



Augšdaugavas novada pašvaldības
Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas komisija

Reģ. Nr. 40900036310, Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65422238, e-pasts
pasts@augšdaugavasnovads.lv, www.augšdaugavasnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Daugavpilī

2023.gada 18.decembrī

Nr.23

Augšdaugavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas komisijas (turpmāk – Komisija) sēde sasaukta 2023.gada 18.decembrī, plkst.14.00, Augšdaugavas novada pašvaldības centrālajā administrācijā Rīgas ielā 2, Daugavpilī.

Sēdi plkst. 14.00 atklāj un vada Komisijas priekšsēdētājs – Aivars Rasčevskis.
Sēdē piedalās Komisijas locekļi - Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Uljans.
Sēdē nepiedalās Komisijas locekļi - P.Dzalbe, M.Krievāns, I.Timšāne.
Sēdi protokolē Komisijas sekretāre - Ina Simanoviča.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu lēmumu projektos norādītie personu dati ir ierobežotas pieejamības informācija un atbilstīgi Pašvaldību likuma 27.panta ceturtajai daļai tie netiek publiskoti.

DARBA KĀRTĪBA

1. Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Jaunkociņi” piešķiršanu.
2. Par nekustamā īpašuma nosaukuma „EPA” piešķiršanu.
3. Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Baltupe” piešķiršanu.
4. Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Rudzīšu mežs” piešķiršanu.
5. Par adreses „80”, Ezeriņi, Sventes pagasts, Augšdaugavas novads piešķiršanu.
6. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4450 007 0043.
7. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Rudzīši”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4472 001 0021.
8. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Sautiņi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4496 004 0123.
9. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Saulkrasti”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4480 002 0058 un nekustamam īpašumam “Lejkalni”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4480 002 0115.
10. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 4498 002 0058 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4498 002 0058.
11. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4484 002 0133, 4484 002 0114, 4484 003 0234, 4484 003 0412 un 44840030413 robežu pārkārtošanu Salienas pagasts, Augšdaugavas novads.
12. Par adrešu datu kārtošanu.
13. Par SIA “GEO Mērniecība” iesnieguma izskatīšanu.

14. Par biedrības "Šēderes nākotne" iesnieguma izskatīšanu.
15. Par turpmāko darbību ar brīvajām zemēm.

ZIŅO: Ina Simanoviča, kura piedāvā papildināt Komisijas sēdes darba kārtību ar četriem papildjautājumiem un izskatīt tos kā Komisijas sēdes darba kārtības pēdējos jautājumus.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

Papildināt Komisijas sēdes darba kārtību ar četriem papildjautājumiem un izskatīt kā Komisijas sēdes darba kārtības pēdējos jautājumus:

16. Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Priežu mežs” piešķiršanu.
17. Iesnieguma izskatīšana (robežu precizēšana 4498 003 0248).
18. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam „Jaunbrīģene”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4450 007 0067.
19. Iesnieguma izskatīšana.

1.& (353.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Jaunkociņi” piešķiršanu

ZIŅO: Ina Simanoviča.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.353 “Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Jaunkociņi” piešķiršanu” (prot.Nr.23, 1.§).

2.& (354.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma „EPA” piešķiršanu

ZIŅO: Žanis Smilgins.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.354 “Par nekustamā īpašuma nosaukuma „EPA” piešķiršanu” (prot.Nr.23, 2.§).

3.& (355.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Baltupe” piešķiršanu

ZIŅO: Tatjana Veļičko.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.355 “Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Baltupe” piešķiršanu” (prot.Nr.23, 3.§).

4.& (356.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Rudzišu mežs” piešķiršanu

ZIŅO: Tatjana Veļičko.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.356 “Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Rudzišu mežs” piešķiršanu” (prot.Nr.23, 4.§).

5.& (357.)

Par adreses „80”, Ezeriņi, Sventes pagasts, Augšdaugavas novads piešķiršanu

ZIŅO: Marina Kvetkovska.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.357 “Par adreses „80”, Ezeriņi, Sventes pagasts, Augšdaugavas novads piešķiršanu” (prot.Nr.23, 5.§).

6.& (358.)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4450 007 0043

ZIŅO: Tatjana Veļičko.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.358 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4450 007 0043” (prot.Nr.23, 6.§).

7.&

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Rudzīši”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4472 001 0021

ZIŅO: Tatjana Veļičko.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas vecākajai zemes lietu speciālistei I.Simanovičai sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projektam “Rudzīši”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4472 001 0021, kas atrodas Medumu pagastā, Augšdaugavas novadā.

8.&

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Sautiņi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4496 004 0123

ZIŅO: Žanis Smilgins.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas vecākajai zemes lietu speciālistei I.Simanovičai sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projektam “Sautiņi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4496 004 0123, kas atrodas Vecsalienas pagastā, Augšdaugavas novadā.

9.&

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Saulkrasti”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4480 002 0058 un nekustamam īpašumam “Lejkalni”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4480 002 0115

ZIŅO: Aleksandrs Siņuks.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas vecākajai zemes lietu speciālistei I.Simanovičai sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projektam "Saulkrasti", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4480 002 0058 un "Lejkalni", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4480 002 0115, kas atrodas Pilskalnes pagastā, Augšdaugavas novadā.

10.&

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 4498 002 0058 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4498 002 0058

ZIŅO: Ina Simanoviča.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas vecākajai zemes lietu speciālistei I.Simanovičai sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projektam, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4498 002 0058, kas atrodas Višķu pagastā, Augšdaugavas novadā.

