



Augšdaugavas novada pašvaldība
Īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisija

Reģ. Nr. 40900036310, Rīgas iela 2, Daugavpils, L.V-5401, tālr. 65422238, e-pasts pasts@augšdaugavasnovads.lv,
www.augšdaugavasnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS Nr.10
Daugavpilī

2024.gada 10.aprīlī

Sēde notiek: Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes ēkā, Daugavpilī, Rīgas ielā 2, sēžu zālē.

Sēde sasaukta: plkst.9:00.

ĪPAŠUMA ATSAVINĀŠANAS UN NOMAS TIESĪBU IZSOLES KOMISIJAS (turpmāk – Komisija) SASTĀVS:

Sēdi vada: Komisijas priekšsēdētājs - Aivars Rasčevskis

Sēdē piedalās: Komisijas locekļi – Reinis Līcis, Irēna Timšāne, Ilze Ondzule, Ērika Karņicka
Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un mājokļu speciāliste – Dagnija Dāvidsone

Sēdi protokolē: Komisijas sekretāre - Sanita Snetkova

Komisija ir tiesīga rīkot mutisku izsoli, ja tajā piedalās vismaz trīs Komisijas locekļi, tai skaitā Komisijas priekšsēdētājs vai Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu lēmumu projektos norādītie personu dati ir ierobežotas pieejamības informācija un atbilstīgi Pašvaldību likuma 27. panta ceturtajai daļai tie netiek publiskoti.

Sēdes darba kārtība:

1. Par zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 4488 009 0376, Sventes pagasts, Augšdaugavas novads, izsoli un izsoles protokola apstiprināšanu.
2. Par nekustamā īpašuma “7”, Pavasaris, Maļinovas pagasts, Augšdaugavas novads, izsoli un izsoles protokola apstiprināšanu.
3. Par zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 4488 005 0099, “Rauši”, Sventes pagasts, Augšdaugavas novads, izsoli un izsoles protokola apstiprināšanu.
4. Par nekustamā īpašuma “345”, Vasarnīcas, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads, izsoli un izsoles protokola apstiprināšanu.
5. Par zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 4474 001 0536, “Košatniki”, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads, izsoli un izsoles protokola apstiprināšanu.
6. Par zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 4474 001 0540, “Ķieģeļnīca”, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads, izsoli un izsoles protokola apstiprināšanu.

7. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4460 004 2217, "106C", Mičurinietis, Kalkūnes pagasts, Augšdaugavas novads, nomas tiesību izsoli un izsoles protokola apstiprināšanu.
8. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4484 003 0107, Salienas pagasts, Augšdaugavas novads, nomas tiesību izsoli un izsoles protokola apstiprināšanu.
9. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4484 003 0131, Salienas pagasts, Augšdaugavas novads, nomas tiesību izsoli un izsoles protokola apstiprināšanu.
10. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4496 005 0427, Vecsalienas pagasts, Augšdaugavas novads, nomas tiesību izsoli un izsoles protokola apstiprināšanu.
11. Par nekustamā īpašuma "Raudas skola", Rauda, Šēderes pagasts, Augšdaugavas novads, izsoles protokola apstiprināšanu.
12. Par nedzīvojamo telpu 18. novembra iela 392, Vecstropi, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads, nomas tiesību izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
13. Par iesnieguma izskatīšanu.
14. Par nekustamā īpašuma Pļavu iela 17, Ilūkste, Augšdaugavas novads, nomaksas pirkuma līguma izpildi.
15. Par turpmākajām darbībām ar nekustamajiem īpašumiem:
 - zemes vienību Ķiršu iela 1, Ilūkste, Augšdaugavas novads;
 - zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4480 001 0004, Pilskalnes pagasts, Augšdaugavas novads;
 - nekustamo īpašumu "Karstumi 1", Prodes pagasts, Augšdaugavas novads.

