



Augšdaugavas novada pašvaldība

## NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PĀRVALDĪŠANAS KOMISIJA

Reģ.Nr. 40900036310, Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65422238, e-pasts [pasts@augšdaugavasnovads.lv](mailto:pasts@augšdaugavasnovads.lv),  
[www.augšdaugavasnovads.lv](http://www.augšdaugavasnovads.lv)

### SĒDES PROTOKOLS

Daugavpilī

2023.gada 6.novembrī

Nr.20

Augšdaugavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas komisijas (turpmāk – Komisija) sēde sasaukta 2023.gada 6.novembrī, plkst.14.00, Augšdaugavas novada pašvaldības centrālajā administrācijā Rīgas ielā 2, Daugavpilī.

Sēdi plkst. 14.00 atklāj un vada Komisijas priekšsēdētāja vietniece - Ilze Ondzule.  
Sēdē piedalās Komisijas locekļi - Ē. Karnicka, M.Krievāns, I.Timšāne, J. Uļjans.  
Sēdē nepiedalās Komisijas locekļi - P.Dzalbe, A. Rasčevskis, I. Simanoviča.  
Sēdi protokolē - Marina Kvetkovska.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4 punktu lēmumu projektos norādītie personu dati ir ierobežotas pieejamības informācija un atbilstīgi Pašvaldību likuma 27.panta ceturtajai daļai tie netiek publiskoti.*

### DARBA KĀRTĪBA

#### Sēdes darba kārtība:

1. Par nekustamo īpašumu nosaukumu “Maliņas”, “Jaunvilnīši”, “Jaunezeri” un “Lejas” piešķiršanu.
2. Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Vilkači” piešķiršanu.
3. Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Klusā osta” piešķiršanu.
4. Par adresu datu kārtošanu.
5. Par adreses „Liepnieki”, Kščeva, Medumu pagasts, Augšdaugavas novads, piešķiršanu.
6. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4492 003 0308, 4492 003 0514, 4492 003 0357 un 4492 003 0603 robežu pārkārtošanu Tabores pagasts, Augšdaugavas novads.
7. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4492 004 0112 un 4492 004 0263 platību precizēšanu.
8. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4496 006 0077 platības precizēšanu.
9. Par lietošanā piešķirtās zemes platības precizēšanu.
10. Par lietošanā piešķirtās zemes platības precizēšanu.
11. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 4490 003 0153 platības precizēšanu.
12. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4444 005 0079, 4444 005 0080 un 4444 003 0112 platību precizēšanu.
13. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Ezerīši”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4450 007 0043.

14. Par iesnieguma izskatīšanu (pārjaunojuma līguma slēgšana).
15. Turpmākās darbības ar nekustamo īpašumu (Domes iela 19, Subate, Augšdaugavas novads).
16. Turpmākās darbības ar nekustamiem īpašumiem (Raiņa iela 8 un Raiņa iela 21, Ilūkstē, Augšdaugavas novads).
17. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pieteikuma iekļaušanu Augšdaugavas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām pieteikumu reģistrā un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku pieprasītā līdzfinansējuma apjoma noteikšanu:
  - 17.1. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Jēkabpils iela 1, Ilūkste, Augšdaugavas novads.
18. Pieteikumu apstiprināšana uz brīvajām zemēm.
19. Par turpmāko darbību ar brīvajām zemēm.

ZIŅO: Marina Kvetkovska, kura piedāvā papildināt Komisijas sēdes darba kārtību ar četriem papildjautājumiem un izskatīt tos kā Komisijas sēdes darba kārtības pēdējos jautājumus: Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, I.Timšāne, J.Uljans), pret – nav, atturas – nav.

**NOLEMJ:** papildināt Komisijas sēdes darba kārtību ar četriem papildjautājumiem un izskatīt kā Komisijas sēdes darba kārtības pēdējos jautājumus:

20. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4486 001 0310 (Mazās Druvas) .
21. Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Jauns Seleks” piešķiršanu .
22. Par nekustamā īpašuma nosaukuma un adreses maiņu .
23. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “d/s Maļutki, zemes gabals Nr.298” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4492 002 0222 un nekustamam īpašumam “Sabiedrība Maļutki” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4492 002 0561 .

#### **1.& (288.)**

### **Par nekustamo īpašumu nosaukumu “Maliņas”, “Jaunvilniši”, “Jaunezeri” un “Lejas” piešķiršanu**

---

ZIŅO: Lilita Ancāne.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, I.Timšāne, J.Uljans) pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.288 “Par nekustamo īpašumu nosaukumu “Maliņas”, “Jaunvilniši”, “Jaunezeri” un “Lejas” piešķiršanu” (prot.Nr.20, 1.§).

