



Augšdaugavas novada pašvaldības
Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas komisija

Reģ. Nr. 40900036310, Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65422238, e-pasts
pasts@augšdaugavasnovads.lv, www.augšdaugavasnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Daugavpilī

2024.gada 8.aprīlī

Nr.7

Augšdaugavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas komisijas (turpmāk – Komisija) sēde sasaukta 2024.gada 8.aprīlī, plkst.14.00, Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālajā pārvaldē Rīgas ielā 2, Daugavpilī.

Sēdi plkst. 14.00 atklāj un vada Komisijas priekšsēdētājs – A.Rasčevskis.

Sēdē piedalās Komisijas locekļi - Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Timšāne. J.Uļjans.

Sēdē nepiedalās Komisijas locekļi – P.Dzalbe, M.Krievāns.

Sēdi protokolē Komisijas sekretāre - I.Simanoviča.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu lēmumu projekts norādītie personu dati ir ierobežotas pieejamības informācija un atbilstīgi Pašvaldību likuma 27.panta ceturtajai daļai tie netiek publiskoti.

DARBA KĀRTĪBA

1. Par nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu.
2. Par nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu.
3. Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Vecozoli” piešķiršanu.
4. Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Lielās Birtalas” piešķiršanu.
5. Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Sauleskalns” piešķiršanu.
6. Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Jaunvītoli” piešķiršanu.
7. Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Lielastroņu mežs” piešķiršanu.
8. Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Malnieku mežs” piešķiršanu.
9. Par adreses maiņu Eglaines pagastā.
10. Par adreses “Kamene” Daniševka, Višķu pagasts, Augšdaugavas novads.
11. Par nosaukuma maiņu un adreses “Lazdāni”, Kalkūnes pagasts, piešķiršanu.
12. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4460 007 0037.
13. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4460 006 0230.
14. Par zemes vienību apvienošanu Kalkūnes pagastā.
15. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4472 001 0021 (Rudzīši).
16. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Madaras”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4454 010 0004.
17. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Laivas”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4472 007 0131.

18. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Alkšņi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4464 001 0168.
19. Par iesnieguma izskatīšanu (G.Semjonovs_ceļu servitūts).
20. Par iesnieguma izskatīšanu (SIA “Latgales ēkas”_noma).
21. Par iesnieguma izskatīšanu (L.Savčenko_apakšnoma).
22. Par iesnieguma izskatīšanu (J.Dievapēds_noma).
23. Par iesnieguma izskatīšanu (Biedrību- medību tiesību noma).
24. Par nekustamā īpašuma izsoli (“Zīlītes”, Pilskalnes pagasts, 4488 002 0036).
25. Par nekustamā īpašuma izsoli (“Sviļi”, Medumu pagasts, 4472 004 0265).
26. Par nekustamā īpašuma izsoli (dzīvoklis Nr.18, Ķieģeļu iela 12, Kalkūni, Kalkūnes pagasts, 4460 900 0063).
27. Par turpmāko darbību ar nekustamo īpašumu “Dūmi”, Vaboles pagasts, 4494 002 0159.
28. Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Anniņa” un adreses „Anniņa”, Silacirši, Maļinovas pag., Augšdaugavas nov., piešķiršanu.
29. Pieteikumu apstiprināšana uz brīvajām zemēm.
30. Par turpmāko darbību ar brīvajām zemēm.

ZIŅO: Ina Simanoviča, kura piedāvā Komisijas sēdes darba kārtību papildināt ar desmit papildjautājumiem un izskatīt Komisijas sēdes darba kārtības kā pēdējos jautājumus:

31. Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Eglīšu ganības” piešķiršanu.
32. Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Eglīšu pļava” piešķiršanu.
33. Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Eglīšu lauks” piešķiršanu.
34. Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Lesiņu ceļš” piešķiršanu.
35. Par grozījumu Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma pārvaldīšanas komisijas 2024.gada 19.februāra lēmumā Nr.49 “Par adreses piešķiršanu apbūvei paredzētām zemes vienībām Demenes pagastā”.
36. Par iesnieguma izskatīšanu (N.Annišinecs_zemes nomas līguma reģistrēšana ZG).
37. Par iesnieguma izskatīšanu (SIA “ELLI V”_atsavināšanas ierosinājums uz 13/100 dom.daļu no 44740050245).
38. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4472 004 0041 (Asari).
39. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4498 001 0022 un 4498 001 0025.
40. Par turpmāko darbību ar zemes vienībām medību tiesību iznomāšanai.

