



Augšdaugavas novada pašvaldības  
Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas komisija

Reģ. Nr. 40900036310, Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65422238, e-pasts  
pasts@augšdaugavasnovads.lv, [www.augšdaugavasnovads.lv](http://www.augšdaugavasnovads.lv)

## SĒDES PROTOKOLS

Daugavpilī

2024.gada 8.janvārī

Nr.1

Augšdaugavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas komisijas (turpmāk – Komisija) sēde sasaukta 2024.gada 8.janvārī, plkst.14.00, Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālajā pārvaldē Rīgas ielā 2, Daugavpilī.

Sēdi plkst. 14.00 atklāj un vada Komisijas priekšsēdētājs – Aivars Rasčevskis.  
Sēdē piedalās Komisijas locekļi - Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Timšāne, J.Uļjans.  
Sēdē nepiedalās Komisijas locekļi - P.Dzalbe, M.Krievāns.  
Sēdi protokolē Komisijas sekretāre - Ina Simanoviča.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu lēmumu projektos norādītie personu dati ir ierobežotas pieejamības informācija un atbilstīgi Pašvaldību likuma 27.panta ceturtajai daļai tie netiek publiskoti.*

## DARBA KĀRTĪBA

1. Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Meža Zeltiņi” piešķiršanu.
2. Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Sēnīšu lauks” piešķiršanu.
3. Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Dubiki 10” piešķiršanu.
4. Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Dubiki 11” piešķiršanu.
5. Par adreses Strādnieku iela 34, Randene, Kalkūnes pagasts, Augšdaugavas novads piešķiršanu.
6. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4450 004 0252 un 4450 004 0253.
7. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Mazozoli”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4464 002 0054.
8. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Zvaigznes”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4480 002 0028 un 4480 002 0029.
9. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4498 004 0310.
10. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4466 001 0325 un 4450 001 0132 sadalīšanu.
11. Par biedrības “Partnerība Kaimiņi” iesnieguma izskatīšanu.
12. Par iesnieguma izskatīšanu.
13. Par nekustamā īpašuma iegādi.
14. Par nekustamā īpašuma nomu.
15. Par iesnieguma izskatīšanu.
16. Pieteikumu apstiprināšana uz brīvajām zemēm.

17. Par turpmāko darbību ar brīvajām zemēm.

ZIŅO: Ina Simanoviča, kura piedāvā izslēgt no Komisijas sēdes darba kārtības 8.jautājumu "Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam "Zvaigznes", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4480 002 0028 un 4480 002 0029", sakarā ar to, ka personas (kopīpašnieki) atsaukuši savu iesniegumu, kā arī Komisijas sēdes darba kārtību papildināt ar pieciem papildjautājumiem un izskatīt kā Komisijas sēdes darba kārtības pēdējos jautājumus:

18. Par turpmāko darbību ar nekustamo īpašumu: - Ziņo Ilze Ondzule

18.1.Domes iela 19, Subate, Augšdaugavas novads (4415 002 0138).

19. Par grozījumiem Augšdaugavas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas komisijas 2023.gada 11.decembra lēmumā Nr.350 „Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4446 002 0176 un 4446 002 0085 apvienošanu” – Ziņo Ina Simanoviča

20. Par adreses „Daugavmala”, Teivāni, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads piešķiršanu - Ziņo Mārīte Uljane

21. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu- nedzīvojamo telpa Vienības iela 7-33, Lociki- iecirkņa ierīkošanai iedzīvotāju apkalpošanai, piedāvājums noslēgt uz 6 gadiem - Ziņo Ilze Ondzule

22. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu- nedzīvojamo telpa 18.novembra iela 428- iecirkņa ierīkošanai iedzīvotāju apkalpošanai, piedāvājums noslēgt uz 6 gadiem Ziņo Ilze Ondzule

### **1.& (1.)**

#### **Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Meža Zeltiņi” piešķiršanu**

---

ZIŅO: Marina Kvetkovska.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.1 "Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Meža Zeltiņi” piešķiršanu” (prot.Nr.1, 1.§).