#### **2.& (289.)**

### **Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Vilkači” piešķiršanu**

---

ZIŅO: Lilita Ancāne.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, I.Timšāne, J.Uljans) pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.289 “Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Vilkači” piešķiršanu” (prot.Nr.20, 2.§)

**3.& (290.)**  
**Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Klusā osta” piešķiršanu**

---

ZIŅO: Marina Kvetkovska.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, I.Timšāne, J.Uļjans) pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.290 “ Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Klusā osta” piešķiršanu” (prot.Nr.20, 3.§).

**4.& (291.)**  
**Par adresu datu kārtošanu**

---

ZIŅO: Žanis Smilgins.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, I.Timšāne, J.Uļjans) pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.291 “Par adresu datu kārtošanu” (prot.Nr.20, 4.§).

**5.& (292.)**  
**Par adreses „Liepnieki”, Kščeva, Medumu pagasts, Augšdaugavas novads, piešķiršanu**

---

ZIŅO: Tatjana Veļičko.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, I.Timšāne, J.Uļjans) pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.292 “Par adreses „Liepnieki”, Kščeva, Medumu pagasts, Augšdaugavas novads, piešķiršanu” (prot.Nr.20, 5.§).

**6.& (293.)**  
**Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4492 003 0308, 4492 003 0514, 4492 003 0357 un 4492 003 0603 robežu pārkārtošanu Tabores pagasts, Augšdaugavas novads**

---

ZIŅO: Žanis Smilgins.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, I.Timšāne, J.Uļjans) pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.293 “Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4492 003 0308, 4492 003 0514, 4492 003 0357 un 4492 003 0603 robežu pārkārtošanu Tabores pagasts, Augšdaugavas novads” (prot.Nr.20, 6.§).

**7.& (294.)**  
**Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4492 004 0112 un 4492 004 0263 platību precizēšanu**

---

ZIŅO: Žanis Smilgins.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, I.Timšāne, J.Uļjans) pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.294 "Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4492 004 0112 un 4492 004 0263 platību precizēšanu" (prot.Nr.20, 7.§).

#### **8.& (295.)**

##### **Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4496 006 0077 platības precizēšanu**

---

ZIŅO: Žanis Smilgins.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, I.Timšāne, J.Uljans) pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.295 "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4496 006 0077 platības precizēšanu" (prot.Nr.20, 8.§).

#### **9.& (296.)**

##### **Par lietošanā piešķirtās zemes platības precizēšanu**

---

ZIŅO: Žanis Smilgins.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, I.Timšāne, J.Uljans) pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.296 "Par lietošanā piešķirtās zemes platības precizēšanu" (prot.Nr.20, 9.§).

#### **10.& (297.)**

##### **Par lietošanā piešķirtās zemes platības precizēšanu**

---

ZIŅO: Žanis Smilgins.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, I.Timšāne, J.Uljans) pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.297 "Par lietošanā piešķirtās zemes platības precizēšanu" (prot.Nr.20, 10.§).

#### **11.& (298.)**

##### **Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 4490 003 0153 platības precizēšanu**

---

ZIŅO: Lilita Ancāne.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, I.Timšāne, J.Uljans) pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.298 "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 4490 003 0153 platības precizēšanu" (prot.Nr.20, 11.§).

#### **12.& (299.)**

##### **Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4444 005 0079, 4444 005 0080 un 4444 003 0112 platību precizēšanu**

---

ZIŅO: Lilita Ancāne.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, I.Timšāne, J.Uljans) pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.299 "Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4444 005 0079, 4444 005 0080 un 4444 003 0112 platību precizēšanu" (prot.Nr.20, 12.§).

### **13.&**

#### **Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam "Ezerīši", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4450 007 0043**

---

ZIŅO: Tatjana Veļičko.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, I.Timšāne, J.Uļjans) pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

Uzdot Īpašuma nodaļai sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projektam "Ezerīši", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4450 007 0043, kas atrodas Demenes pagasta, Augšdaugavas novadā".

### **14.& (300.)**

#### **Par personas iesnieguma izskatīšanu (pārjaunojuma līguma slēgšana)**

---

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, I.Timšāne, J.Uļjans) pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.300 "Par nomas līguma pārjaunojumu" (prot.Nr.20, 14.§).

### **15.&**

#### **Par turpmāko darbību ar nekustamo īpašumu (Domes iela 19, Subate, Augšdaugavas novads)**

---

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, I.Timšāne, J.Uļjans) pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

uzsākt nepieciešamās darbības bezsaimnieka procedūras nodrošināšanai.