1.& (90.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu

ZIŅO: Mārīte Uļajne.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karnicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.90 “Par nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu” (prot.Nr.7, 1.§).

2.& (91.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu

ZIŅO: Mārīte Uļjane.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karnicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.91 “Par nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu” (prot.Nr.7, 2.§).

3.& (92.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Vecozoli” piešķiršanu

ZIŅO: Tatjana Barinova.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karnicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.92 “Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Vecozoli” piešķiršanu” (prot.Nr.7, 3.§).

4.& (93.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Lielās Birztales” piešķiršanu

ZIŅO: Aleksandrs Siņuks.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karnicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.93 “Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Lielās Birztales” piešķiršanu” (prot.Nr.7, 4.§).

5.& (94.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Sauleskalns” piešķiršanu

ZIŅO: Aleksandrs Siņuks.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karnicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.94 “Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Sauleskalns” piešķiršanu” (prot.Nr.7, 5.§).

6.& (95.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Jaunvītoli” piešķiršanu

ZIŅO: Aleksandrs Siņuks.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karnicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.95 “Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Jaunvītoli” piešķiršanu” (prot.Nr.7, 6.§).

7.& (96.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Lielastroņu mežs” piešķiršanu

ZIŅO: Tatjana Barinova.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karnicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.96 “Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Lielastroņu mežs” piešķiršanu” (prot.Nr.7, 7.§).

8.& (97.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Malnieku mežs” piešķiršanu

ZIŅO: Tatjana Barinova.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karnicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.97 "Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Malnieku mežs” piešķiršanu” (prot.Nr.7, 8.§).

9.& (98.)

Par adreses maiņu Eglaines pagastā

ZIŅO: Aleksandrs Siņuks.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karnicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.98 "Par adreses maiņu Eglaines pagastā” (prot.Nr.7, 9.§).

10.& (99.)

Par adreses “Kamene” Daniševka, Višķu pagasts, Augšdaugavas novads

ZIŅO: Anna Gundega.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karnicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.99 "Par adreses “Kamene” Daniševka, Višķu pagasts, Augšdaugavas novads” (prot.Nr.7, 10.§).

11.& (100.)

Par nosaukuma maiņu un adreses “Lazdāni”, Kalkūnes pagasts, piešķiršanu

ZIŅO: Marina Kvetkovska.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karnicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.100 "Par nosaukuma maiņu un adreses “Lazdāni”, Kalkūnes pagasts, piešķiršanu” (prot.Nr.7, 11.§).

12.& (101.)

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4460 007 0037

ZIŅO: Marina Kvetkovska.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karnicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.101 "Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4460 007 0037” (prot.Nr.7, 12.§).

13.& (102.)

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4460 006 0230

ZIŅO: Marina Kvetkovska.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karnicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.102 "Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4460 006 0230” (prot.Nr.7, 13.§).

14.& (103.)
Par zemes vienību apvienošanu Kalkūnes pagastā

ZIŅO: Marina Kvetkovska.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karnicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.103 “Par zemes vienību apvienošanu Kalkūnes pagastā” (prot.Nr.7, 14.§).

15.& (104.)
Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4472 001 0021

ZIŅO: Tatjana Veļičko.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karnicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.104 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4472 001 0021” (prot.Nr.7, 15.§).

16.&
Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Madaras”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4454 010 0004

ZIŅO: Aleksandrs Siņuks.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karnicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas vecākajai zemes lietu speciālistei I.Simanovičai sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projektam “Madaras”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4454 010 0004, kas atrodas Dvietes pagastā, Augšdaugavas novadā.

17.&
Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Laivas”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4472 007 0131

ZIŅO: Tatjana Veļičko.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karnicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas vecākajai zemes lietu speciālistei I.Simanovičai sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projektam “Laivas”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4472 007 0131, kas atrodas Medumu pagastā, Augšdaugavas novadā.

18.&
Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Alkšņi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4464 001 0168

ZIŅO: Tatjana Veļičko.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karnicka, M.Krievāns, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas vecākajai zemes lietu speciālistei I.Simanovičai sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projektam "Alkšņi", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4464 001 0168, kas atrodas Laucesas pagastā, Augšdaugavas novadā.

