



Augšdaugavas novada pašvaldības  
Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas komisija

Reģ. Nr. 40900036310, Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65422238, e-pasts  
pasts@augšdaugavasnovads.lv, [www.augšdaugavasnovads.lv](http://www.augšdaugavasnovads.lv)

## SĒDES PROTOKOLS

Daugavpilī

2024.gada 5.februārī

Nr.3

Augšdaugavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas komisijas (turpmāk – Komisija) sēde sasaukta 2024.gada 5.februārī, plkst.14.00, Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālajā pārvaldē Rīgas ielā 2, Daugavpilī.

Sēdi plkst. 14.00 atklāj un vada Komisijas priekšsēdētāja vietniece – Ilze Ondzule.  
Sēdē piedalās Komisijas locekļi - Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Timšāne, J.Uļjans.  
Sēdē nepiedalās Komisijas locekļi – P.Dzalbe, A.Rasčevskis, I.Simanoviča.  
Sēdi protokolē Komisijas sekretāre - Ilze Ondzule.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu lēmumu projektos norādītie personu dati ir ierobežotas pieejamības informācija un atbilstīgi Pašvaldību likuma 27.panta ceturtajai daļai tie netiek publiskoti.*

## DARBA KĀRTĪBA

1. Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Jaunstārķi” piešķiršanu.
2. Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Apsītes” piešķiršanu.
3. Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Ratnieku Ozoli” piešķiršanu.
4. Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Dūjiņu mežs” piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4472 001 0055.
5. Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Saunu lauks” piešķiršanu.
6. Par adreses „Priežu sēta”, Stropi, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads, piešķiršanu.
7. Par adrešu datu kārtošanu.
8. Par adreses piešķiršanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4444 007 0116.
9. Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Zvaigznīšu mežs” piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4472 001 0145.
10. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4460 003 0055.
11. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4474 007 0056.
12. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4480 002 0058 un 4480 002 0115.
13. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Ezeru-1”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4442 003 0044.
14. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Asari”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4472 004 0041.
15. Par zemes nomas līguma pagarināšanu.

16. Pieteikumu apstiprināšana uz brīvajām zemēm.

17. Par turpmāko darbību ar brīvajām zemēm.

ZIŅO: Ina Simanoviča, kura piedāvā Komisijas sēdes darba kārtību papildināt ar četriem papildjautājumiem un izskatīt kā Komisijas sēdes darba kārtības kā pēdējos jautājumus:

18. Par adreses "Galdnieki 31", Kalkūnes pagasts, Augšdaugavas novads, piešķiršanu.

19. Par nekustamo īpašumu nosaukumu "Jaunzīperi", "Mezzīperi" un "Augšzīperi" piešķiršanu.

20. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam "Vijolītes 1", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4488 005 0067.

21. Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Patrulēšanas josla” piešķiršanu.

#### **1.& (27.)**

#### **Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Jaunstārķi” piešķiršanu**

ZIŅO: Anna Gundega.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karnicka, M.Krievāns, I.Ondzule, I.Timšāne, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.27 “Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Jaunstārķi” piešķiršanu” (prot.Nr.3, 1.§).

#### **2.& (28.)**

#### **Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Apsītes” piešķiršanu**

ZIŅO: Žanis Smilgins.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karnicka, M.Krievāns, I.Ondzule, I.Timšāne, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.28 “Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Apsītes” piešķiršanu” (prot.Nr.3, 2.§).

#### **3.& (29.)**

#### **Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Ratnieku Ozoli” piešķiršanu**

ZIŅO: Žanis Smilgins.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karnicka, M.Krievāns, I.Ondzule, I.Timšāne, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.29 “Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Ratnieku Ozoli” piešķiršanu” (prot.Nr.3, 3.§).

#### **4.& (30.)**

#### **Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Dūjiņu mežs” piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4472 001 0055**

ZIŅO: Tatjana Veļičko.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karnicka, M.Krievāns, I.Ondzule, I.Timšāne, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.30 “Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Dūjiņu mežs” piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4472 001 0055” (prot.Nr.3, 4.§).

**5.& (31.)**  
**Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Saunu lauks” piešķiršanu**

ZIŅO: Mārīte Uljane.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karnicka, M.Krievāns, I.Ondzule, I.Timšāne, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.31 “Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Saunu lauks” piešķiršanu” (prot.Nr.3, 5.§).

**6.& (32.)**

**Par adreses „Priežu sēta”, Stropi, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads, piešķiršanu**

ZIŅO: Mārīte Uljane.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karnicka, M.Krievāns, I.Ondzule, I.Timšāne, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.32 “Par adreses „Priežu sēta”, Stropi, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads, piešķiršanu” (prot.Nr.3, 6.§).

**7.& (33.)**

**Par adrešu datu kārtošanu**

ZIŅO: Mārīte Uljane.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karnicka, M.Krievāns, I.Ondzule, I.Timšāne, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.33 “Par adrešu datu kārtošanu” (prot.Nr.3, 7.§).

