī

Sēde notiek: Augšdaugavas novada pašvaldības centrālās administrācijas ēkā, Daugavpilī, Rīgas ielā 2, sēžu zālē.

Sēde sasaukta: plkst.10:00.

ĪPAŠUMA ATSAVINĀŠANAS UN NOMAS TIESĪBU IZSOLES KOMISIJAS (turpmāk – komisija) SASTĀVS:

Sēdi vada: komisijas priekšsēdētājs Aivars Rasčevskis

Sēdē piedalās: komisijas locekļi - Irēna Timšāne, Reinis Līcis, Ilze Ondzule, Ērika Karņicka

Sēdē piedalās: Augšdaugavas novada pašvaldības izpilddirektors Pēteris Dzalbe

Sēdi protokolē: komisijas sekretāre Sanita Snetkova

Komisija ir tiesīga rīkot mutisku vai rakstisku nomas tiesību izsoli, ja tajā piedalās vismaz trīs Komisijas locekļi, tai skaitā Komisijas priekšsēdētājs vai Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu lēmumu projektos norādītie personu dati ir ierobežotas pieejamības informācija un atbilstīgi Pašvaldību likuma 27. panta ceturtajai daļai tie netiek publicēti.

Sēdes darba kārtība:

1. Par izsoļu organizēšanu.
2. Par nedzīvojamo telpu “Lauku ambulance”, Dviete, Dvietes pagasts, Augšdaugavas novads, nomas tiesību izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
3. Par kustamās mantas pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
4. Par nekustamā īpašuma “71”, Varavīksne, Kalkūnes pagasts, Augšdaugavas novads, nosacītās cenas noteikšanu.

5. Par nekustamā īpašuma "Kumbuļi 39", Dārzu iela 14, Kumbuļi, Demenes pagasts, Augšdaugavas novads, nosacītās cenas noteikšanu.
6. Par nekustamā īpašuma "50", Latgale, Līksnas pagasts, Augšdaugavas novads, nosacītās cenas noteikšanu.
7. Par nekustamā īpašuma "178", Spārīte, Maļinovas pagasts, Augšdaugavas novads, nosacītās cenas noteikšanu.
8. Par nekustamā īpašuma "18", Ozolaine, Medumu pagasts, Augšdaugavas novads, nosacītās cenas noteikšanu.
9. Par nekustamā īpašuma "Vasara", Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads, nosacītās cenas noteikšanu.
10. Par nekustamā īpašuma "Arumi", Kašatniki, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads, nosacītās cenas noteikšanu.
11. Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 4480 008 0004, Pilskalnes pagasts, Augšdaugavas novads, nosacītās cenas noteikšanu.
12. Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 4488 005 0013, Sventes pagasts, Augšdaugavas novads, nosacītās cenas noteikšanu.
13. Par zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 4492 001 0030, "Mazulis", Tabores pagasts, Augšdaugavas novads, nosacītās cenas noteikšanu.
14. Par zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 4492 001 0030, "Mazulis", Tabores pagasts, Augšdaugavas novads, pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
15. Par zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 4494 002 0246, Vaboles pagasts, Augšdaugavas novads, nosacītās cenas noteikšanu.
16. Par zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 4494 002 0246, Vaboles pagasts, Augšdaugavas novads, pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma Nr.1, Kalkūnes iela 17, Kalkūni, Kalkūnes pagasts, Augšdaugavas novads, nosacītās cenas noteikšanu.
18. Par dzīvokļa īpašuma Nr.1, Kalkūnes iela 17, Kalkūni, Kalkūnes pagasts, Augšdaugavas novads, pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
19. Par nekustamā īpašuma Višķu iela 31, Ambeļi, Ambeļu pagasts, Augšdaugavas novads, izsolē.
20. Par iesnieguma izskatīšanu.

1.&

Par izsoļu organizēšanu

ZIŅO: Ilze Ondzule, kura sniedza informāciju par to, ka ir nepieciešams aktualizēt izsolāmā objekta cenas paaugstinājuma "soli" izsoles gaitā.