19.& Par iesnieguma izskatīšanu

ZIŅO: Mārīte Uljane.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karnicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

Uzdot Īpašuma nodaļas zemes lietu speciālistei M.Uljanei sagatavot atbildes vēstuli personai paskaidrojot, ka Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka personas nekustamā īpašuma sastāvā ir Dzelzceļa ielai pieguļoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4474 003 0035 caur kuru ir iespējama piekļuve līdz zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4474 003 0244. Līdz ar to netiks nodibināts līgums par ceļa servitūtu, lai nodrošinātu piekļuvi līdz īpašumā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4474 003 0244, izmantojot Pašvaldības īpašumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4474 003 0054.

20.& Par iesnieguma izskatīšanu

ZIŅO: Mārīte Uljane.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karnicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

Uzdot Īpašuma nodaļas zemes lietu speciālistei M.Uljanei sagatavot atbildes vēstuli personai paskaidrojot, ka netiks noslēgts zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4474 005 0300 0.03 ha platībā nomu, jo zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4474 005 0300 0.03 ha platībā ir nepieciešama pašvaldības funkciju pildīšanai.

21.& Par iesnieguma izskatīšanu

ZIŅO: Anna Gundega.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karnicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

Uzdot Īpašuma nodaļas vadītājai I.Ondzulei sagatavot atbildes vēstuli personai paskaidrojot, ka pašvaldība nenodos apakšnomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4498 001 0107 15.50 ha platībā.

22.& Par iesnieguma izskatīšanu

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karnicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

1. Uzdot Īpašuma nodaļas zemes lietu speciālistei M.Kvetkovskai informēt personu par to, ka zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 4488 007 0185 0.02 ha platībā saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" informācija par iznomāšanai paredzēto zemes vienību tiks publicēta pašvaldības tīmekļa vietnē Zemes noma - Augšdaugavas novads (augšdaugavasnovads.lv);

2. virzīt nekustamo īpašumu “Ozerki 60”, Sventes pagasts, Augšdaugavas novads, kadastra numurs 4488 007 0185 uz bezmantinieka mantas procesa uzsākšanu.

23.&

Par iesnieguma izskatīšanu

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karnicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

Jautājums izskatāms kopā ar Komisijas sēdes darba kārtības 40.jautājumu.

24.&

Par nekustamā īpašuma izsoli

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karnicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

nepiedalīties zvērinātas tiesu izpildītājas Jūlijas Joffes rīkotajā izsolē par nekustamo īpašumu – “Zīlītes”, Pilskalnes pagasts, Augšdaugavas novads, kadastra numurs 4480 002 0036. Paziņojumu pieņemt zināšanai.

25.&

Par nekustamā īpašuma izsoli

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karnicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

nepiedalīties zvērinātas tiesu izpildītājas Žannas Osipovas rīkotajā izsolē par nekustamo īpašumu - “Sviļi”, Medumu pagasts, Augšdaugavas novads, kadastra numurs 4472 004 0265. Paziņojumu pieņemt zināšanai.

26.&

Par nekustamā īpašuma izsoli

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karnicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

nepiedalīties zvērinātas tiesu izpildītājas Žannas Osipovas rīkotajā izsolē par nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.18, Ķieģeļu iela 12, Kalkūni, Kalkūnes pagasts, Augšdaugavas novads, kadastra numurs 4460 900 0063. Piedāvājumu pieņemt zināšanai.

27.&

Par turpmāko darbību ar nekustamo īpašumu “Dūmi”, Vaboles pagasts, 4494 002 0159

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karnicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

virzīt jautājumu “Par turpmāko darbību ar nekustamo īpašumu “Dūmi”, Vaboles pagasts, Augšdaugavas novads, kadastra numurs 4494 002 0159” uz Augšdaugavas novada pašvaldības Domes sēdi jautājuma izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai.

28.& (105.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Anniņa” un adreses „Anniņa”, Silacirši, Maļinovas pagasts, Augšdaugavas novads, piešķiršanu

ZIŅO: Anna Gundega.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karnicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.105 “Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Anniņa” un adreses „Anniņa”, Silacirši, Maļinovas pagasts, Augšdaugavas novads, piešķiršanu” (prot.Nr.7, 28.§).

