



Augšdaugavas novada pašvaldība Īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisija

Reģ. Nr. 40900036310, Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65422238, e-pasts pasts@augšdaugavasnovads.lv,
www.augšdaugavasnovads.lv

LĒMUMS Daugavpilī

2023.gada 23.augustā

Nr.233
Protokols Nr.24, 28.&

Par dzīvokļa īpašuma Nr.1, "Dzīvojamā māja 3 525. km", Līksnas pagasts, Augšdaugavas novads, pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.panta pirmo daļu, 16.pantu, Augšdaugavas novada pašvaldības domes 2023.gada 8.jūnija lēmumu Nr.1360 "Par dzīvokļa īpašuma Nr.1, "Dzīvojamā māja 3 525. km", Līksnas pagasts, Augšdaugavas novads, atsavināšanu", Augšdaugavas novada pašvaldības domes 2023.gada 11.maija nolikuma Nr.131 "Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijas nolikums" 7.1., 7.2.apakšpunktiem, Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisija atklāti balsojot ar 4 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, S.Snetkova), pret- nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Apstiprināt atsavināmā objekta – dzīvokļa īpašuma Nr.1, "Dzīvojamā māja 3 525. km", Līksnas pagasts, Augšdaugavas novads, ar kadastra numuru 4468 900 0099 un dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma 5570/64430 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 4468 007 0145 001, būves ar kadastra apzīmējumu 4468 007 0145 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4468 007 0145, nosacīto cenu jeb sākumcenu 1830,00 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti trīsdesmit *euro* 00 centi).

2. Apstiprināt atsavināmā objekta – dzīvokļa īpašuma Nr.1, "Dzīvojamā māja 3 525. km", Līksnas pagasts, Augšdaugavas novads, ar kadastra numuru 4468 900 0099 un dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma 5570/64430 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 4468 007 0145 001, būves ar kadastra apzīmējumu 4468 007 0145 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4468 007 0145, izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

3. Izsoli organizēt Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijai (izsoles rīkotājai).

Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un
nomas tiesību izsoles komisijas priekšsēdētājs

A.Rasčevskis

Dzīvokļa īpašuma Nr.1, “Dzīvojamā māja 3 525. km”, Līksnas pagasts, Augšdaugavas novads

IZSOLES NOTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk- Noteikumi) nosaka dzīvokļa īpašuma Nr.1, “Dzīvojamā māja 3 525. km”, Līksnas pagasts, Augšdaugavas novads, ar kadastra numuru 4468 900 0099, pārdošanas nosacījumus.

1.2. Izsoles veids - mutiskā izsolē ar augšupejošu soli starp pretendentiem, kas noteiktajā termiņā pieteikušies piedalīties.

1.3. Izsolī organizē Augšdaugavas novada pašvaldības centrālā administrācija. Izsolī rīko Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk- Komisija), kas darbojas saskaņā ar Augšdaugavas novada pašvaldības domes 2023.gada 11.maija nolikumu Nr.131, ievērojot šos Noteikumus.

1.4. Izsoles sludinājums tiek publicēts pašvaldības mājaslapā www.augšdaugavasnovads.lv, (sadaļā: <https://www.augšdaugavasnovads.lv/pasvaldiba/sabiedriba/ipasumi-majokli/izsoles/nekustama-ipasuma-pardosanas-izsoles/>), oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

1.5. Ar izsoles noteikumiem izsoles pretendenti var iepazīties pašvaldības mājaslapā www.augšdaugavasnovads.lv, (sadaļā: <https://www.augšdaugavasnovads.lv/pasvaldiba/sabiedriba/ipasumi-majokli/izsoles/nekustama-ipasuma-pardosanas-izsoles/>).

1.6. Izsole notiks 2023.gada 11.oktobrī plkst. 10:00, Augšdaugavas novada pašvaldības centrālā administrācijā, sēžu zālē, Rīgas iela 2, Daugavpils.

II. Informācija par objektu

2.1. Atsavināmais dzīvokļa īpašums Nr.1, “Dzīvojamā māja 3 525. km”, Līksnas pagasts, Augšdaugavas novads, ar kadastra numuru 4468 900 0099 un dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma 5570/64430 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 4468 007 0145 001, būves ar kadastra apzīmējumu 4468 007 0145 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4468 007 0145 (turpmāk- Objekts).