Komisija uzskata, ka **sākot ar 2023.gada 1.septembri** izsoļu noteikumos jānosaka sekojošus izsolāmā objekta cenas paaugstinājuma "soļus" izsoles gaitā:

- **100,00 EUR (viens simts euro 00 centi), bet ne vairāk kā 10% no izsoles sākumcenas**, ja apstiprinātā izsoles sākumcena ir līdz 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti euro 00 centi) (ieskaitot);
- **200,00 EUR (divi simti euro 00 centi)**, ja apstiprinātā izsoles sākumcena ir līdz 5000,00 EUR (pieci tūkstoši euro 00 centi) (ieskaitot);
- **300,00 EUR (trīs simti euro 00 centi)**, ja apstiprinātā izsoles sākumcena ir līdz

10000,00 EUR (desmit tūkstoši *euro* 00 centi) (ieskaitot);
- **400,00 EUR (četri simti *euro* 00 centi)**, ja apstiprinātā izsoles sākumcena ir līdz 20000,00 EUR (divdesmit tūkstoši *euro* 00 centi) (ieskaitot);
- **500,00 EUR (pieci simti *euro* 00 centi)**, ja apstiprinātā izsoles sākumcena ir virs 20000,01 EUR (divdesmit tūkstoši *euro* 01 centi).

Pamatojoties Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 17.panta trešo daļu, 19.panta trešo daļu, Augšdaugavas novada pašvaldības domes 2023.gada 11.maija nolikuma Nr.131 "Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijas nolikums" 7.3.apakšpunktu, komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, R.Līcis, I.Ondzule, A.Rasčevskis, S.Snetkova, I.Timšāne), pret - nav, atturas - nav,
NOLEMJ:

uzdot Augšdaugavas novada pašvaldības centrālās administrācijas Īpašuma nodaļai sākot ar 2023.gada 1.septembri sagatavojot izsoļu noteikumus piemērot augstāk minētos izsolāmā objekta cenas paaugstinājuma "soļus".

Komisijas sēdes turpinājumā piedalās Augšdaugavas novada pašvaldības izpilddirektors Pēteris Dzalbe.

2.&

Par nedzīvojamo telpu "Lauku ambulance", Dviete, Dvietes pagasts, Augšdaugavas novads, nomas tiesību izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

ZIŅO: Sanita Snetkova

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, R.Līcis, I.Ondzule, A.Rasčevskis, S.Snetkova, I.Timšāne), pret - nav, atturas - nav,
NOLEMJ:

atteikt rīkot nedzīvojamo telpu "Lauku ambulance", Dviete, Dvietes pagasts, Augšdaugavas novads, nomas tiesību izsoli.

3.& (149.)

Par kustamās mantas pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu

ZIŅO: Ilze Ondzule

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, R.Līcis, I.Ondzule, A.Rasčevskis, S.Snetkova, I.Timšāne), pret - nav, atturas - nav,
NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.149 "Par kustamās mantas- traktora JUMZ 6KL, pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu".

4.& (150.)

Par nekustamā īpašuma "71", Varavīksne, Kalkūnes pagasts, Augšdaugavas novads, nosacītās cenas noteikšanu

ZIŅO: Sanita Snetkova

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, R.Līcis, I.Ondzule, A.Rasčevskis, S.Snetkova, I.Timšāne), pret - nav, atturas - nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.150 "Par nekustamā īpašuma "71", Varavīksne, Kalkūnes pagasts, Augšdaugavas novads, nosacītās cenas noteikšanu".

5.& (151.)

Par nekustamā īpašuma "Kumbuļi 39", Dārzu iela 14, Kumbuļi, Demenes pagasts, Augšdaugavas novads, nosacītās cenas noteikšanu

ZIŅO: Sanita Snetkova

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, R.Līcis, I.Ondzule, A.Rasčevskis, S.Snetkova, I.Timšāne), pret - nav, atturas - nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.151 "Par nekustamā īpašuma "Kumbuļi 39", Dārzu iela 14, Kumbuļi, Demenes pagasts, Augšdaugavas novads, nosacītās cenas noteikšanu".