### **2.& (2.)**

#### **Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Sēnīšu lauks” piešķiršanu**

---

ZIŅO: Marina Kvetkovska.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.2 "Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Sēnīšu lauks” piešķiršanu” (prot.Nr.1, 2.§).

### **3.&**

#### **Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Dubiki 10” piešķiršanu**

---

ZIŅO: Marina Kvetkovska.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

Atlikt jautājuma izskatīšanu, vienojoties ar personu par cita nosaukuma piešķiršanu, jo pamatojoties uz Valsts valodas centra ieteikumiem nav ieteicams izmantot ciparus.



**4.&**  
**Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Dubiki 11” piešķiršanu**

---

ZIŅO: Marina Kvetkovska.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

atlikt jautājuma izskatīšanu, vienojoties ar personu par cita nosaukuma piešķiršanu, jo pamatojoties uz Valsts valodas centra ieteikumiem veidojot nav ieteicams izmantot ciparus.

**5.& (3.)**  
**Par adreses Strādnieku iela 34, Randene, Kalkūnes pagasts, Augšdaugavas novads piešķiršanu**

---

ZIŅO: Marina Kvetkovska.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.3 “Par adreses Strādnieku iela 34, Randene, Kalkūnes pagasts, Augšdaugavas novads piešķiršanu” (prot.Nr.1, 5.§).

**6.& (4.)**  
**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4450 004 0252 un 4450 004 0253**

---

ZIŅO: Tatjana Veļičko.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.4 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4450 004 0252 un 4450 004 0253” (prot.Nr.1, 6.§).

**7.&**  
**Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Mazozoli”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4464 002 0054**

---

ZIŅO: Tatjana Veļičko.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas vecākajai zemes lietu speciālistei I.Simanovičai sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projektam “Mazozoli”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4464 002 0054, kas atrodas Laucesas pagastā, Augšdaugavas novadā.

**8.&**  
**Izslēgts**

**9.& (5.)**  
**Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4498 004 0310**

---

ZIŅO: Anna Gundega.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav,  
NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.5 “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4498 004 0310” (prot.Nr.1, 9.§).

### **10.& (6.)**

#### **Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4466 001 0325 un 4450 001 0132 sadalīšanu**

---

ZIŅO: Tatjana Veļičko.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav,  
NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.6 “Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4466 001 0325 un 4450 001 0132 sadalīšanu” (prot.Nr.1, 10.§).

### **11.&**

#### **Par biedrības “Partnerība Kaimiņi” iesnieguma izskatīšanu**

---

ZIŅO: Ina Simanoviča.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav,  
NOLEMJ:

uzdot zemes lietu speciālistei I.Simanovičai sagatavot atbildes vēstuli, paskaidrojot, ka telpas, kuras tiek lūgtas iznomāt, tuvākajā laikā būs nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

### **12.&**

#### **Par iesnieguma izskatīšanu**

---

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav,  
NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas vecākajai nekustamā īpašuma speciālistei S.Snetkovai sagatavot personai izziņu par atteikumu no pirmpirkuma tiesībām.

uzdot Īpašuma nodaļas vadītājai I.Ondzulei sagatavot Valsts zemes dienestam iesniegumu ar lūgumu izskaidrot kādi pamatojošie dokumenti apliecina būves 4454 008 0406 001 piederību Augšdaugavas novada pašvaldībai.

### **13.&**

#### **Par nekustamā īpašuma iegādi**

---

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav,  
NOLEMJ:

Virzīt jautājumu “Par nekustamā īpašuma iegādi 1.maija ielā 1A, Subatē, Augšdaugavas novadā” uz Augšdaugavas novada pašvaldības Domes sēdi izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai.



**14.& (11.)**  
**Par nekustamā īpašuma nomu**

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.11 “Par zemes nomas līguma noslēgšanu” (prot.Nr.1, 14.§).