2.2. Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz Objektu ir nostiprinātas Latgales rajona tiesas Līksnas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.368 1.

III. Objekta cena un samaksas kārtība

3.1. Objekta izsoles sākumcena **1830,00 EUR** (viens tūkstotis astoņi simti trīsdesmit *euro* 00 centi).

3.2. Objekta cenas paaugstinājuma “solis” izsoles gaitā – 100,00 EUR (viens simts *euro* 00 centi).

3.3. Nodrošinājuma summa, kas noteikta 10% apmērā no izsoles sākumcenas – **183,00 EUR** (viens simts astoņdesmit trīs *euro* 00 centi).

3.4. Izsoles dalībniekam par dalību izsolē jāiemaksā reģistrācijas maksa - 20 EUR.

3.5. Izsolē nosolītā cena jāsamaksā divu nedēļu laikā kopš izsoles.

3.6. Izsolē nosolītā cena tiek uzskatīta par Objekta pirkuma maksu. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.

3.7. Reģistrācijas maksa un Objekta pirkuma maksa jāieskaita Augšdaugavas novada pašvaldības centrālās administrācijas, reģistrācijas Nr.90009117568, norēķinu kontā LV37TREL9807280440200, Valsts kases kods TREL LV22.

3.8. Nodrošinājuma summa jāieskaita Augšdaugavas novada pašvaldības centrālās administrācijas, reģistrācijas Nr.90009117568, norēķinu kontā LV56TREL980257505700B, Valsts kases kods TREL22.

IV. Izsoles dalībnieku reģistrācijas un izsoles organizēšanas kārtība

4.1. Izsoles dalībnieki ir maksātspējīgas fiziskas un juridiskas personas, kurām saskaņā ar Civillikumu ir tiesības pirkt nekustamo īpašumu Latvijā, tās atbilst likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 28.¹ panta prasībām un reģistrācijas brīdī nav VID administrēto nodokļu, tai skaitā nodevu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas (juridiskām personām) iemaksu parāda, kura kopsumma pārsniedz 150 EUR, kā arī nodokļu un nomas parāda Augšdaugavas novada pašvaldībā.

4.2. Izsoles dalībnieki uz Objekta izsoli var reģistrēties līdz 2023.gada 6.oktobrim plkst.15.00 Augšdaugavas novada pašvaldības centrālā administrācijā, 12.kabinetā (darbdienās no plkst. 8.00 līdz plkst. 15.30), Rīgas iela 2, Daugavpils, vai ar drošu elektronisko parakstu parakstītu pieteikumu sūtot uz e-pastu: izsoles@augšdaugavasnovads.lv, iepriekš samaksājot reģistrācijas un nodrošinājuma maksu. Apliecinājums, ka reģistrācijas maksa tiek uzskatīta par iesniegtu notiek tajā datumā, kad attiecīgā naudas summa ir ienākusi Augšdaugavas novada pašvaldības centrālās administrācijas, reģistrācijas Nr.90009117568, norēķinu kontā LV37TREL9807280440200, Valsts kases kods TREL22 un nodrošinājuma maksa tiek uzskatīta par iesniegtu notiek tajā datumā, kad attiecīgā naudas summa ir ienākusi Augšdaugavas novada pašvaldības centrālās administrācijas, reģistrācijas Nr.90009117568, norēķinu kontā LV56TREL980257505700B, Valsts kases kods TREL22.

4.3. Personām (izsoles dalībniekiem), kuri vēlas reģistrēties uz izsoli, jāiesniedz Komisijai šādi dokumenti:

4.3.1. Fiziskām personām:

4.3.1.1. Augšdaugavas novada pašvaldības centrālā administrācijai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties Objektu saskaņā ar šiem Noteikumiem;

4.3.1.2. jāuzrāda pase vai personu apliecinošs dokuments;

4.3.1.3. notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot pasi) - ja to pārstāv cita persona.

4.3.2. Juridiskām personām:

4.3.2.1. Augšdaugavas novada pašvaldības centrālā administrācijai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties Objektu saskaņā ar šiem Noteikumiem;

4.3.2.2. dalībnieka (ja uzņēmējsabiedrībā ir viens dalībnieks) vai attiecīgas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;

4.3.2.3. noteiktā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē, uzrādot pasi, ja to pārstāv persona, kurai nav pārstāvības tiesību.