29.&

Pieteikumu apstiprināšana uz brīvajām zemēm

ZIŅO: Ina Simanoviča.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karnicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” informācija par iznomāšanai paredzētām zemes vienībām tika publicēta pašvaldības tīmekļa vietnē Zemes noma - Augšdaugavas novads (augšdaugavasnovads.lv) ar mērķi apzināt iespējamo nomas tiesību pretendentu loku, pieteikšanās laiks tika noteikts 05.04.2024., kā rezultātā tika saņemti pieteikumi uz nomu:

- 1) uzdot Īpašuma nodaļai sagatavot zemes nomas līgumus un iznomāt zemes vienības:

Nr. p.k.	Kadastra apzīmējums	Atrašanas vieta	Platība, ha/ Nomas maksa gadā, bez PVN		Pieteicās	Nomas līguma termiņš
1.	4498 005 0479	Višķu pagasts	0.50	36.13	Fiziska persona	6 gadi
2.	4498 005 0414	Višķu pagasts	0.50	36.13	Fiziska persona	6 gadi
3.	4498 005 0625	Višķu pagasts	0.2538	28.00	Fiziska persona	6 gadi
4.	4498 004 0505	Meža ciems, Sventes pagasts	0.80	57.80	Fiziska persona	6 gadi
5.	4450 007 0376	Demenes pagasts	1.10	52.53	Fiziska persona	6 gadi
6.	4498 004 0529	Višķu pagasts	0.10	28.00	Fiziska persona	6 gadi
7.	4470 006 0166	Maļinovas pagasts	0.60	32.04	Juridiska persona	6 gadi
8.	4470 006 0288	Maļinovas pagasts	0.50	28.00	Juridiska persona	6 gadi
9.	4470 006 0165	Maļinovas pagasts	0.30	28.00	Juridiska persona	6 gadi
10.	4470 006 0104	Maļinovas pagasts	0.5943	31.74	Juridiska persona	6 gadi
11.	4470 006 0110	Maļinovas pagasts	0.4293	28.00	Juridiska persona	6 gadi
12.	4452 004 0334	Dubnas pagasts	0.30	28.00	Fiziska persona	6 gadi
13.	4496 005 0264	Vecsalienas pagasts	0.40	28.00	Fiziska persona	6 gadi

14.	4486 005 0479 (tikai pierobežnieki)	Skrudalienas pagasts	2.0	123.80		6 gadi
15.	4486 005 0072 (tikai pierobežnieki)	Skrudalienas pagasts	2.3	142.37		6 gadi
16.	4486 005 0862 (tikai pierobežnieki)	Skrudalienas pagasts	2.7	167.13		6 gadi
17.	4486 005 0821 (tikai pierobežnieki)	Skrudalienas pagasts	0.80	49.52		6 gadi
18.	4464 005 0143	Laucesas pagasts	3.30	173.75	Fiziska persona	6 gadi
19.	4460 004 0027	Naujenes pagasts	1.0	62.95	Juridiska persona	6 gadi
20.	4460 004 1099	“383”, Celtnieks, Kalkūnes pagasts	0.0466	28.43	Fiziska persona	6 gadi
21.	4470 003 0224	Maļinovas pagasts	1.9465	103.94	Juridiska persona	6 gadi
22.	4450 007 0346	Demenes pagasts	0.5	28.00	Fiziska persona	6 gadi
23.	4450 007 0373	Demenes pagasts	1.0	47.75	Fiziska persona	6 gadi
24.	4450 007 0412	Demenes pagasts	1.2	28.65	Fiziska persona	6 gadi

- 2) uzdot Augšdaugavas novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijai sagatavot nomas tiesību izsoles noteikumus un rīkot nomas tiesību izsoli zemes vienībām:

Nr. p.k.	Kadastra apzīmējums	Atrašanas vieta	Platība, ha/ Nomas maksa gadā, bez PVN		Pieteikuma Nr./datums	Pieteicās
1.	4486 005 0806	Skrudalienas pagasts	1.65	102.14	27.03.2024. 2.1-13/541 26.03.2024. 2.1-13.1/297 05.04.2024. 2.1-13/585	Juridiska persona Juridiska persona Fiziska persona
2.	4486 005 0761	Skrudalienas pagasts	1.65	102.14	27.03.2024. 2.1-13/541 26.03.2024. 2.1-13.1/297 05.04.2024. 2.1-13/585	Juridiska persona Juridiska persona Fiziska persona
3.	4486 005 0807	Skrudalienas pagasts	1.65	102.14	27.03.2024. 2.1-13/541 26.03.2024. 2.1-13.1/297 05.04.2024. 2.1-13/585	Juridiska persona Juridiska persona Fiziska persona

30.&
Par turpmāko darbību ar brīvajām zemēm

ZIŅO: Ina Simanoviča.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karnicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

1) virzīt uz brīvo zemju sarakstu sekojošas zemes vienības:

Nr.p.k.	Kad. apzīmējums	Atrašanas vieta	Platība, ha	Nomas maksa gadā, bez PVN	Piezīmes
1.	4470 002 0304	Maļinovas pagasts	0.07	32.90	Nav piekļuves
2.	4470 002 0305	Maļinovas pagasts	0.06	28.20	Nav piekļuves
3.	4470 002 0310	Maļinovas pagasts	0.06	28.20	Nav piekļuves
4.	4470 002 0311	Maļinovas pagasts	0.06	28.20	Nav piekļuves
5.	4470 002 0312	Maļinovas pagasts	0.07	32.90	Nav piekļuves
6.	4470 002 0333	Maļinovas pagasts	0.12	56.40	
7.	4470 002 0424	Maļinovas pagasts	0.08	37.60	Nav piekļuves
8.	4470 002 0574	Maļinovas pagasts	0.0474	28.00	Nav piekļuves
9.	4470 002 0615	Maļinovas pagasts	0.0367	28.00	Nav piekļuves
10.	4470 002 0652	Maļinovas pagasts	0.03	28.00	Nav piekļuves
11.	4470 002 0281	Maļinovas pagasts	0.06	28.20	Nav piekļuves
12.	4470 002 0282	Maļinovas pagasts	0.07	32.90	Nav piekļuves
13.	4470 002 0285	Maļinovas pagasts	0.06	28.20	Nav piekļuves
14.	4470 002 0093	Maļinovas pagasts	0.07	32.90	Nav piekļuves
15.	4470 002 0158	Maļinovas pagasts	0.06	28.20	
16.	4470 002 0197	Maļinovas pagasts	0.08	37.60	Nav piekļuves
17.	4470 002 0264	Maļinovas pagasts	0.07	32.90	Nav piekļuves
18.	4470 002 0275	Maļinovas pagasts	0.06	28.20	Nav piekļuves
19.	4498 004 0551	Višķu pagasts	0.05	28.00	
20.	4498 005 0347	Višķu pagasts	0.20 daļa	28.00	
21.	4452 004 0303	Dubna pagasts	0.35	28.00	
22.	4452 004 0304	Dubna pagasts	1.40	73.22	
23.	4474 002 0057	Naujenes pagasts	2.00 daļa 2.57 daļa	287.68	
24.	4464 005 0448	Laucesas pagasts	0.40	28.00	Nav piekļuves
25.	4464 005 0447	Laucesas pagasts	0.30	28.00	Nav piekļuves
26.	4464 005 0035	Laucesas pagasts	3.80 daļa	200.07	
27.	4450 007 0171	Demenes pagasts	3.00 daļa	143.25	Pļaušanai, ganīšanai
28.	4460 004 1788	Kalkūnes pagasts	0.06	36.60	
29.	4488 007 0185	“60” Ezeriņi, Sventes pagasts	0.02	28.00	

2) Lai apzinātu iespējamo nomas tiesību pretendentu loku, informāciju par augstākminētajiem iznomājamiem zemes gabaliem publicēt vietnē:
<https://www.augsdaugavasnovads.lv/pasvaldiba/sabiedriba/ipasumi-majokli/iznomasanai-paredzetic-ipasumi/iznomajamie-zemes-gabali/>

31.& (106.)
Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Eglīšu ganības” piešķiršanu

ZIŅO: Tatjana Barinova.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karnicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.106 "Par nekustamā īpašuma nosaukuma "Eglīšu ganības" piešķiršanu" (prot.Nr.7, 31.§).

