



Augšdaugavas novada pašvaldības
Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas komisija

Reģ. Nr. 40900036310, Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65422238, e-pasts
pasts@augšdaugavasnovads.lv, www.augšdaugavasnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Daugavpilī

2023.gada 28.augustā

Nr.15

Augšdaugavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas komisijas (turpmāk – Komisija) sēde sasaukta 2023.gada 28.augustā, plkst.14.00, Augšdaugavas novada pašvaldības centrālajā administrācijā Rīgas ielā 2, Daugavpilī.

Sēdi plkst. 14.00 atklāj un vada Komisijas priekšsēdētājs – Aivars Rasčevskis.

Sēdē piedalās Komisijas locekļi- Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Uljans.

Sēdē nepiedalās Komisijas locekļi - P.Dzalbe, M.Krievāns, I.Timšāne.

Sēdi protokolē Komisijas sekretāre - Ina Simanoviča.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu lēmumu projektos norādītie personu dati ir ierobežotas pieejamības informācija un atbilstīgi Pašvaldību likuma 27.panta ceturtajai daļai tie netiek publiskoti.

DARBA KĀRTĪBA

1. Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Līdumi” piešķiršanu.
2. Par adreses “Cirši”, Laucesas pagasts, Augšdaugavas novads piešķiršanu.
3. Par adreses “207”, Mičurinietis, Kalkūnes pagasts, Augšdaugavas novads piešķiršanu.
4. Par adreses maiņu Biķernieku pagastā (4446 001 0143).
5. Par adreses maiņu Biķernieku pagastā (4446 001 0246).
6. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4450 007 0288 platības un robežu kontūru precizēšanu.
7. Par adreses “Jaunpapeles”, Laucesas pagasts, Augšdaugavas novads piešķiršanu.
8. Par adreses “Grāvīši”, Stropi, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads piešķiršanu.
9. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0133.
10. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4444 005 0102.
11. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4444 007 0001.
12. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4486 005 0030.
13. Par zemes ierīcības izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Ezerzeme”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4486 007 0058.
14. Par zemes ierīcības izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Kreipāni-20”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4474 008 0047.
15. Par zemes ierīcības izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Jaunvīmbas”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4460 006 0002.

16. Par zemes ierīcības izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Tanaji 2”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4464 005 0442.
17. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pieteikuma iekļaušanu Augšdaugavas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām pieteikumu reģistrā un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku pieprasītā līdzfinansējuma apjoma noteikšanu:
 - 17.1.Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Nr.8, Vecpils iela, Naujene, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads.
18. Par zemes noteikšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām.
19. Par maksas pakalpojuma cenrādi zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu sagatavošanai un apstiprināšanai.
20. Par Jeļenas Kukjānes iesnieguma izskatīšana par nedzīvojamās telpas nomas līguma pagarināšanu.
21. Pieteikumu apstiprināšana uz brīvajām zemēm.
22. Par turpmāko darbību ar brīvajām zemēm.
23. Informācija par bezsaimnieka un bezmantnieka mantas procesu.
24. Par bezmantnieka mantas “Brīvkalni” Šēderes pagasts, Augšdaugavas novads.

1.& (219.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Līdumi” piešķiršanu

ZIŅO: Lilita Ancāne.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav, nolemj,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.219 “Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Līdumi” piešķiršanu” (prot.Nr.15, 1.§).

2.& (220.)

Par adreses “Cirši”, Laucesas pagasts, Augšdaugavas novads piešķiršanu

ZIŅO: Ina Simanoviča.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav, nolemj,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.220 “Par adreses “Cirši”, Laucesas pagasts, Augšdaugavas novads piešķiršanu” (prot.Nr.15, 2.§).

3.& (221.)

Par adreses “207”, Mičuriniētis, Kalkūnes pagasts, Augšdaugavas novads piešķiršanu

ZIŅO: Ina Simanoviča.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav, nolemj,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.221 “Par adreses “207”, Mičuriniētis, Kalkūnes pagasts, Augšdaugavas novads piešķiršanu” (prot.Nr.15, 3.§).

4.& (222.)

Par adreses maiņu Biķernieku pagastā (4446 001 0143)

ZIŅO: Ina Simanoviča.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav, nolemj,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.222 "Par adreses maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4446 001 0143" (prot.Nr.15, 4.§).

5.& (223.)

Par adreses maiņu Biķernieku pagastā (4446 001 0246)

ZIŅO: Ina Simanoviča.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav, nolemj,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.223 "Par adreses maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4446 001 0246" (prot.Nr.15, 5.§).

6.& (224.)

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4450 007 0288 platības un robežu kontūru precizēšanu

ZIŅO: Ina Simanoviča.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav, nolemj,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.224 "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4450 007 0288 platības un robežu kontūru precizēšanu" (prot.Nr.15, 6.§).

7.& (225.)