4.4. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir svešvalodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.

4.5. Ar 4.3.apakšpunktā minēto dokumentu iesniegšanu uzskatāms, ka izsoles dalībnieks piekrīt Izsoles komisijas veiktajai personas datu apstrādei un apliecina gatavību pirkt Objektu saskaņā ar šiem Noteikumiem, kā arī uzņemas atbildību par iesniegto dokumentu patiesumu.

4.6. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem atpakaļ netiek atdoti.

4.7. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles reģistrācijas žurnālā atbilstoši pieteikšanās secībai.

4.8. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

4.8.1. vēl nav iestājies vai jau ir beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;

4.8.2. nav iesniegti visi Noteikumos minētie dokumenti;

4.8.3. izsoles dalībniekam saskaņā ar normatīvajiem aktiem nav tiesību piedalīties izsolē.

4.9. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

4.10. Komisijai ir tiesības pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegto informāciju, ja nepieciešams.

4.11. Izvērtējot izsoles Komisijai iesniegtos dokumentus, Komisija sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kuri izpildīja visus izsoles priekšnoteikumus, saglabājot izsoles reģistrācijas žurnāla secību.

4.12. Ja Komisijai tiek sniegtas nepatiesas ziņas Komisijai ir tiesības līdz izsoles uzsākšanas brīdim izsoles dalībnieku izslēgt no izsoles dalībnieku saraksta, reģistrācijas apliecību atzīt par nederīgu un paziņot, ka viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē un nodrošinājums netiek atmaksāts.

4.13. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo Objektu Augšdaugavas novada pašvaldības centrālā administrācijā, Rīgas iela 2, Daugavpils, 12.kabinētā, tālrunis- 65476827, e-pasts - izsoles@augšdaugavasnovads.lv.

4.14. Komisijai nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

4.15. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4.16. Izsolē var piedalīties tikai reģistrētās personas, kas ir izsoles dalībnieki.

V. Izsoles norises kārtība

5.1. Pirms izsoles sākuma tiek pārbaudīta uz izsoli ieradušos personu identitāte, tiesības pārstāvēt izsoles dalībnieku. Pie ieejas izsoles telpās dalībnieks uzrāda Komisijas loceklim reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka solīšanas karti, kuras numurs atbilst dalībnieku sarakstā ierakstītajam kārtas numuram. Solīšanas karte apliecina izsoles dalībnieka, tā pārstāvja vai pilnvarotās personas tiesības piedalīties solīšanā.

5.2. Telpā, kurā notiek izsole, ir tiesības atrasties tikai Noteikumu 4.16.apakšpunktā norādītās personās.

5.3. Izsole notiek latviešu valodā. Nepieciešamības gadījumā izsoles dalībnieks nodrošina sev tulku, par to informējot Komisiju līdz izsoles sākumam.

5.4. Izsoles dalībnieks pirms izsoles uzsākšanas apliecina ar parakstu, ka ir iepazinies ar Noteikumiem.

5.5. Komisija pārliecinās par reģistrēto dalībnieku ierašanos pēc iepriekš sastādīta saraksta.

5.6. Ja kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neierodas uz izsoli noteiktajā laikā, izsoles vadītājam ir tiesības pārcelt izsoles sākumu par 15 minūtēm vēlāk.

5.7. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli var pārcelt ne ilgāk kā par 15 minūtēm, bet pēc tam, ja joprojām nav ieradušies citi uz izsoli reģistrētie izsoles dalībnieki, atsavināmo Objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam, ja viņš pārsola atsavināmā Objekta izsoles sākumcenu.

5.8. Atkārtota izsoles pārceļšana gan 5.6., gan 5.7.apakšpunktos minētajos gadījumos nav pieļaujama.

5.9. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, raksturo izsolāmo objektu un paziņo tā sākumcenu, kā arī soli par kādu cena tiks paaugstināta.

