

Augšdaugavas novada pašvaldība Dome

Reģ. Nr. 40900036310, Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65422238, e-pasts pasts@augšdaugavasnovads.lv,
www.augšdaugavasnovads.lv

TAUTSAIMNIECĪBAS KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS Daugavpilī

2023.gada 17.augustā

Nr.37

Komitejas atklāta sēde sasaukta plkst. 11.30, Rīgas iela 2, Daugavpils
Sēde atklāta plkst. 11.30.

Sēdi vada: Maigurs Krievāns, tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs
Sēdi protokolē: Inese Beluničeva, Kancelejas Protokolu daļas vecākā lietvedības pārzine

Sēdē piedalās:

- komitejas locekļi:
Vitālijs Aizbalts, Jānis Belkovskis, Dainis Millers, Gunta Semjonova
- attālināti komitejas locekļi:
Aleksejs Mackevičs, Deniss Sarafaņuks
- novada pašvaldības domes deputāte Regīna Tamane
- novada pašvaldības centrālās administrācijas Īpašuma nodaļas vadītāja Ilze Ondzule
- attālināti novada pašvaldības centrālās administrācijas darbinieki:
Dainis Bitiņš, Guntis Kaminskis, Ērika Karņicka, Janīna Kurme, Anna Lemešonoka, Māra Miltiņa, Artūrs Paipals, Elza Pučko, Ina Simanoviča, Sanita Snetkova, Irēna Timšāne
- Šēderes pagasta pārvaldes vadītājs Viktors Potjomkins
- attālināti pagastu pārvalžu vadītāji:
Arkādijs Karņickis, Nikolajs Poltavecs, Jānis Proms

Sēdē nepiedalās komitejas loceklis Pāvils Kveders - pilda pamatdarba pienākumus.

DARBA KĀRTĪBA

1. Par dzīvojamās mājas “Lediņi”, Dvietes pagasts, Augšdaugavas novads, pārvaldīšanas tiesību nodošanu
2. Par dzīvojamās mājas Raiņa iela 2A, Ilūkste, Augšdaugavas novads, pārvaldīšanas tiesību nodošanu
3. Par dzīvojamās mājas Raiņa iela 13, Ilūkste, Augšdaugavas novads, pārvaldīšanas tiesību nodošanu
4. Par dzīvojamās mājas Strēlnieku iela 5, Ilūkste, Augšdaugavas novads, pārvaldīšanas tiesību nodošanu
5. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4470 002 0194 atzīšanu par piekritīgu Augšdaugavas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Augšdaugavas novada pašvaldības vārda
6. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4474 006 0241 ieskaitīšanu rezerves zemes fondā
7. Par turpmāko darbību ar nekustamo īpašumu “Raudas skola”, Rauda, Šēderes pagasts, Augšdaugavas novads

Uzstājās:

Maigurs Krievāns, komitejas priekšsēdētājs, piedāvā papildināt komitejas sēdes darba kārtību ar vienu papildjautājumu un izskatīt to kā komitejas sēdes darba kārtības pirmspēdējo jautājumu.

Augšdaugavas novada pašvaldības domes tautsaimniecības komiteja, balsojot ar 8 balsīm par (Vitālijs Aizbalts, Jānis Belkovskis, Maigurs Krievāns, Aleksejs Mackevičs, Dainis Millers, Aivars Rasčevskis, Deniss Sarafaņuks, Gunta Semjonova), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Papildināt komitejas sēdes darba kārtību un izskatīt kā pirmspēdējo komitejas sēdes darba kārtības jautājumu “Par dzīvojamās mājas "Lavandas", Biķernieki, Biķernieku pag., Augšdaugavas nov., dzīvokļa Nr.1 īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā”. Ziņotāja – Ilze Ondzule, Īpašuma nodaļas vadītāja.

1.

Par dzīvojamās mājas “Lediņi”, Dvietes pagasts, Augšdaugavas novads, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

(Ilze Ondzule, Maigurs Krievāns)

Augšdaugavas novada pašvaldības domes tautsaimniecības komiteja, balsojot ar 8 balsīm par (Vitālijs Aizbalts, Jānis Belkovskis, Maigurs Krievāns, Aleksejs Mackevičs, Dainis Millers, Aivars Rasčevskis, Deniss Sarafaņuks, Gunta Semjonova), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Akceptēt un iesniegt novada pašvaldības domei izskatīšanai lēmuma projektu “Par dzīvojamās mājas “Lediņi”, Dvietes pagasts, Augšdaugavas novads, pārvaldīšanas tiesību nodošanu”.

2. Uzdot domes sēdē par doto jautājumu ziņot Maiguram Krievānam, tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājam.

2.