Par adreses "Jaunpapeles", Laucesas pagasts, Augšdaugavas novads piešķiršanu

ZIŅO: Ina Simanoviča.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav, nolemj,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.225 "Par adreses "Jaunpapeles", Laucesas pagasts, Augšdaugavas novads piešķiršanu" (prot.Nr.15, 7.§).

8.& (226.)

Par adreses "Grāvīši", Stropi, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads piešķiršanu

ZIŅO: Ina Simanoviča.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav, nolemj,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.226 "Par adreses "Grāvīši", Stropi, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads piešķiršanu" (prot.Nr.15, 8.§).

9.& (227.)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0133

ZIŅO: Ina Simanoviča.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav, nolemj,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.227 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0133" (prot.Nr.15, 9.§).

10.&
**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 4444 005 0102**

ZIŅO: Lilita Ancāne.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav, nolemj,
NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas vecākajai zemes lietu speciālistei I.Simanovičai sagatavot starpatbildes vēstuli SIA “Lauku mērnieks” informējot, ka zemes ierīcības projekts netiek apstiprināts un paskaidrojot, ka zemes ierīcības projekta nekustamā īpašuma “Valaiņi 1” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4444 005 0102 – 22.73 ha platībā nepieciešams precizēt grafisko daļu.

11.& (228.)
**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 4444 007 0001**

ZIŅO: Lilita Ancāne.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav, nolemj,
NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.228 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4444 007 0001” (prot.Nr.15, 11.§).

12.&
**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 4486 005 0030**

ZIŅO: Anna Prudāne.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav, nolemj,
NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas vecākajai zemes lietu speciālistei I.Simanovičai sagatavot starpatbildes vēstuli SIA “Mērniecības risinājumi Latgale” informējot, ka zemes ierīcības projekts netiek apstiprināts un paskaidrojot, ka zemes ierīcības projekta nekustamā īpašuma “Avoti” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4486 005 0030 – 12.30 ha platībā nepieciešams precizēt grafisko daļu.

13.&
**Par zemes ierīcības izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Ezerzeme”,
zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4486 007 0058**

ZIŅO: Anna Prudāne.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav, nolemj,
NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas vecākajai zemes lietu speciālistei I.Simanovičai sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projektam “Ezerzeme”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4486 007 0058, kas atrodas Skrudalienas pagastā, Augšdaugavas novadā.

14.&

Par zemes ierīcības izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam "Kreipāni-20", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4474 008 0047

ZIŅO: Ina Simanoviča.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav, nolemj,

NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas vecākajai zemes lietu speciālistei I.Simanovičai sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projektam "Kreipāni-20", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4474 008 0047, kas atrodas Naujenes pagastā, Augšdaugavas novadā.

15.&

Par zemes ierīcības izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam "Jaunvimbas", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4460 006 0002

ZIŅO: Ina Simanoviča.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav, nolemj,

NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas vecākajai zemes lietu speciālistei I.Simanovičai sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projektam "Jaunvimbas", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4460 006 0002, kas atrodas Kalkūnes pagastā, Augšdaugavas novadā.

16.&

Par zemes ierīcības izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam "Tanaji 2", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4464 005 0442

ZIŅO: Ina Simanoviča.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav, nolemj,

NOLEMJ:

atlikt zemes ierīcības izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamam īpašumam "Tanaji 2", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4464 005 0442, līdz tiks iesniegta vienošanās par plānotās zemes vienības platību ar esošajiem būvju īpašniekiem, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4464 005 0442.

17.& (229.)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvojamās mājas Nr.8, Vecpils iela, Naujene, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads, reģistrēšanu Augšdaugavas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām pieteikumu reģistrā un par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku pieprasītā līdzfinansējuma apjoma noteikšanu

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav, nolemj,

NOLEMJ:

1. Reģistrēt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Nr.8, Vecpils iela, Naujene, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads, dzīvokļu īpašnieku pieteikumu Augšdaugavas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām pieteikumu reģistrā ar kārtas Nr.1.

2. Noteikt Augšdaugavas novada pašvaldības līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Nr.8, Vecpils iela, Naujene, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads, dzīvokļu īpašniekiem 33400 euro (trīsdesmit trīs tūkstoši četri simti euro 00 centi) apmērā, t.sk.,:

- 2.1. energoaudita pārskata izstrādei 400.00 EUR (četri simti euro 00 centi);
- 2.2. tehniskā projekta dokumentācijas sagatavošanai 3000.00 euro (trīs tūkstoši euro 00 centi);
- 2.3. jumta seguma nomaiņai un tā siltināšanai 30000,00 euro (trīsdesmit tūkstoši euro 00 centi).

3. Uzdot komisijas priekšsēdētāja vietnieci I.Ondzulei sagatavot lēmuma projektu Augšdaugavas novada pašvaldības domei par Augšdaugavas novada pašvaldības līdzfinansējuma energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Nr.8, Vecpils iela, Naujene, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads, dzīvokļu īpašniekiem atbalstīšanu un piešķiršanu.

