



Augšdaugavas novada pašvaldības
Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas komisija

Reģ. Nr. 40900036310, Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65422238, e-pasts
pasts@augšdaugavasnovads.lv, www.augšdaugavasnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Daugavpilī

2024.gada 19.februārī

Nr.4

Augšdaugavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas komisijas (turpmāk – Komisija) sēde sasaukta 2024.gada 19.februārī, plkst.14.00, Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālajā pārvaldē Rīgas ielā 2, Daugavpilī.

Sēdi plkst. 14.00 atklāj un vada Komisijas priekšsēdētājs – A.Rasčevskis.

Sēdē piedalās Komisijas locekļi - Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Timšāne, J.Uļjans.

Sēdē nepiedalās Komisijas locekļi – P.Dzalbe, M.Krievāns.

Sēdi protokolē Komisijas sekretāre - I.Simanoviča.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu lēmumu projektos norādītie personu dati ir ierobežotas pieejamības informācija un atbilstīgi Pašvaldību likuma 27.panta ceturtajai daļai tie netiek publiskoti.

DARBA KĀRTĪBA

1. Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Anniņas” piešķiršanu.
2. Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Ligzdiņu lejas” piešķiršanu.
3. Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Piestātne” piešķiršanu.
4. Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Mežrūķi” piešķiršanu.
5. Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Tīrumi” piešķiršanu.
6. Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Zemdegas” piešķiršanu.
7. Par adreses 18.novembra iela 359C, Vecstropi, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads, piešķiršanu.
8. Par adreses piešķiršanu apbūvei paredzētajām zemes vienībām Demenes pagastā.
9. Par adreses „Konuši 3”, Butiški, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads likvidēšanu.
10. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4468 005 0103 un 4468 005 0104 platību precizēšanu.
11. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4464 002 0054 (Mazozoli).
12. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Upmaļi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4450 007 0036.
13. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Mežmalas”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4494 001 0076.
14. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Tautgodī”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4484 002 0015.
15. Iesnieguma izskatīšana.
16. Par iesnieguma izskatīšanu uz atsavināšanu (4488 002 0305 un 4488 002 0321).
17. Par iesnieguma izskatīšanu uz atsavināšanu (4488 009 0285 un 4488 009 0283).
18. Par zemes nomas līguma pagarināšanu.

19. Par biedrības "Subatieši-sanākam, domājam, darām" iesnieguma izskatīšanu (telpu noma).
20. Par nekustamā īpašuma izsoli (Rēzeknes iela 37-11, Maļinova, 4470 900 0070).
21. Par valsts ģeodēzisko punktu ierīkošanu Augšdaugavas novadā.
22. Pieteikumu apstiprināšana uz brīvajām zemēm.
23. Par turpmāko darbību ar brīvajām zemēm.

1.& (42.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Anniņas” piešķiršanu

ZIŅO: Tatjana Veļičko.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karnicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.42 "Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Anniņas” piešķiršanu" (prot.Nr.4, 1.§).

2.& (43.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Ligzdiņu lejas” piešķiršanu

ZIŅO: Tatjana Veļičko.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karnicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.43 "Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Ligzdiņu lejas” piešķiršanu" (prot.Nr.4, 2.§).

3.& (44.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Piestātne” piešķiršanu

ZIŅO: Tatjana Veļičko.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karnicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.44 "Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Piestātne” piešķiršanu" (prot.Nr.4, 3.§).

4.& (45.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Mežrūķi” piešķiršanu

ZIŅO: Anna Gundega.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karnicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.45 "Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Mežrūķi” piešķiršanu" (prot.Nr.4, 4.§).

5.& (46.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Tīrumi” piešķiršanu

ZIŅO: Marina Kvetkovska.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karnicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.46 "Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Tīrumi” piešķiršanu" (prot.Nr.4, 5.§).

6.& (47.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Zemdegas” piešķiršanu

ZIŅO: Zanis Smilgins.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karnicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.47 “Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Zemdegas” piešķiršanu” (prot.Nr.4, 6.§).

7.& (48.)

**Par adreses 18.novembra iela 359C, Vecstropi, Naujenes pagasts,
Augšdaugavas novads, piešķiršanu**

ZIŅO: Mārīte Uljane.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karnicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.48 “Par adreses 18.novembra iela 359C, Vecstropi, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads, piešķiršanu” (prot.Nr.4, 7.§).

8.& (49.)

Par adreses piešķiršanu apbūvei paredzētajām zemes vienībām Demenes pagastā

ZIŅO: Tatjana Veļičko.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karnicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.49 “Par adreses piešķiršanu apbūvei paredzētajām zemes vienībām Demenes pagastā” (prot.Nr.4, 8.§).

9.& (50.)

