



Augšdaugavas novada pašvaldības
Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas komisija

Reģ. Nr. 40900036310, Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65422238, e-pasts
pasts@augšdaugavasnovads.lv, www.augšdaugavasnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Daugavpilī

2024.gada 19.augustā

Nr.14

Augšdaugavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas komisijas (turpmāk – Komisija) sēde sasaukta 2024.gada 19.augustā, plkst.14.00, Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālajā pārvaldē Rīgas ielā 2, Daugavpilī.

Sēdi plkst. 14.00 atklāj un vada Komisijas priekšsēdētājs – A.Rasčevskis.
Sēdē piedalās Komisijas locekļi - M.Krievāns, I.Purvinskis, I.Ondzule.
Sēdē nepiedalās Komisijas locekļi – P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Timšāne.
Sēdi protokolē Komisijas sekretāre - I.Simanoviča.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu lēmumu projektos norādītie personu dati ir ierobežotas pieejamības informācija un atbilstīgi Pašvaldību likuma 27.panta ceturtajai daļai tie netiek publiskoti.

DARBA KĀRTĪBA

1. Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Kalnu Vijolītes” piešķiršanu.
2. Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Saulīte” piešķiršanu.
3. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4474 005 0441.
4. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4474 005 0234.
5. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4464 004 0235.
6. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4464 004 0077.
7. Par nekustamā īpašuma izsolī.
8. Par nekustamā īpašuma izsolī.
9. Par turpmāko darbību ar pašvaldības nekustamiem īpašumiem:
 1. Dzīvoklis Nr.3, “549,9 km dzīvojamā māja”, Demenes pag., Augšdaugavas nov.;
 2. Dzīvoklis nr.5, Nākotnes iela 7, Dubna, Dubnas pag., Augšdaugavas nov.
10. Par medību tiesību līguma pārslēgšanu.
11. Par medību tiesību līguma pārslēgšanu.
12. Par iesnieguma izskatīšanu.
13. Pieteikumu apstiprināšana uz brīvajām zemēm.
14. Par turpmāko darbību ar brīvajām zemēm.

ZIŅO: Ina Simanoviča, kura piedāvā izslēgt no Komisijas sēdes darba kārtības 6.jautājumu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4464 004 0077 (Senču)”, sakarā ar to, ka sertificēts zemes ierīkotājs nav ievērojis Augšdaugavas novada

pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas komisijas 2024.gada 29.maija izsniegtos nosacījumus Nr.1.22-3/30, kā arī Komisijas sēdes darba kārtību papildināt ar trim papildjautājumiem un izskatīt Komisijas sēdes darba kārtības kā pēdējos jautājumus:

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4468 006 0580 (Valsts mežs).
2. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4468 006 0510, 4468 006 0511 un 4468 006 0503 (Industriālais parks Augšdaugava un Industriālā parka Augšdaugava ceļš).
3. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4450 008 0072 sadali.

1.& (231.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma "Kalnu Vijolītes" piešķiršanu

ZIŅO: Marina Kvetkovska.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M.Krievāns, I.Ondzule, I.Purvinskis, A.Rasčevskis, I.Simanoviča), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.231 "Par nekustamā īpašuma nosaukuma "Kalnu Vijolītes" piešķiršanu" (prot.Nr.14, 1.§).

2.& (232.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma "Saulīte" piešķiršanu

ZIŅO: Tatjana Barinova.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M.Krievāns, I.Ondzule, I.Purvinskis, A.Rasčevskis, I.Simanoviča), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.232 "Par nekustamā īpašuma nosaukuma "Saulīte" piešķiršanu" (prot.Nr.14, 2.§).

3.& (233.)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4474 005 0441 (18.novembra iela 416)

ZIŅO: Mārīte Uljane.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M.Krievāns, I.Ondzule, I.Purvinskis, A.Rasčevskis, I.Simanoviča), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.233 "Par nekustamā īpašuma nosaukuma "Laires zeme" piešķiršanu" (prot.Nr.14, 3.§).

4.& (234.)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4474 005 0234 (Ūsiņi)

ZIŅO: Mārīte Uljane

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M.Krievāns, I.Ondzule, I.Purvinskis, A.Rasčevskis, I.Simanoviča), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.234 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4474 005 0234" (prot.Nr.14, 4.§).

5.& (235.)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4464 004 0235 (Karlinovka)

ZIŅO: Tatjana Veļičko.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M.Krievāns, I.Ondzule, I.Purvinskis, A.Rasčevskis, I.Simanoviča), pret- nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.235 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4464 004 0235” (prot.Nr.14, 5.§).