**15.&**  
**Par iesnieguma izskatīšanu**

ZIŅO: Ina Simanoviča.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas vecākajai zemes lietu speciālistei I.Simanovičai veikt tirgus izpēti kadastrālās uzmērīšanas plānu aktualizācijai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4474 005 0245.

**16.&**  
**Pieteikumu apstiprināšana uz brīvajām zemēm**

ZIŅO: Ina Simanoviča.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” informācija par iznomāšanai paredzētām zemes vienībām tika publicēta pašvaldības tīmekļa vietnē Zemes noma - Augšdaugavas novads (augšdaugavasnovads.lv) ar mērķi apzināt iespējamo nomas tiesību pretendentu loku, pieteikšanās laiks tika noteikts 05.01.2024., kā rezultātā tika saņemti pieteikumi uz nomu:

1) uzdot Īpašuma nodaļai sagatavot zemes nomas līgumus un iznomāt zemes vienības:

Nr. p.k.	Kadastra apzīmējums	Atrašanas vieta	Platība, ha/ Nomas maksa gadā, bez PVN		Pieteicās personai	Nomas līguma termiņš
1.	4486 003 0096	Skrudalienas pagasts	1.30	80.14	Fiziskai personai	6 gadi
2.	4435 008 0085	Prodes pagasts	3.68 (daļa)	279.68	Juridiskai personai	6 gadi
3.	4490 003 0061	Šēderes pagasts	3.90 (daļa)	296.40	Fiziskai personai	6 gadi
4.	4454 010 0103	Dvietes pagasts	3.0	228.00	Juridiskai personai	6 gadi
5.	4454 008 0248	Dvietes pagasts	0.54	41.04	Juridiskai personai	6 gadi
6.	4454 008 0145	Dvietes pagasts	0.60	45.60	Fiziskai personai	6 gadi
7.	4456 007 0103	Eglaines pagasts	0.63	47.88	Fiziskai personai	6 gadi

2) uzdot Augšdaugavas novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijai sagatavot nomas tiesību izsoles noteikumus un rīkot nomas tiesību izsoli zemes vienībām:

Nr. p.k.	Kadastra apzīmējums	Atrašanas vieta	Platība, ha/ Nomas maksa gadā, bez PVN		Pieteikuma Nr./datums	Pieteicās
1.	4456 007 0235	Eglaines pagasts	2.10 (daļa)	159.6	18.12.2023. 2.1-13/2460 05.01.2024. 2.1-13.1/15	Fiziskai personai Fiziskai personai
2.	4444 006 0086	Bebrenes pagasts	1.0 (daļa)	76.00	20.12.2023. 2.1-13.1/1114 04.01.2024. 2.1-13/21	Juridiskai personai Fiziskai personai
3.	4444 006 0089	Bebrenes pagasts	1.5 (daļa)	114.00	04.01.2024. 2.1-13/20 04.01.2024. 2.1-13.1/11	Fiziskai personai Juridiskai personai
4.	4444 006 0090	Bebrenes pagasts	0.7 (daļa)	53.20	04.01.2024. 2.1-13/19 04.01.2024. 2.1-13.1/10	Fiziskai personai Juridiskai personai
5.	4480 007 0189	Pilskalnes pagasts	5.10 (daļa)	288.80	29.12.2023. 2.1-13/2519 04.01.2024. 2.1-13/26 05.01.2024. 2.1-13.1/14	Fiziskai personai Fiziskai personai Juridiskai personai
6.	4454 006 0076 4454 006 0098	Dvietes pagasts	0.40 (daļa) 1.20	121.60	02.01.2024. 2.1-13.1/3 04.01.2024. 2.1-13/25	Fiziskai personai Fiziskai personai
7.	4454 006 0076 4454 006 0097	Dvietes pagasts	0.64 (daļa) 0.52	88.16	02.01.2024. 2.1-13.1/4 04.01.2024. 2.1-13/24	Fiziskai personai Fiziskai personai
8.	4454 006 0085	Dvietes pagasts	3.30	250.80	02.01.2024. 2.1-13.1/5 04.01.2024. 2.1-13/23	Fiziskai personai Fiziskai personai
9.	4454 006 0084	Dvietes pagasts	1.10	83.60	02.01.2024. 2.1-13.1/6 04.01.2024. 2.1-13/22	Fiziskai personai Fiziskai personai