18.&

Par zemes noteikšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav, nolemj,

NOLEMJ:

uzdot komisijas priekšsēdētāja vietnieci I.Ondzulei sagatavot lēmuma projektu Augšdaugavas novada pašvaldības domei "Par zemes vienību noteikšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām".

19.&

Par maksas pakalpojuma cenrādi zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu sagatavošanai un apstiprināšanai

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav, nolemj,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projekta nosacījumu sagatavošanas un apstiprināšanas maksas pakalpojuma cenrādi;
2. Uzdot komisijas priekšsēdētāja vietnieci I.Ondzulei sagatavot lēmuma projektu Augšdaugavas novada pašvaldības domei "Par maksas pakalpojuma cenrādi zemes ierīcības projekta nosacījumu sagatavošanai un apstiprināšanai".

20.& (230.)

Par Jeļenas Kukjānes iesnieguma izskatīšana par nedzīvojamās telpas nomas līguma pagarināšanu

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav, nolemj,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.230 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu" (prot.Nr.15, 20.§).

21.&

Pieteikumu apstiprināšana uz brīvajām zemēm

ZIŅO: Ina Simanoviča.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav, nolemj,

NOLEMJ:

saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" informācija par iznomāšanai paredzētām zemes vienībām tika publicēta pašvaldības tīmekļa vietnē Zemes noma - Augšdaugavas novads (augšdaugavasnovads.lv) ar mērķi apzināt iespējamo nomas tiesību pretendentu loku,

pieteikšanās laiks tika noteikts 08.08.2023-22.08.2023., kā rezultātā tika saņemti pieteikumi uz nomu, līdz ar to iznomāt:

44560070385	Fiziskai personai
44560070391	Juridiskai personai
44560070204	Juridiskai personai
44920020528	Juridiskai personai
44920020669	Juridiskai personai

22.&

Par turpmāko darbību ar brīvajām zemēm

ZIŅO: Ina Simanoviča.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav, nolēmji,

NOLEMJ:

publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē Zemes noma - Augšdaugavas novads (www.augšdaugavasnovads.lv) ar mērķi apzināt iespējamo nomas tiesību pretendentu loku, pieteikšanās laiks 29.08.2023-14.09.2023. zemes vienības:

Nr.p.k.	Kad. apzīmējums	Atrašanas vieta	Platība, ha	Nomas maksa gadā, bez PVN	Piezīmes
1.	4456 007 0362	Eglaines pagasts	0.60 (daļa)	45.60	
2.	4460 004 0459	Kalkūnes pagasts	0.80	41.44	
3.	4476 003 0046	Nīcgales pagasts	1.15 (daļa)	66.93	Tikai pierobežniekiem
4.	4476 006 0074	Nīcgales pagasts	0.20	28.00	
5.	4474 001 0513	Naujenes pagasts	1.87	117.72	
6.	4446 001 0421	Biķernieku pagasts	0.4030	28.00	
7.	4446 002 0132	Biķernieku pagasts	2.5778	153.89	
8.	4486 001 0606	Skrudalienas pagasts	0.1325	28.00	Tikai pierobežniekiem
9.	4486 002 0218	Skrudalienas pagasts	4.0	247.60	Tikai pierobežniekiem
10.	4492 002 0087	Tabores pagasts	0.01	28.00	
11.	4492 002 0594	Tabores pagasts	0.14	28.00	Tikai pierobežniekiem
12.	4492 003 0476	Tabores pagasts	1.0	50.25	
13.	4492 003 0481	Tabores pagasts	1.58	79.40	Tikai pierobežniekiem
14.	4492 006 0120	Tabores pagasts	1.0 (z.v. daļa)	50.25	Tikai pierobežniekiem
15.	4492 006 0156	Tabores pagasts	2.7	135.68	Tikai pierobežniekiem
16.	4492 007 0173	Tabores pagasts	2.1	105.53	Uz vienu gadu
17.	4454 008 0343	Dvietes pagasts	0.47	35.72	Tikai pierobežniekiem
18.	4454 008 0264	Dvietes pagasts	0.57	43.32	

23.&
Informācija par bezsaimnieka un bezmantnieka mantas procesu

ZIŅO: Ērika Karņicka.

Sagatavota informatīva prezentācija par bezsaimnieka un bezmantnieka procesu ar kuru tika iepazīstināti Komisijas locekļi un īpašuma nodaļas speciālisti.

24.&
Par bezmantnieka mantas "Brīvkalni" Šēderes pagasts, Augšdaugavas novads

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

uzdot komisijas priekšsēdētāja vietniecei I.Ondzulei sagatavot lēmuma projektu Augšdaugavas novada pašvaldības domei "Par bezmantnieka mantas – nekustamā īpašuma "Brīvkalni", Šēderes pagasts, Augšdaugavas novads, pārņemšanu Augšdaugavas novada pašvaldības valdījumā".

Komisija darbu beidza plkst. 16.00.

Komisijas priekšsēdētājs



A.Rasčevskis

Komisijas sekretāre

I.Simanoviča