**8.& (34.)**

**Par adreses piešķiršanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4444 007 0116**

ZIŅO: Lilita Ancāne.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karnicka, M.Krievāns, I.Ondzule, I.Timšāne, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.34 “Par adreses piešķiršanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4444 007 0116” (prot.Nr.3, 8.§).

**9.& (35.)**

**Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Zvaigznīšu mežs” piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4472 001 0145**

ZIŅO: Tatjana Veļičko.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karnicka, M.Krievāns, I.Ondzule, I.Timšāne, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.35 “Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Zvaigznīšu mežs” piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4472 001 0145” (prot.Nr.3, 9.§).

**10.& (36.)**  
**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4460 003 0055**

---

ZIŅO: Marina Kvetkovska.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karnicka, M.Krievāns, I.Ondzule, I.Timšāne, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.36 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4460 003 0055” (prot.Nr.3, 10.§).

**11.& (37.)**  
**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4474 007 0056**

---

ZIŅO: Mārīte Uļjane.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karnicka, M.Krievāns, I.Ondzule, I.Timšāne, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.37 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4474 007 0056” (prot.Nr.3, 11.§).

**12.& (38.)**  
**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4480 002 0058 un 4480 002 0115**

---

ZIŅO: Aleksandrs Siņuks.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karnicka, M.Krievāns, I.Ondzule, I.Timšāne, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.38 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4480 002 0058 un 4480 002 0115” (prot.Nr.3, 12.§).

**13.&**  
**Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Ezeru-1”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4442 003 0044**

---

ZIŅO: Anna Gundega.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karnicka, M.Krievāns, I.Ondzule, I.Timšāne, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas vecākajai zemes lietu speciālistei I.Simanovičai sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projektam “Ezeru-1”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4442 003 0044, kas atrodas Ambeļu pagastā, Augšdaugavas novadā.

**14.&**  
**Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Asari”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4472 004 0041**

---

ZIŅO: Tatjana Veļičko.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karnicka, M.Krievāns, I.Ondzule, I.Timšāne, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas vecākajai zemes lietu speciālistei I.Simanovičai sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projektam "Asari", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4472 004 0041, kas atrodas Medumu pagastā, Augšdaugavas novadā.

### **15.& Par zemes nomas līguma pagarināšanu**

ZIŅO: Anna Gundega.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karnicka, M.Krievāns, I.Ondzule, I.Timšāne, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas zemes lietu speciālistei A.Gundegai pagarināt zemes nomas līgumu ar A.Semjonovu, uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4470 006 0262 – 3.1262 ha platībā, kas atrodas Maļinovas pag., Augšdaugavas nov., Līguma darbības termiņu noteikt līdz 2029.gada 30.martam.

### **16.& Pieteikumu apstiprināšana uz brīvajām zemēm**

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karnicka, M.Krievāns, I.Ondzule, I.Timšāne, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" informācija par iznomāšanai paredzētām zemes vienībām tika publicēta pašvaldības tīmekļa vietnē Zemes noma - Augšdaugavas novads (augšdaugavasnovads.lv) ar mērķi apzināt iespējamo nomas tiesību pretendentu loku, pieteikšanās laiks tika noteikts 02.02.2024., kā rezultātā tika saņemti pieteikumi uz nomu.

uzdot Īpašuma nodaļai sagatavot zemes nomas līgumus un iznomāt zemes vienības:

Nr. p.k.	Kadastra apzīmējums	Atrašanas vieta	Platība, ha/ Nomas maksa gadā, bez PVN		Pieteicās	Nomas līguma termiņš
1.	4464 002 0203	Laucesas pagasts	0.30 (daļa)	28.00	Fiziskai personai	6 gadi
2.	4486 001 0328	Skrudalienas pagasts	1.0	61.90	Fiziskai personai	6 gadi
3.	4486 001 0602	Skrudalienas pagasts	0.8082	50.03	Fiziskai personai	6 gadi
4.	4486 001 0388	Skrudalienas pagasts	daļa 5.00	309.50	Fiziskai personai	6 gadi
5.	4450 008 0311	Demenes pagasts	2.80	133.70	Fiziskai personai	6 gadi
6.	4460 006 0137	Kalkūnes pagasts	1.70	88.06	Fiziskai personai	6 gadi
7.	4476 005 0109	Nīcgales pagasts	1.90	110.58	Juridiskai personai	6 gadi

**17.&**  
**Par turpmāko darbību ar brīvajām zemēm**

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karnicka, M.Krievāns, I.Ondzule, I.Timšāne, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē Zemes noma - Augšdaugavas novads (www.augšdaugavasnovads.lv) ar mērķi apzināt iespējamo nomas tiesību pretendentu loku, pieteikšanās laiks 07.02.2024. - 16.02.2024. zemes vienības:

Nr.p.k.	Kad. apzīmējums	Atrašanas vieta	Platība, ha	Nomas maksa gadā, bez PVN	Piezīmes
1.	4444 008 0138	Bebrenes pagasts	0.55 daļa	41.80	
2.	4444 006 0041	Bebrenes pagasts	1.10 daļa	83.60	
3.	4444 002 0372	Bebrenes pagasts	0.18 daļa	28.00	
4.	4444 002 0416	Bebrenes pagasts	0.04 daļa	28.00	
5.	4456 005 0085	Eglaines pagasts	0.17	28.00	
6.	4456 007 0312	Eglaines pagasts	1.50 daļa	114.00	
7.	4456 004 0031	Eglaines pagasts	3.35 daļa	254.60	
8.	4435 008 0072	Prodes pagasts	1.0 daļa	76.00	
9.	4498 001 0147	Višķu pagasts	1.25	90.31	Nav piekļuves
10.	4498 002 0154	Višķu pagasts	2.10	151.73	
11.	4498 002 0173	Višķu pagasts	0.90	65.03	Nav piekļuves
12.	4498 003 0051	Višķu pagasts	0.60	43.35	
13.	4498 004 0305	Višķu pagasts	0.25	28.00	Nav piekļuves
14.	4498 005 0414	Višķu pagasts	0.50	36.13	
15.	4498 005 0625	Višķu pagasts	0.2838	28.00	
16.	4474 004 0217	Naujenes pagasts	0.28 daļa	28.00	Nav piekļuves
17.	4496 004 0152	Vecsalienas pagasts	2.8	148.40	
18.	4496 004 0084	Vecsalienas pagasts	0.65	34.45	
19.	4407 003 0151	Ilūkste	0.52 daļa	39.52	Augļu dārzi 0.20 ha
20.	4470 003 0224	Maļinovas pagasts	1.9465	103.94	
21.	4470 001 0092	Maļinovas pagasts	0.15 daļa	28.00	
22.	4470 001 0107	Maļinovas pagasts	0.80 daļa	42.72	
23.	4460 003 0468	Kalkūnes pagasts	0.50 daļa	28.00	Nav piekļuves, var iznomāt tikai pierobežnieki
24.	4460 003 0409	Kalkūnes pagasts	1.80 daļa	93.24	
25.	4460 003 0456	Kalkūnes pagasts	0.60	31.08	
26.	4460 003 0303	Kalkūnes pagasts	1.85 daļa	95.83	
27.	4460 007 0387	Kalkūnes pagasts	1.00 daļa		
28.	4488 001 0097	“110”, Meža ciems, Sventes pagasts	0.06	28.00	Nav piekļuves
29.	4460 003 0172	Kalkūnes pagasts	0.43	28.00	Nav piekļuves
30.	4460 003 0196	Kalkūnes pagasts	0.29	28.00	Nav piekļuves
31.	4460 003 0191	Kalkūnes pagasts	0.35	28.00	Nav piekļuves
32.	4460 003 0176	Kalkūnes pagasts	0.30	28.00	Nav piekļuves
33.	4460 003 0195	Kalkūnes pagasts	0.24	28.00	Nav piekļuves
34.	4460 003 0197	Kalkūnes pagasts	0.20	28.00	Nav piekļuves
35.	4460 003 0179	Kalkūnes pagasts	0.20	28.00	Nav piekļuves

36.	4460 003 0223	Kalkūnes pagasts	0.23	28.00	Nav pickļuves
37.	4460 003 0253	Kalkūnes pagasts	0.41	28.00	Nav pickļuves
38.	4460 003 0451	Kalkūnes pagasts	0.50	28.00	Nav pickļuves
39.	4460 003 0452	Kalkūnes pagasts	0.65 daļa	33.67	Nav pickļuves

### **18.& (39.)**

#### **Par adreses "Galdnieki 31", Kalkūnes pagasts, Augšdaugavas novads, piešķiršanu**

ZIŅO: Marina Kvetkovska.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karnicka, M.Krievāns, I.Ondzule, I.Timšāne, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.39 "Par adreses "Galdnieki 31", Kalkūnes pagasts, Augšdaugavas novads, piešķiršanu" (prot.Nr.3, 18.§).

### **19.& (40.)**

#### **Par nekustamo īpašumu nosaukumu "Jaunzīperi", "Mežzīperi" un "Augšzīperi" piešķiršanu**

ZIŅO: Aleksandrs Siņuks.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karnicka, M.Krievāns, I.Ondzule, I.Timšāne, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.40 "Par nekustamo īpašumu nosaukumu "Jaunzīperi", "Mežzīperi" un "Augšzīperi" piešķiršanu" (prot.Nr.3, 19.§).

### **20.&**

#### **Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam "Vijolītes 1", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4488 005 0067**

ZIŅO: Aleksandrs Siņuks.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karnicka, M.Krievāns, I.Ondzule, I.Timšāne, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas vecākajai zemes lietu speciālistei I.Simanovičai sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projektam "Vijolītes 1", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4488 005 0067, kas atrodas Sventes pagastā, Augšdaugavas novadā.

### **21.& (41.)**

#### **Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Patrulēšanas josla” piešķiršanu**

ZIŅO: Marina Kvetkovska.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karnicka, M.Krievāns, I.Ondzule, I.Timšāne, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.41 "Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Patrulēšanas josla” piešķiršanu" (prot.Nr.3, 21.§).

Komisija darbu beidza plkst. 15.30.

Komisijas priekšsēdētāja vietniece



I.Ondzule