6.& (152.)

Par nekustamā īpašuma "50", Latgale, Līksnas pagasts, Augšdaugavas novads, nosacītās cenas noteikšanu

ZIŅO: Sanita Snetkova

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, R.Līcis, I.Ondzule, A.Rasčevskis, S.Snetkova, I.Timšāne), pret - nav, atturas - nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.152 "Par nekustamā īpašuma "50", Latgale, Līksnas pagasts, Augšdaugavas novads, nosacītās cenas noteikšanu".

7.& (153.)

Par nekustamā īpašuma "178", Spārīte, Maļinovas pagasts, Augšdaugavas novads, nosacītās cenas noteikšanu

ZIŅO: Sanita Snetkova

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, R.Līcis, I.Ondzule, A.Rasčevskis, S.Snetkova, I.Timšāne), pret - nav, atturas - nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.153 "Par nekustamā īpašuma "178", Spārīte, Maļinovas pagasts, Augšdaugavas novads, nosacītās cenas noteikšanu".

8.& (154.)

**Par nekustamā īpašuma "18", Ozolaine, Medumu pagasts, Augšdaugavas novads,
nosacītās cenas noteikšanu**

ZIŅO: Sanita Snetkova

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, R.Līcis, I.Ondzule, A.Rasčevskis, S.Snetkova, I.Timšāne), pret - nav, atturas - nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.154 "Par nekustamā īpašuma "18", Ozolaine, Medumu pagasts, Augšdaugavas novads, nosacītās cenas noteikšanu".

9.& (155.)

**Par nekustamā īpašuma "Vasara", Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads,
nosacītās cenas noteikšanu**

ZIŅO: Sanita Snetkova

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, R.Līcis, I.Ondzule, A.Rasčevskis, S.Snetkova, I.Timšāne), pret - nav, atturas - nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.155 "Par nekustamā īpašuma "Vasara", Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads, nosacītās cenas noteikšanu".

10.& (156.)

**Par nekustamā īpašuma "Arumi", Kašatniki, Naujenes pagasts, Augšdaugavas
novads, nosacītās cenas noteikšanu**

ZIŅO: Sanita Snetkova

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, R.Līcis, I.Ondzule, A.Rasčevskis, S.Snetkova, I.Timšāne), pret - nav, atturas - nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.156 "Par nekustamā īpašuma "Arumi", Kašatniki, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads, nosacītās cenas noteikšanu".

11.& (157.)

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 4480 008 0004, Pilskalnes pagasts,
Augšdaugavas novads, nosacītās cenas noteikšanu**

ZIŅO: Sanita Snetkova

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, R.Līcis, I.Ondzule, A.Rasčevskis, S.Snetkova, I.Timšāne), pret - nav, atturas - nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.157 "Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 4480 008 0004, Pilskalnes pagasts, Augšdaugavas novads, nosacītās cenas noteikšanu".

12.& (158.)

Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 4488 005 0013, Sventes pagasts, Augšdaugavas novads, nosacītās cenas noteikšanu

ZIŅO: Sanita Snetkova

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, R.Līcis, I.Ondzule, A.Rasčevskis, S.Snetkova, I.Timšāne), pret - nav, atturas - nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.158 "Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 4488 005 0013, Sventes pagasts, Augšdaugavas novads, nosacītās cenas noteikšanu".

13.& (159.)

Par zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 4492 001 0030, "Mazulis", Tabores pagasts, Augšdaugavas novads, nosacītās cenas noteikšanu

ZIŅO: Sanita Snetkova

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, R.Līcis, I.Ondzule, A.Rasčevskis, S.Snetkova, I.Timšāne), pret - nav, atturas - nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.159 "Par zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 4492 001 0030, "Mazulis", Tabores pagasts, Augšdaugavas novads, nosacītās cenas noteikšanu".

14.& (160.)