32.& (107.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma "Eglīšu pļava" piešķiršanu

ZIŅO: Tatjana Barinova.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karnicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.107 "Par nekustamā īpašuma nosaukuma "Eglīšu pļava" piešķiršanu" (prot.Nr.7, 32.§).

33.& (108.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma "Eglīšu lauks" piešķiršanu

ZIŅO: Tatjana Barinova.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karnicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.108 "Par nekustamā īpašuma nosaukuma "Eglīšu lauks" piešķiršanu" (prot.Nr.7, 33.§).

34.& (109.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma "Lesiņu ceļš" piešķiršanu

ZIŅO: Aleksandrs Siņuks.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karnicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.109 "Par nekustamā īpašuma nosaukuma "Lesiņu ceļš" piešķiršanu" (prot.Nr.7, 34.§).

35.& (110.)

Par grozījumu Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma pārvaldīšanas komisijas 2024.gada 19.februāra lēmumā Nr.49 "Par adreses piešķiršanu apbūvei paredzētām zemes vienībām Demenes pagastā"

ZIŅO: Tatjana Veļičko.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karnicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.110 "Par grozījumu Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma pārvaldīšanas komisijas 2024.gada 19.februāra lēmumā Nr.49 "Par adreses piešķiršanu apbūvei paredzētām zemes vienībām Demenes pagastā"" (prot.Nr.7, 35.§).

36.&

Par iesnieguma izskatīšanu

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karnicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uljans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

virzīt jautājumu, kas saistīts ar 2024.gada 19.janvāra zemes nomas līguma Nr.1.1-12.6-2024/14 reģistrēšanu Zemesgrāmatā uz Augšdaugavas novada pašvaldības Domes sēdi jautājuma izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai.

37.&
Par iesnieguma izskatīšanu

ZIŅO: Ina Simanoviča.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karnicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

virzīt uz atsavināšanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4474 005 0245 13/100 dom.daļas, kas atrodas 18.novembra iela 398A Vecstropi, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads.

38.& (111.)
Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4472 004 0041

ZIŅO: Tatjana Veļičko.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karnicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.111 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4472 004 0041” (prot.Nr.7, 38.§).

39.& (112.)
Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4498 001 0022 un 4498 001 0025

ZIŅO: Anna Gundega.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karnicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.112 “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4498 001 0022 un 4498 001 0025” (prot.Nr.7, 39.§).

40.&
Par turpmāko darbību ar zemes vienībām medību tiesību iznomāšanai

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karnicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča, I.Timšāne, J.Uļjans), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

- 1) virzīt uz medību tiesību iznomāšanas saraktu sekojošas zemes vienības:

Nr.p.k.	Kad. apzīmējums	Atrašanas vieta	Platība, ha	Nomas maksa gadā, bez PVN	Termiņš
1.	4446 005 0257	Biķernieku pagasts	9,65	1,45	10 gadi
2.	4468 006 0089	“Meijas”, Līksnas pagasts	0,6249	0,09	10 gadi
3.	4468 006 0510	Līksnas pagasts	48,14	7,24	1 gads
4.	4468 006 0511	Līksnas pagasts	60,19	9,03	1 gads
5.	4468 006 0539	Līksnas pagasts	0,7	0,11	10 gadi
6.	4468 007 0121	Līksnas pagasts	46,74	7,01	1 gads
7.	4468 007 0122	Līksnas pagasts	19,07	2,86	1 gads
8.	4468 007 0123	Līksnas pagasts	82,51	12,38	1 gads
9.	4496 005 0105	Vecsalienas pagasts	0,7	0,11	10 gadi
10.	4496 005 0390	Vecsalienas pagasts.	0,8	0,12	10 gadi

2) Lai apzinātu iespējamus medību lietotājus, informāciju par augstākminētajām brīvajām medību platībām publicēt vietnē: <https://www.augsdaugavasnovads.lv/pasvaldiba/sabiedriba/ipasumi-majokli/medibu-tiesibunoma/>

Komisija darbu beidza plkst. 16.30.

Komisijas priekšsēdētājs



A.Rasčevskis

Komisijas sekretāre



I.Simanoviča