5.10. Solīšana, paceļot savu solīšanas karti ar numuru, notiek secīgi pa vienam izsoles solim. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina atsavināmā Objekta cenu par noteikto cenas pieauguma apmēru (soli). Ja neviens no dalībniekiem pēdējo augstāko cenu nepārsola, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu, kas noslēdz solīšanu, un nosauc izsoles uzvarētāju un viņa nosolīto cenu. Piedalīties solīšanā var līdz āmura piesitienu.

5.11. Pēc pēdējās nosolītās cenas āmura piesitiena Objekts ir pārdots personai, kas nosolījusi pēdējo augstāko cenu.

5.12. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi nosolījuši augstāko cenu, priekšroku pirkt Objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem ir saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību (agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā ar mazāko numuru).

5.13. Augstāko cenu nosolījušā dalībnieka (turpmāk-Pircējs) vārds, uzvārds/ nosaukums, personas kods/ reģistrācijas numurs un nosolītā cena tiek ierakstīta izsoles protokolā.

- 5.32. Izsoles organizētājs ir tiesīgs neapstiprināt izsoles rezultātus, ja:
- 5.32.1. netika ievērots Publiskas personas mantas atsavināšanas likums;
 - 5.32.2. netika ievērota Noteikumos paredzētās izsoles kārtība;
 - 5.32.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;
 - 5.32.4. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 5.32.5. izsoles uzvarētājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.
- 5.33. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
- 5.33.1. noteiktajā termiņā uz izsoli nav pieteicies vai nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;
 - 5.33.2. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 5.33.3. vienīgais izsoles dalībnieks nepārsola izsoles sākumcenu;
 - 5.33.4. nosolītājs nav samaksājis pirkuma maksu.
- 5.34. Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā kopš izsoles apstiprina Komisija.
- 5.35. Augšdaugavas novada pašvaldības dome, normatīvajos aktos noteiktajā laikā un kārtībā, lemj par izsoles rezultātu apstiprināšanu vai izsoles atzīšanu par nenotikušu.
- 5.36. Pirms izsoles rezultātu apstiprināšanas Komisija veic Pircēja nodokļu, tai skaitā nodevu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas (juridiskām personām) iemaksu parādu pārbaudi, ņemot vērā informāciju, kas ievietota Ministru kabineta noteiktajā informācijas sistēmā-Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā nodokļu parādnieku datubāzē, kā arī pēdējos Augšdaugavas novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa un nomas administrēšanas sistēmā aktualizētos datus.
- 5.37. Ja Noteikumu 5.36., 5.38.apakšpunktos noteiktajā kārtībā ir konstatēts nodokļu vai nomas maksas parāds un nav pierādīta tā neesamība, Objekts tiek piedāvāts nākošajam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un nav izstājies no secīgās solīšanas.
- 5.38. Pircējs vai izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu vai nosolījusi nākamo augstāko cenu un kuram tiek konstatēts nodokļu vai nomas maksas parāds, divu nedēļu laikā kopš izsoles dienas var pierādīt tā neesamību, iesniedzot:
- 5.38.1. attiecīgās personas vai tās pārstāvja apliecinātu izdruku no Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmas vai Valsts ieņēmumu dienesta izziņu, ka personai nav nodokļu parādu, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu (juridiskai personai);
 - 5.38.2. Valsts ieņēmumu dienesta vai pašvaldības kompetentās institūcijas lēmuma kopiju par nodokļu vai nomas maksas samaksas termiņa pagarināšanu vai atlikšanu, vai citus objektīvus pierādījumus par nodokļa vai nomas maksas parāda neesamību.
- 5.39. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas izsoles dalībniekam, kurš ieguvis tiesības pirkt Objektu, 30 dienu laikā jāparaksta pirkuma līgums.
- 5.40. Ja izsoles dalībnieks, kas ieguvis tiesības pirkt objektu atsakās parakstīt pirkuma līgumu, kurš sastādīts atbilstoši Noteikumiem, vai atsakās no tā pēc līguma parakstīšanas, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu un nodrošinājumu.
- 5.41. Komisija sastāda protokolu par izsoles atzīšanu par nenotikušu.

VI. Nobeiguma noteikumi

6.1. Sūdzības par izsoles Komisijas darbībām var iesniegt Augšdaugavas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam 5 dienu laikā kopš izsoles.

Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un
nomas tiesību izsoles komisijas priekšsēdētājs



A.Rasčevskis