ZIŅO: Sanita Snetkova, kura piedāvā papildināt Komisijas sēdes darba kārtību ar četriem papildjautājumiem un izskatīt tos kā Komisijas sēdes darba kārtības pēdējos jautājumus.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, R.Līcis, I.Ondzule, A.Rasčevskis, S.Snetkova, I.Timšāne), pret - nav, atturas - nav,
NOLEMJ:

Papildināt Komisijas sēdes darba kārtību ar četriem papildjautājumiem un izskatīt tos kā Komisijas sēdes darba kārtības pēdējos jautājumus:

1. Par Augšdaugavas novada pašvaldības nedzīvojamās telpas Tīrgus laukums 20, Subate, Augšdaugavas novads, nomas maksas samazināšanu.
2. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4486 005 0761, Skrudalienas pagasts, Augšdaugavas novads, nomas tiesību izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
3. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4486 005 0806, Skrudalienas pagasts, Augšdaugavas novads, nomas tiesību izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
4. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4486 005 0807, Skrudalienas pagasts, Augšdaugavas novads, nomas tiesību izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

1.&

Par zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 4488 009 0376, Sventes pagasts, Augšdaugavas novads, izsoli un izsoles protokola apstiprināšanu

ZIŅO: Irēna Timšāne

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, R.Līcis, I.Ondzule, A.Rasčevskis, S.Snetkova, I.Timšāne), pret - nav, atturas - nav,
NOLEMJ:

apstiprināt 2024.gada 10.aprīļa izsoles protokolu Nr.58.

2.&

Par nekustamā īpašuma “7”, Pavasaris, Maļinovas pagasts, Augšdaugavas novads, izsoli un izsoles protokola apstiprināšanu

ZIŅO: Irēna Timšāne

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, R.Līcis, I.Ondzule, A.Rasčevskis, S.Snetkova, I.Timšāne), pret - nav, atturas - nav,
NOLEMJ:

apstiprināt 2024.gada 10.aprīļa izsoles protokolu Nr.59.

3.&

Par zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 4488 005 0099, “Rauši”, Svences pagasts, Augšdaugavas novads, izsoli un izsoles protokola apstiprināšanu

ZIŅO: Irēna Timšāne

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, R.Līcis, I.Ondzule, A.Rasčevskis, S.Snetkova, I.Timšāne), pret - nav, atturas - nav,
NOLEMJ:

apstiprināt 2024.gada 10.aprīļa izsoles protokolu Nr.60.

4.&

Par nekustamā īpašuma “345”, Vasarnīcas, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads, izsoli un izsoles protokola apstiprināšanu

ZIŅO: Irēna Timšāne

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, R.Līcis, I.Ondzule, A.Rasčevskis, S.Snetkova, I.Timšāne), pret - nav, atturas - nav,
NOLEMJ:

apstiprināt 2024.gada 10.aprīļa izsoles protokolu Nr.61.

5.&

Par zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 4474 001 0536, “Košatniki”, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads, izsoli un izsoles protokola apstiprināšanu

ZIŅO: Irēna Timšāne

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, R.Līcis, I.Ondzule, A.Rasčevskis, S.Snetkova, I.Timšāne), pret - nav, atturas - nav,
NOLEMJ:

apstiprināt 2024.gada 10.aprīļa izsoles protokolu Nr.62.

6.&

Par zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 4474 001 0540, “Ķieģelnīca”, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads, izsoli un izsoles protokola apstiprināšanu

ZIŅO: Irēna Timšāne

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, R.Līcis, I.Ondzule, A.Rasčevskis, S.Snetkova, I.Timšāne), pret - nav, atturas - nav,
NOLEMJ:

apstiprināt 2024.gada 10.aprīļa izsoles protokolu Nr.63.

7.&

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4460 004 2217, “106C”, Mičurīnietis, Kalkūnes pagasts, Augšdaugavas novads, nomas tiesību izsoli un izsoles protokola apstiprināšanu

ZIŅO: Irēna Timšāne

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, R.Līcis, I.Ondzule, A.Rasčevskis, S.Snetkova, I.Timšāne), pret - nav, atturas - nav,

NOLEMJ:

apstiprināt 2024.gada 10.aprīļa izsoles protokolu Nr.64.