Par zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 4492 001 0030, "Mazulis", Tabores pagasts, Augšdaugavas novads, pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu

ZIŅO: Sanita Snetkova

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, R.Līcis, I.Ondzule, A.Rasčevskis, S.Snetkova, I.Timšāne), pret - nav, atturas - nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.160 "Par zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 4492 001 0030, "Mazulis", Tabores pagasts, Augšdaugavas novads, pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu".

15.& (161.)

Par zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 4494 002 0246, Vaboles pagasts, Augšdaugavas novads, nosacītās cenas noteikšanu

ZIŅO: Sanita Snetkova

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, R.Līcis, I.Ondzule, A.Rasčevskis, S.Snetkova, I.Timšāne), pret - nav, atturas - nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.161 "Par zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 4494 002 0246, Vaboles pagasts, Augšdaugavas novads, nosacītās cenas noteikšanu".

16.& (162.)

Par zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 4494 002 0246, Vaboles pagasts, Augšdaugavas novads, pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu

ZIŅO: Sanita Snetkova

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, R.Līcis, I.Ondzule, A.Rasčevskis, S.Snetkova, I.Timšāne), pret - nav, atturas - nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.162 "Par zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 4494 002 0246, Vaboles pagasts, Augšdaugavas novads, pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu".

17.& (163.)

Par dzīvokļa īpašuma Nr.1, Kalkūnes iela 17, Kalkūni, Kalkūnes pagasts, Augšdaugavas novads, nosacītās cenas noteikšanu

ZIŅO: Sanita Snetkova

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, R.Līcis, I.Ondzule, A.Rasčevskis, S.Snetkova, I.Timšāne), pret - nav, atturas - nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.163 "Par dzīvokļa īpašuma Nr.1, Kalkūnes iela 17, Kalkūni, Kalkūnes pagasts, Augšdaugavas novads, nosacītās cenas noteikšanu".

18.& (164.)

Par dzīvokļa īpašuma Nr.1, Kalkūnes iela 17, Kalkūni, Kalkūnes pagasts, Augšdaugavas novads, pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu

ZIŅO: Sanita Snetkova

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, R.Līcis, I.Ondzule, A.Rasčevskis, S.Snetkova, I.Timšāne), pret - nav, atturas - nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.164 "Par dzīvokļa īpašuma Nr.1, Kalkūnes iela 17, Kalkūni, Kalkūnes pagasts, Augšdaugavas novads, pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu".

19.&

Par nekustamā īpašuma Višķu iela 31, Ambeļi, Ambeļu pagasts, Augšdaugavas novads, izsoli

ZIŅO: Sanita Snetkova

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, R.Līcis, I.Ondzule, A.Rasčevskis, S.Snetkova, I.Timšāne), pret - nav, atturas - nav,

NOLEMJ:

uzdot Augšdaugavas novada pašvaldības centrālās administrācijas Īpašuma nodaļai sagatavot nākamās augstākās cenas nosolītājam paziņojumu ar piedāvājumu pirkt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 4442 004 0335, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4442 004 0487 2.4927 ha platībā, būvēm ar kadastra apzīmējumiem 4442 004 0335 003, 4442 004 0335 005, 4442 004 0335 006, 4442 004 0335 007, 4442 004 0335 008 un 4442 004 0335 009 un atrodas Višķu iela 31, Ambeļi, Ambeļu pagasts, Augšdaugavas novads, par paša nosolīto augstāko cenu.

20.&

Par iesnieguma izskatīšanu

ZIŅO: Sanita Snetkova

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, R.Līcis, I.Ondzule, A.Rasčevskis, S.Snetkova, I.Timšāne), pret - nav, atturas - nav,

NOLEMJ:

1. izbeigt nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu.
2. uzdot Augšdaugavas novada pašvaldības centrālās administrācijas Īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma projektu par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa izbeigšanu.

Komisija darbu beidza plkst. 12:30

Komisijas priekšsēdētājs

Komisijas sekretāre



A. Rasčevskis

S. Snetkova