Par dzīvojamās mājas Raiņa iela 2A, Ilūkste, Augšdaugavas novads, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

(Ilze Ondzule, Maigurs Krievāns)

Augšdaugavas novada pašvaldības domes tautsaimniecības komiteja, balsojot ar 8 balsīm par (Vitālijs Aizbalts, Jānis Belkovskis, Maigurs Krievāns, Aleksejs Mackevičs, Dainis Millers, Aivars Rasčevskis, Deniss Sarafaņuks, Gunta Semjonova), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Akceptēt un iesniegt novada pašvaldības domei izskatīšanai lēmuma projektu “Par dzīvojamās mājas Raiņa iela 2A, Ilūkste, Augšdaugavas novads, pārvaldīšanas tiesību nodošanu”.

2. Uzdot domes sēdē par doto jautājumu ziņot Maiguram Krievānam, tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājam.

3.

Par dzīvojamās mājas Raiņa iela 13, Ilūkste, Augšdaugavas novads, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

(Ilze Ondzule, Maigurs Krievāns)

Augšdaugavas novada pašvaldības domes tautsaimniecības komiteja, balsojot ar 8 balsīm par (Vitālijs Aizbalts, Jānis Belkovskis, Maigurs Krievāns, Aleksejs Mackevičs, Dainis Millers, Aivars Rasčevskis, Deniss Sarafaņuks, Gunta Semjonova), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Akceptēt un iesniegt novada pašvaldības domei izskatīšanai lēmuma projektu “Par dzīvojamās mājas Raiņa iela 13, Ilūkste, Augšdaugavas novads, pārvaldīšanas tiesību nodošanu”.

2. Uzdot domes sēdē par doto jautājumu ziņot Maiguram Krievānam, tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājam.

4.

Par dzīvojamās mājas Strēlnieku iela 5, Ilūkste, Augšdaugavas novads, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

(Ilze Ondzule, Maigurs Krievāns)

Augšdaugavas novada pašvaldības domes tautsaimniecības komiteja, balsojot ar 8 balsīm par (Vitālijs Aizbalts, Jānis Belkovskis, Maigurs Krievāns, Aleksejs Mackevičs, Dainis Millers, Aivars Rasčevskis, Deniss Sarafaņuks, Gunta Semjonova), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Akceptēt un iesniegt novada pašvaldības domei izskatīšanai lēmuma projektu “Par dzīvojamās mājas Strēlnieku iela 5, Ilūkste, Augšdaugavas novads, pārvaldīšanas tiesību nodošanu”.

2. Uzdot domes sēdē par doto jautājumu ziņot Maiguram Krievānam, tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājam.

5.

Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4470 002 0194 atzīšanu par piekritīgu Augšdaugavas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Augšdaugavas novada pašvaldības vārda

(Ilze Ondzule, Maigurs Krievāns)

Augšdaugavas novada pašvaldības domes tautsaimniecības komiteja, balsojot ar 8 balsīm par (Vitālijs Aizbalts, Jānis Belkovskis, Maigurs Krievāns, Aleksejs Mackevičs, Dainis Millers, Aivars Rasčevskis, Deniss Sarafaņuks, Gunta Semjonova), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Akceptēt un iesniegt novada pašvaldības domei izskatīšanai lēmuma projektu “Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4470 002 0194 atzīšanu par piekritīgu Augšdaugavas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Augšdaugavas novada pašvaldības vārda”.

2. Uzdot domes sēdē par doto jautājumu ziņot Maiguram Krievānam, tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājam.

6.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4474 006 0241 ieskaitīšanu rezerves zemes fondā

(Ilze Ondzule, Maigurs Krievāns)

Augšdaugavas novada pašvaldības domes tautsaimniecības komiteja, balsojot ar 8 balsīm par (Vitālijs Aizbalts, Jānis Belkovskis, Maigurs Krievāns, Aleksejs Mackevičs, Dainis Millers, Aivars Rasčevskis, Deniss Sarafaņuks, Gunta Semjonova), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Akceptēt un iesniegt novada pašvaldības domei izskatīšanai lēmuma projektu “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4474 006 0241 ieskaitīšanu rezerves zemes fondā”.

2. Uzdot domes sēdē par doto jautājumu ziņot Maiguram Krievānam, tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājam.

7.

Par dzīvojamās mājas "Lavandas", Biķernieki, Biķernieku pag., Augšdaugavas nov., dzīvokļa Nr.1 īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā

(Ilze Ondzule, Maigurs Krievāns)

Augšdaugavas novada pašvaldības domes tautsaimniecības komiteja, balsojot ar 8 balsīm par (Vitālijs Aizbalts, Jānis Belkovskis, Maigurs Krievāns, Aleksejs Mackevičs, Dainis Millers, Aivars Rasčevskis, Deniss Sarafaņuks, Gunta Semjonova), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Akceptēt un iesniegt novada pašvaldības domei izskatīšanai lēmuma projektu "Par dzīvojamās mājas "Lavandas", Biķernieki, Biķernieku pag., Augšdaugavas nov., dzīvokļa Nr.1 īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā".