### **16.&**

#### **Par turpmāko darbību ar nekustamo īpašumu (Raiņa iela 8 un Raiņa iela 21, Ilūkste, Augšdaugavas novads)**

---

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, I.Timšāne, J.Uļjans) pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļai sagatavot atbildi par ēku un būvju nojaukšanu un iegūšanu īpašuma funkciju nodrošināšanai.

## 17.&

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pieteikuma iekļaušanu Augšdaugavas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām pieteikumu reģistrā un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku pieprasītā līdzfinansējuma apjoma noteikšanu:  
Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Jēkabpils iela 1, Ilūkste, Augšdaugavas novads**

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, I.Timšāne, J.Uļjans) pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

atlikt jautājuma izskatīšanu līdz papildu informācijas saņemšanai.

## 18.&

**Pieteikumu apstiprināšana uz brīvajām zemēm**

ZIŅO: Marina Kvetkovska.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, I.Timšāne, J.Uļjans) pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas ” nosacījumiem publicēto Augšdaugavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.augsdaugavasnovads.lv](http://www.augsdaugavasnovads.lv) informāciju par iznomāšanai paredzētām zemes vienībām, ar mērķi apzināt iespējamo nomas tiesību pretendentu loku, pieteikšanas laiks no 24.10.2023. līdz 03.11.2023., iznomāt zemes vienības saskaņā ar saņemtiem pieteikumiem:

Nr. p.k.	Kadastra apzīmējums	Pieteikums
1.	44700020543	Fiziska persona
2.	44900050107	Fiziska persona”
3.	44900050107	Juridiska persona
4.	4490060344	Juridiska persona
5.	44960020065	Juridiska persona
6.	44960020072	Juridiska persona
7.	44960020141	Juridiska persona
8.	44600030251	Fiziska persona
9.	44560070378	Fiziska persona

## 19.&

**Par turpmāko darbību ar brīvajām zemēm**

ZIŅO: Marina Kvetkovska.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, I.Timšāne, J.Uļjans) pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas ” publicēt Augšdaugavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē Zemes noma ([www.augsdaugavasnovads.lv](http://www.augsdaugavasnovads.lv)) - ar mērķi apzināt iespējamo nomas tiesību

pretendentu loku, pieteikšanas laiks no 07.11.2023. līdz 21.11.2023., informāciju par iznomāšanai paredzētām zemes vienībām:

Nr.p.k.	Kad. apzīmējums	Atrašanas vieta	Platība, ha	Nomas maksa gadā, bez PVN	Piezīmes
1.	4466 006 0121	Demenes pagasts	2.50 daļa	119.38	
1.	4450 007 0407	Demenes pagasts	0.5	28.00	Nav piekļuves
3.	4466 006 0123	Demenes pagasts	3.50	167.13	

#### **20.& (301)**

#### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4486 001 0310**

ZIŅO: Žanis Smilgins

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, I.Timšāne, J.Uljans) pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.301 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4486 001 0310” (prot.Nr.20, 20.§).

#### **21.& (302.)**

#### **Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Jauns Seleks” piešķiršanu**

ZIŅO: Žanis Smilgins

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, I.Timšāne, J.Uljans) pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.302 “Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Jauns Seleks” piešķiršanu” (prot.Nr.20, 21.§).

#### **22.& (303.)**

#### **Par nekustamā īpašuma nosaukuma un adreses maiņu**

ZIŅO: Marina Kvetkovska

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, I.Timšāne, J.Uljans) pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.303 “Par nekustamā īpašuma nosaukuma un adreses maiņu” piešķiršanu” (prot.Nr.20, 22.§).

#### **23.&**

#### **Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamā īpašuma “d/s Maļutiki, zemes gabals Nr.298”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4492 002 0222 un nekustamā īpašuma “Sabiedrība Maļutki” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4492 002 0561**

ZIŅO: Žanis Smilgins

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, I.Timšāne, J.Uljans) pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

Uzdot Īpašuma nodaļai sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projektam “d/s Maļutki, zemes gabals Nr.298”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4492 002 0222 un nekustamā īpašuma “Sabiedrība Maļutki” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4492 002 0561, kas atrodas Tabores pagasta, Augšdaugavas novadā.

Komisijas sēdi slēdz plkst.16.00 komisijas priekšsēdētāja vietniece I. Ondzule

Komisijas priekšsēdētāja vietniece



I. Ondzule

Komisijas protokoliste



M. Kvetkovska