**Par adreses „Konuši 3”, Butiški, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads
likvidēšanu**

ZIŅO: Mārīte Uljane.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karnicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.50 “Par adreses „Konuši 3”, Butiški, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads likvidēšanu” (prot.Nr.4, 9.§).

10.& (51.)

**Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4468 005 0103 un 4468 005 0104
platību precizēšanu**

ZIŅO: Žanis Smilgins.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karnicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.51 “Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4468 005 0103 un 4468 005 0104 platību precizēšanu” (prot.Nr.4, 10.§).

11.& (52.)

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra
apzīmējumu 4464 002 0054**

ZIŅO: Tatjana Veļičko.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karnicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.52 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4464 002 0054" (prot.Nr.4, 11.§).

12.&

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam "Upmaļi", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4450 007 0036

ZIŅO: Tatjana Veļičko.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karnicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas vecākajai zemes lietu speciālistei I.Simanovičai sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projektam "Upmaļi", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4450 007 0036, kas atrodas Demenes pagastā, Augšdaugavas novadā.

13.&

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam "Mežmalas", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4494 001 0076

ZIŅO: Žanis Smilgins.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karnicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas vecākajai zemes lietu speciālistei I.Simanovičai sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projektam "Mežmalas", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4494 001 0076, kas atrodas Vaboles pagastā, Augšdaugavas novadā.

14.&

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam "Tautgodi", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4484 002 0015

ZIŅO: Marina Kvetkovska.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karnicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas vecākajai zemes lietu speciālistei I.Simanovičai sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projektam "Tautgodi", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4484 002 0015, kas atrodas Salienas pagastā, Augšdaugavas novadā.

15.&

Par iesnieguma izskatīšanu

ZIŅO: Marina Kvetkovska.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karnicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas zemes lietu speciālistei M.Kvetkovskai sagatavot atbildes vēstuli personai, informējot, ka piekļuves iespējas nekustamam īpašumam "Topoļi 2" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4484 002 0078, tika izskatītas un ņemot vērā, ka šobrīd nav iespējams noslēgt servitūta līgumu, nolemts noslēgt zemes nomas līgumu uz visu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4484 002 0114 0.34 ha platību, nosakot nomas maksu 28.00 Euro gadā plus PVN. Zemes nomas līgumā atzīmējot, ka uz zemes vienības atrodas inženierbūve – aka.

16.&

Par iesnieguma izskatīšanu uz atsavināšanu (4488 002 0305 un 4488 002 0321)

ZIŅO: Marina Kvetkovska.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karnicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

1. uzdot Īpašuma nodaļas zemes lietu speciālistei M.Kvetkovskai sagatavot informatīvo vēstuli personai, informējot, ka pieprasīto iznomāto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4488 002 0305 daļu 0.66 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4488 002 0321 daļu 0.30 ha vietā tiks piedāvāts, ievērojot Daugavpils novada teritorijas plānojumu.
2. virzīt uz atsavināšanu zemes vienību (starpgabals) ar kadastra apzīmējumu 4488 002 0305 2.7 ha platībā, kam pārkārtojot zemes vienību robežas tiks pievienota daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4488 002 0321 0.20 ha platībā, pieņemot, ka jaunizveidotas zemes vienības kopplatība sastādīs aptuveni 2.90 ha.

17.&

Par iesnieguma izskatīšanu uz atsavināšanu (4488 009 0285 un 4488 009 0283)

ZIŅO: Marina Kvetkovska.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karnicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

1. uzdot Īpašuma nodaļas zemes lietu speciālistei M.Kvetkovskai sagatavot lēmuma projektu "Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4488 009 0285 un 4488 009 0283 apvienošanu Atpūta, Sventes pagasts, Augšdaugavas novads.
2. virzīt uz atsavināšanu jaunveidojamo zemes vienību ar kadastra 4488 009 jauns 0.21 ha platībā, kas atrodas Atpūta, Sventes pagasts, Augšdaugavas novads.

18.&

Par zemes nomas līguma pagarināšanu

ZIŅO: Ina Simanoviča.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karnicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas zemes lietu speciālistei M.Ūļjanei sagatavot atbildes vēstuli personai, paskaidrojot, ka 2014.gada 5.februāra Zemes nomas līgums Nr.6.1-2/3 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4446 002 0020 7.72 ha platībā nomu netiks pagarināts, jo lielākā daļa zemes vienības ir aizaugusi un to nav iespējams izmantot paredzētajam mērķim (lauksaimniecībai).

19.&

Par biedrības "Subatieši-sanākam, domājam, darām" iesnieguma izskatīšanu

ZIŅO: Lilita Ancāne.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karnicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas zemes lietu speciālistei L.Ancānei noskaidrot ar biedrības "Subatieši-sanākam, domājam, darām" vadītāju G.Semjonovu par telpu lietderīgumu, ko plānots izmantot sporta inventāra nomas punktam un bērnu un jauniešu spēļu telpai.