11.& (359.)

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4484 002 0133, 4484 002 0114, 4484 003 0234, 4484 003 0412 un 44840030413 robežu pārkārtošanu Salienas pagasts, Augšdaugavas novads

ZIŅO: Žanis Smilgins.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.359 "Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4484 002 0133, 4484 002 0114, 4484 003 0234, 4484 003 0412 un 44840030413 robežu pārkārtošanu Salienas pagasts, Augšdaugavas novads" (prot.Nr.23, 11.§).

12.& (360.)

Par adresu datu kārtošanu

ZIŅO: Žanis Smilgins, Aleksandrs Siņuks.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.360 "Par adresu datu kārtošanu" (prot.Nr.23, 12.§).

13.&

Par SIA "GEO Mērniecība" iesnieguma izskatīšanu

ZIŅO: Lilita Ancāne.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

Uzdot zemes lietu speciālistei L.Ancānei sagatavot atbildes vēstuli uz iesniegumu, paskaidrojot, ka Pašvaldība neprecizēs 2023.gada 28.augusta lēmumu Nr.228 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4444 007 0001". Piebilstot, ka Pašvaldībai nav iebildumu, ka 1994.gada 23.februāra Zemes robežu plānā noteiktie "Citi zemes lietojumi" tiek iekļauti nekustamā īpašuma "Kurmji" plānotās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4444 007 0119 sastāvā.

14.& (362.)
Par biedrības “Šēderes nākotne” iesnieguma izskatīšanu

ZIŅO: Aleksandrs Siņuks.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.362 “Par zemes vienības daļas iznomāšanu” (prot.Nr.23, 14.§).

15.&
Par turpmāko darbību ar brīvajām zemēm

ZIŅO: Ina Simanoviča.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē Zemes noma - Augšdaugavas novads (www.augšdaugavasnovads.lv) ar mērķi apzināt iespējamo nomas tiesību pretendentu loku, pieteikšanās laiks 19.12.2023. - 05.01.2024. zemes vienības:

Nr.p.k.	Kad. apzīmējums	Atrašanas vieta	Platība, ha	Nomas maksa gadā, bez PVN	Piezīmes
1.	4454 008 0145	Dvietes pagasts	0.6	45.60	
2.	4454 010 0040	Dvietes pagasts	1.0	76.00	
3.	4454 006 0084	Dvietes pagasts	1.1	83.60	
4.	4454 006 0085	Dvietes pagasts	3.3	250.80	
5.	4454 006 0076 4454 006 0097	Dvietes pagasts	0.64 (daļa) 0.52	88.16	
6.	4454 006 0076 4454 006 0098	Dvietes pagasts	0.4 (daļa) 1.2	121.60	
7.	4480 007 0189	Pilskalnes pagasts	5.1 (daļa)	288.80	
8.	4444 006 0090	Bebrenes pagasts	0.70 (daļa)	53.20	
9.	4444 006 0086	Bebrenes pagasts	1.0 (daļa)	76.00	
10.	4444 006 0089	Bebrenes pagasts	1.5 (daļa)	114.00	
11.	4490 003 0061	Šēderes pagasts	3.90 (daļa)	296.40	Ierobežota piekļuve

16.& (361.)
Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Priežu mežs” piešķiršanu

ZIŅO: Ina Simanoviča.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.361 “Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Priežu mežs” piešķiršanu” (prot.Nr.23, 16.§).

17.&
Iesnieguma izskatīšana (robežu precizēšana 4498 003 0248)

ZIŅO: Ina Simanoviča.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

Uzdot vecākajai zemes lietu speciālistei I.Simanovičai sazināties ar personu un SIA "Geo Latgale" sertificētu mērnieku, paskaidrojot, ka Pašvaldība nevar pieņemt lēmumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4498 003 0248 un 4498 003 0146 robežas konfigurācijas precizēšanu, jo zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4498 003 0146 nav iesniegts iesniegums no zemes tiesiskā valdītāja, ka arī veicot kadastrālās uzmērīšanas darbus lūdzam veikt robežu neatbilstības novēršanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām kadastrālās uzmērīšanas jomā.

18.&

**Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam
"Jaunbrīgene", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4450 007 0067**

ZIŅO: Tatjana Veļičko.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas vecākajai zemes lietu speciālistei I.Simanovičai sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projektam "Jaunbrīgene", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4450 007 0067, kas atrodas Demenes pagastā, Augšdaugavas novadā.

19.&

Iesnieguma izskatīšana

ZIŅO: Aleksandrs Siņuks.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei S.Snetkovai saņemt papildus informāciju no Dvietes pagasta pārvaldes par sekojošiem jautājumiem:

- 1) Kas uz doto brīdi notiek ēkā ar kadastra apzīmējumu 4454 008 0406 001, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4454 008 0407?
- 2) Kurš izmanto pašvaldības bilancē esošu ēku ar kadastra apzīmējumu 4454 008 0406 001?
- 3) Vai ir noslēgts nomas līgums?
- 4) Kādas perspektīvas redz Dvietes pagasta pārvalde nākotnē saistībā ar ēkas ar kadastra apzīmējumu 4454 008 0406 001 izmantošanu?

Komisija darbu beidza plkst. 16.30.

Komisijas priekšsēdētājs

A.Rasčevskis

Komisijas sekretāre

I.Simanoviča