8.&

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4484 003 0107, Salienas pagasts, Augšdaugavas novads, nomas tiesību izsoli un izsoles protokola apstiprināšanu

ZIŅO: Irēna Timšāne

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, R.Līcis, I.Ondzule, A.Rasčevskis, S.Snetkova, I.Timšāne), pret - nav, atturas - nav,

NOLEMJ:

apstiprināt 2024.gada 10.aprīļa izsoles protokolu Nr.65.

9.&

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4484 003 0131, Salienas pagasts, Augšdaugavas novads, nomas tiesību izsoli un izsoles protokola apstiprināšanu

ZIŅO: Irēna Timšāne

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, R.Līcis, I.Ondzule, A.Rasčevskis, S.Snetkova, I.Timšāne), pret - nav, atturas - nav,

NOLEMJ:

apstiprināt 2024.gada 10.aprīļa izsoles protokolu Nr.66.

10.&

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4496 005 0427, Vecsalienas pagasts, Augšdaugavas novads, nomas tiesību izsoli un izsoles protokola apstiprināšanu

ZIŅO: Irēna Timšāne

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, R.Līcis, I.Ondzule, A.Rasčevskis, S.Snetkova, I.Timšāne), pret - nav, atturas - nav,

NOLEMJ:

apstiprināt 2024.gada 10.aprīļa izsoles protokolu Nr.67.

11.&

Par nekustamā īpašuma “Raudas skola”, Rauda, Šēderes pagasts, Augšdaugavas novads, izsoles protokola apstiprināšanu

ZIŅO: Irēna Timšāne

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, R.Līcis, I.Ondzule, A.Rasčevskis, S.Snetkova, I.Timšāne), pret - nav, atturas - nav,

NOLEMJ:

1. apstiprināt 2024.gada 10.aprīļa izsoles protokolu Nr.68;

2. atkārtoti izsludināt elektronisko izsoli, samazinot izsoles nosacīto cenu jeb sākumcenu par 20%, nosakot sākumcenu EUR 59 200,00 un nosakot pirkuma summas samaksas termiņu 3 mēneši;
3. uzdot Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma projektus par izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotās izsoles rīkošanu.

12.& (99.)

Par nedzīvojamo telpu 18. novembra iela 392, Vecstropi, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads, nomas tiesību izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

ZIŅO: Sanita Snetkova

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, R.Līcis, I.Ondzule, A.Rasčevskis, S.Snetkova, I.Timšāne), pret - nav, atturas - nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.99 "Par nedzīvojamo telpu 18. novembra iela 392, Vecstropi, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads, nomas tiesību izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu".

13.&

Par iesnieguma izskatīšanu

ZIŅO: Dagnija Dāvidsone

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, R.Līcis, I.Ondzule, A.Rasčevskis, S.Snetkova, I.Timšāne), pret - nav, atturas - nav,

NOLEMJ:

1. izbeigt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4435 008 0038 14.6 ha platībā, kas atrodas "Driķīši", Prodes pagasts, Augšdaugavas novads, atsavināšanas procesu;
2. uzdot Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma projektu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4435 008 0038 14.6 ha platībā, kas atrodas "Driķīši", Prodes pagasts, Augšdaugavas novads, atsavināšanas procesa izbeigšanu.

14.&

Par nekustamā īpašuma Pļavu iela 17, Ilūkste, Augšdaugavas novads, nomaksas pirkuma līguma izpildi

ZIŅO: Sanita Snetkova

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, R.Līcis, I.Ondzule, A.Rasčevskis, S.Snetkova, I.Timšāne), pret - nav, atturas - nav,

NOLEMJ:

1. uzdot Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes vadītājam sagatavot pamatsummas, atliktā maksājuma procentu un nokavējuma procentu pārrēķinu par 2016.gada 20.maijā noslēgto Zemes pirkuma-pārdevuma līgumu Nr.2016/15.3/3.
2. uzdot Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas juristam sagatavot un nosūtīt ierakstītu brīdinājuma vēstuli nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 4407 005 0039, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4407 005 0039 1473 m² platībā un atrodas Pļavu iela 17, Ilūkste, Augšdaugavas novads, pircējam.