20.&

Par nekustamā īpašuma izsoli (Rēzeknes iela 37-11, Maļinova, 4470 900 0070)

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karnicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

Uzdot komisijas priekšsēdētāja vietniecei I.Ondzulei sagatavot atbildes vēstuli Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.31 Zvērinātai tiesu izpildītājai Gaidai Rutkovskai, paziņojot, ka nekustamais īpašums Rēzeknes iela 37-11, kas atrodas Maļinova, Maļinovas pagasts (kadastra numurs 4470 900 0070) nav nepieciešamas pašvaldības funkcijām, līdz ar to Augšdaugavas novada pašvaldība izsolē nepiedalīsies.

21.&

Par valsts ģeodēzisko punktu ierīkošanu Augšdaugavas novadā

ZIŅO: Juris Uljans.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karnicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

Uzdot Attīstības pārvaldes GIS daļas vadītājam Jurim Uljanam sagatavot atbildes vēstuli par valsts ģeodēzisko punktu ierīkošanu, informējot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūru, ka pašvaldība saskaņo valsts ģeodēzisko punktu ierīkošanu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 4456 005 0083 (Pilskalnes pag.) un 4486 007 0019 (Skrudalienas pag.), ar lūgumu izvietojot ģeodēziskos punktus pēc iespējas tuvu ceļu zemes nodalījuma joslai.

22.&

Pieteikumu apstiprināšana uz brīvajām zemēm

ZIŅO: Ina Simanoviča.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karnicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" informācija par iznomāšanai paredzētām zemes vienībām tika publicēta pašvaldības tīmekļa vietnē Zemes noma - Augšdaugavas novads (augšdaugavasnovads.lv) ar mērķi apzināt iespējamo nomas tiesību pretendentu loku, pieteikšanās laiks tika noteikts 16.02.2024., kā rezultātā tika saņemti pieteikumi uz nomu:

1) uzdot Īpašuma nodaļai sagatavot zemes nomas līgumus un iznomāt zemes vienības:

Nr. p.k.	Kadastra apzīmējums	Atrašanas vieta	Platība, ha/ Nomas maksa gadā, bez PVN	Pieteicās	Nomas līguma termiņš
1.	4460 003 0468	Kalkūnes pagasts	0.50 (daļa) 28.00	Fiziskai personai	6 gadi
2.	4460 003 0456	Kalkūnes pagasts	0.60 31.08	Fiziskai personai	6 gadi
3.	4492 002 0077	Tabores pagasts	2.90 (daļa) 174.37	Juridiskai personai	6 gadi
4.	4492 002 0078	Tabores pagasts	1.8 90.45	Juridiskai personai	6 gadi
5.	4456 007 0312	Eglaines pagasts	1.50 (daļa) 114.00	Juridiskai personai	6 gadi
6.	4456 004 0031	Eglaines pagasts	3.35 (daļa) 254.60	Fiziskai personai	6 gadi

7.	4460 005 0073	Kalkūnes pagasts	8.0 (daļa)	414.40	Fiziskai personai	6 gadi
8.	4460 007 0040	Kalkūnes pagasts	0.71	36.78	Fiziskai personai	6 gadi
9.	4454 008 0180	Dvietes pagasts	0.30	28.00	Juridiskai personai	6 gadi
10.	4454 008 0217	Dvietes pagasts	0.40	30.40	Juridiskai personai	6 gadi
11.	4444 008 0138	Bebrenes pagasts	0.55 (daļa)	41.80	Fiziskai personai	6 gadi
12.	4444 006 0041	Bebrenes pagasts	1.10 (daļa)	83.60	Fiziskai personai	6 gadi
13.	4496 004 0084	Vecsalienas pagasts	0.65	34.45	Fiziskai personai	6 gadi
14.	4496 004 0152	Vecsalienas pagasts	2.80	148.40	Fiziskai personai	6 gadi

- 2) uzdot Augšdaugavas novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijai sagatavot nomas tiesību izsoles noteikumus un rīkot nomas tiesību izsoli zemes vienībām:

Nr. p.k.	Kadastra apzīmējums	Atrašanas vieta	Platība, ha/ Nomas maksa gadā, bez PVN		Pieteikuma Nr./datums	Pieteicās
1.	4472 004 0667	Medumu pagasts	5.00 (daļa)	254.00	07.02.2024. 2.1-13/204	Fiziska persona
					14.02.2024. 2.1-13/256	Fiziska persona
2.	4460 003 0409	Kalkūnes pagasts	1.80	93.24	14.02.2024. 2.1-13/253	Fiziska persona
					14.02.2024. 2.1-13.1/155	Fiziska persona

Komisija darbu beidza plkst. 16.00.

Komisijas priekšsēdētājs

A.Rasčevskis

Komisijas sekretāre

I.Simanoviča