2. Uzdot domes sēdē par doto jautājumu ziņot Maiguram Krievānam, tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājam.

Plkst. 11.40 - tiek izsludināts pārtraukums.

Plkst. 12.50 – sēde turpinās izbraukumā Raudas skolā, Rauda, Šēderes pagastā.

Sēdes turpinājumā piedalās:

- komitejas locekļi:
Vitālijs Aizbalts, Jānis Belkovskis, Aleksejs Mackevičs, Dainis Millers, Gunta Semjonova
- novada pašvaldības domes deputāti Viktors Jasiņavičs un Regīna Tamane
- novada pašvaldības centrālās administrācijas darbinieki:
Guntis Kaminskis, Māra Miltiņa, Ilze Ondzule, Sanita Snetkova, Irēna Timšāne
- Šēderes pagasta pārvaldes vadītājs Viktors Potjomkins

Sēdes turpinājumā nepiedalās komitejas locekļi Pāvils Kveders un Deniss Sarafaņuks - pilda pamatdarba pienākumus.

8.

Par turpmāko darbību ar nekustamo īpašumu "Raudas skola", Rauda, Šēderes pagasts, Augšdaugavas novads

(Viktors Potkomkins, Vitālijs Aizbalts, Ilze Ondzule, Aivars Rasčevskis, Aleksejs Mackevičs, Maigurs Krievāns)

Uzstājās:

Maigurs Krievāns, komitejas priekšsēdētājs, kurš, pēc nelielas ekskursijas pa skolas telpām, lūdz deputātus izteikt savas domas, priekšlikumus par skolas turpmāko likteni. Lūdz Īpašuma nodaļas vadītāju Ilzi Ondzuli iepazīstināt deputātus ar sīkākām zinām par objektu un darbībām, kuras ir veiktas uz doto brīdi.

Ilze Ondzule, Īpašuma nodaļas vadītāja, - nekustamais īpašums "Raudas skola" sastāv no 2 zemes vienībām un 18 būvēm. Pamatojoties uz novada pašvaldības domes lēmumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu, tika veikta objekta novērtēšana, noteikta cena un nozīmēta izsole. Izsole notika šī gada 9.maijā, uz kuru nebija pieteicies neviens pretendents. Uzskata, ka eksistē 3 varianti kā var rīkoties ar objektu - rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā var pazemināt izsoles sākumcenu par 20%, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību (uz nomaksu) un dome var ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai (pielikumā nekustamā īpašuma novērtējums un informatīvs materiāls uz 40 lpp.).

Vitālijs Aizbalts, komitejas loceklis, runā par to, ka pirms rīkot izsoli, objekts tika apsekots kopā ar Sociālo dienesta vadītāju Annu Jegorovu un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Veselības centrs Ilūkste" valdes locekli Zani Bucenieci-Zībergu jautājumā par objekta izmantošanu kā sociālās aprūpes vai sociālo pakalpojumu iestādi. Iztalozējot visus aspektus, tika nolemts, ka šai jomai dotais objekts neder.

Maigurs Krievāns, komitejas priekšsēdētājs, piedāvā rīkot atkārtotu izsoli, bet noteikto cenu nesamazināt, sludinājumu par izsoles rīkošanu publicēt ne tikai mūsu mājaslapā, bet arī citos portālos gan mūsu valstī, gan ārzemēs. Organizēt maksimālu reklāmu ar krāsainām bildēm ievietošanai Lietuvas, Polijas, Vācijas nekustamo īpašumu katalogos.

Aivars Rasčevskis, komitejas loceklis, piekrīt komitejas priekšsēdētāja priekšlikumam izsludināt atkārtotu izsoli, bet cenu nesamazināt. Lēmuma projektu izskatīt nākamajā tautsaimniecības komitejas sēdē.

Augšdaugavas novada pašvaldības domes tautsaimniecības komiteja, balsojot ar 7 balsīm par (Vitālijs Aizbalts, Jānis Belkovskis, Maigurs Krievāns, Aleksejs Mackevičs, Dainis Millers, Aivars Rasčevskis, Gunta Semjonova), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Uzdot Īpašuma nodaļai uz nākošo tautsaimniecības komiteju sagatavot lēmuma projektu par atkārtotās izsoles organizēšanu, nesamazinot izsoles sākumcenu.

Sēde slēgta plkst. 14.00.

Augšdaugavas novada pašvaldības
domes tautsaimniecības komitejas
priekšsēdētājs

Maigurs Krievāns

Kancelejas Protokolu daļas
vecākā lietvedības pārzine

Inese Beluničeva