15.&

Par turpmākajām darbībām ar nekustamajiem īpašumiem

ZIŅO: Dagnija Dāvidsone

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, R.Līcis, I.Ondzule, A.Rasčevskis, S.Snetkova, I.Timšāne), pret - nav, atturas - nav,

NOLEMJ:

1. izbeigt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4407 005 0236 574 m² platībā, kas atrodas Ķiršu iela 1, Ilūkste, Augšdaugavas novads, atsavināšanas procesu;
2. uzdot Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma projektu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4407 005 0236 574 m² platībā, kas atrodas Ķiršu iela 1, Ilūkste, Augšdaugavas novads, atsavināšanas procesa izbeigšanu.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, R.Līcis, I.Ondzule, A.Rasčevskis, S.Snetkova, I.Timšāne), pret - nav, atturas - nav,

NOLEMJ:

3. turpināt atsavināšanas procesu uz sekojošiem Augšdaugavas novada pašvaldības nekustamajiem īpašumiem:
 - 3.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4480 001 0004 9.3 ha platībā, kas atrodas Pilskalnes pagasts, Augšdaugavas novads;
 - 3.2. nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 4435 008 0015, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4435 008 0065 7.31 ha platībā, uz kuras atrodas mežs 4.98 ha platībā (pēc zemes lietošanas eksplikācijas) un atrodas "Karstumi 1", Prodes pagasts, Augšdaugavas novads;
4. uzdot Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma projektu par grozījumiem Ilūkstes novada domes 2016.gada 29.septembra lēmumā Nr.379 "Par pašvaldībai piekritīgas zemes vienības "Auziņas 2" Pilskalnes pagastā nodošanu atsavināšanai".

16.& (100.)

Par Augšdaugavas novada pašvaldības nedzīvojamās telpas Tīrgus laukums 20, Subate, Augšdaugavas novads, nomas maksas samazināšanu

ZIŅO: Sanita Snetkova

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, R.Līcis, I.Ondzule, A.Rasčevskis, S.Snetkova, I.Timšāne), pret - nav, atturas - nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.100 "Par Augšdaugavas novada pašvaldības nedzīvojamās telpas Tīrgus laukums 20, Subate, Augšdaugavas novads, nomas maksas samazināšanu".

17.& (101.)

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4486 005 0761, Skrudalienas pagasts, Augšdaugavas novads, nomas tiesību izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

ZIŅO: Sanita Snetkova

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, R.Līcis, I.Ondzule, A.Rasčevskis, S.Snetkova, I.Timšāne), pret - nav, atturas - nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.101 "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4486 005 0761, Skrudalienas pagasts, Augšdaugavas novads, nomas tiesību izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu".

18.& (102.)

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4486 005 0806, Skrudalienas pagasts, Augšdaugavas novads, nomas tiesību izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

ZIŅO: Sanīta Snetkova

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, R.Līcis, I.Ondzule, A.Rasčevskis, S.Snetkova, I.Timšāne), pret - nav, atturas - nav,
NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.102 "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4486 005 0806, Skrudalienas pagasts, Augšdaugavas novads, nomas tiesību izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu".

19.& (103.)

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4486 005 0807, Skrudalienas pagasts, Augšdaugavas novads, nomas tiesību izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

ZIŅO: Sanīta Snetkova

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, R.Līcis, I.Ondzule, A.Rasčevskis, S.Snetkova, I.Timšāne), pret - nav, atturas - nav,
NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.103 "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4486 005 0807, Skrudalienas pagasts, Augšdaugavas novads, nomas tiesību izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu".

Komisija darbu beidza plkst. 13:00

Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijas priekšsēdētājs



A.Rasčevskis

Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijas sekretāre



S.Snetkova