### 17.&

#### Par turpmāko darbību ar brīvajām zemēm

ZIŅO: Ina Simanoviča.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,



NOLEMJ:

publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē Zemes noma - Augšdaugavas novads (www.augšdaugavasnovads.lv) ar mērķi apzināt iespējamo nomas tiesību pretendentu loku, pieteikšanās laiks 09.01.2024. - 18.01.2024. zemes vienības:

Nr.p.k.	Kad. apzīmējums	Atrašanas vieta	Platība, ha	Nomas maksa gadā, bez PVN	Piezīmes
1.	4490 003 0096	Šēderes pagasts	8.4 (daļa)	638.40	Nav piekļuves
2.	4454 008 0180	Dvietes pagasts	0.3	22.80	
3.	4454 008 0217	Dvietes pagasts	0.4	30.40	
4.	4460 003 0407	Kalkūnes pagasts	0.42	28.00	Nav piekļuves
5.	4460 005 0073	Kalkūnes pagasts	8.0 (daļa)	414.40	
6.	4446 001 0112	Biķernieku pagasts	0.1708	28.00	
7.	4446 001 0380	Biķernieku pagasts	0.1101	28.00	
8.	4474 001 0262	Naujenes pagasts	0.06	33.60	
9.	4444 006 0086	Bebrenes pagasts	2.0 (daļa)	152.00	
10.	4444 006 0090	Bebrenes pagasts	3.3 (daļa)	250.80	
11.	4456 007 0359	Eglaines pagasts	0.09	28.00	
12.	4456 005 0206	Eglaines pagasts	1.0 (daļa)	76.00	
13.	4456 007 0242	Eglaines pagasts	0.19	28.00	
14.	4480 008 0288	Pilskalnes pagasts	0.85	64.60	Nav piekļuves

### 18.&

#### Par turpmāko darbību ar nekustamo īpašumu (Domes iela 19, Subate, Augšdaugavas novads)

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

18.1. virzīt nekustamo īpašumu Domes iela 19, Subate, Augšdaugavas novads uz bezmantinieka mantas procesa uzsākšanu.

### 19.& (7.)

#### Par grozījumiem Augšdaugavas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas komisijas 2023.gada 11.decembra lēmumā Nr.350 „Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4446 002 0176 un 4446 002 0085 apvienošanu”

ZIŅO: Ina Simanoviča.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.7 “Par grozījumiem Augšdaugavas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas komisijas 2023.gada 11.decembra lēmumā Nr.350 „Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4446 002 0176 un 4446 002 0085 apvienošanu” (prot.Nr.1, 19.§).

**20.& (8.)**

**Par adreses „Daugavmala”, Teivāni, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads  
piešķiršanu**

---

ZIŅO: Marīte Uljane.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.8 “Par adreses „Daugavmala”, Teivāni, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads piešķiršanu” (prot.Nr.1, 20.§).

**21.& (9.)**

**Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu (telpa nr.33 Vienības iela 7,  
Lociki, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads)**

---

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.9 “Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu” (prot.Nr.1, 21.§).

**22.& (10.)**

**Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu ( 18.novembra iela 428,  
Vecstropi, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads)**

---

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.10 “Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu” (prot.Nr.1, 22.§).

Komisija darbu beidza plkst. 16.00.

Komisijas priekšsēdētājs

A.Rasčevskis

Komisijas sekretāre

I.Simanoviča