6.& izslēgts

7.&

Par nekustamā īpašuma izsoli (Dubnas muiža, Ambeļu pagasts, 4442 002 0082)

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M.Krievāns, I.Ondzule, I.Purvinskis, A.Rasčevskis, I.Simanoviča), pret- nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

nepiedalīties Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.19 zvērināta tiesu izpildītāja Ingara Osipova rīkotajā izsolē par nekustamo īpašumu – Dubnas muiža, Ambeļu pagasts, Augšdaugavas novads, kadastra numurs 4442 002 0082. Paziņojumu pieņemt zināšanai.

8.&

Par nekustamā īpašuma izsoli (Stacijas iela 7 dzīvoklis Nr.4, Naujene, Naujenes pagasts, 4474 900 1444)

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M.Krievāns, I.Ondzule, I.Purvinskis, A.Rasčevskis, I.Simanoviča), pret- nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

nepiedalīties Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.19 zvērināta tiesu izpildītāja Ingara Osipova rīkotajā izsolē par nekustamo īpašumu – Stacijas iela 7 dzīvoklis Nr.4, Naujene, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads, kadastra numurs 4474 900 1444. Paziņojumu pieņemt zināšanai.

9.&

Par turpmāko darbību ar pašvaldības nekustamiem īpašumiem

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M.Krievāns, I.Ondzule, I.Purvinskis, A.Rasčevskis, I.Simanoviča), pret- nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

9.1. virzīt nekustamo īpašumu - Dzīvoklis Nr.3, “549,9 km dzīvojamā māja”, Demenes pagasts, Augšdaugavas novads uz atsavināšanas procesa uzsākšanu;

9.2. virzīt nekustamo īpašumu - Dzīvoklis nr.5, Nākotnes iela 7, Dubna, Dubnas pagasts, Augšdaugavas novads uz atsavināšanas procesa uzsākšanu;

10.& (236.)

Par medību tiesību līguma pārslēgšanu (Nr.1.1-12.7-2020/16 (12.05.2020.))

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M.Krievāns, I.Ondzule, I.Purvinskis, A.Rasčevskis, I.Simanoviča), pret- nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.236 “Par medību tiesību līguma pārslēgšanu” (prot.Nr.14, 10.§).

11.& (237.)
Par medību tiesību līguma pārslēgšanu (Nr.1.1-12.7-2020/17 (19.05.2020.))

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M.Krievāns, I.Ondzule, I.Purvinskis, A.Rasčevskis, I.Simanoviča), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.237 “Par medību tiesību līguma pārslēgšanu” (prot.Nr.14, 11.§).

12.&
Par iesnieguma izskatīšanu

ZIŅO: Anna Gundega.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M.Krievāns, I.Ondzule, I.Purvinskis, A.Rasčevskis, I.Simanoviča), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas zemes lietu speciālistei A.Gundegai sagatavot personai atbildes vēstuli, paskaidrojot, ka Izvērtējot Komisijas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka, pamatojoties uz Augšdaugavas novada pašvaldības domes 2023.gada 14.septembra lēmumu Nr.1572 “Par zemes vienību noteikšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām” Zemesgabalam noteikts statuss „zeme personisko palīgsaimniecību vajadzībām”. Zemesgabals nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, proti, paredzēts nomas vajadzībām personām, kurām ir nepieciešama zeme mazdārziņa ierīkošanai. Informējot, ka Iesniegumā minētā daļa no Zemesgabala 0.20 ha platībā personai tiek iznomāta saskaņā ar 2021.gada 14.septembrī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr.1.1-12.6-2021/67 līdz 2027.gada 22.augustam ar iespēju termiņu pagarināt. Līdz ar to, Zemesgabals netiks sadalīts, kā arī netiks nodots atsavināšanai.

13.&
Pieteikumu apstiprināšana uz brīvajām zemēm

ZIŅO: Ina Simanoviča.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M.Krievāns, I.Ondzule, I.Purvinskis, A.Rasčevskis, I.Simanoviča), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” informācija par iznomāšanai paredzētām zemes vienībām tika publicēta pašvaldības tīmekļa vietnē Zemes noma - Augšdaugavas novads (augšdaugavasnovads.lv) ar mērķi apzināt iespējamo nomas tiesību pretendentu loku, pieteikšanās laiks tika noteikts 15.08.2024., kā rezultātā tika saņemti pieteikumi uz nomu:

1) uzdot Īpašuma nodaļai sagatavot zemes nomas līgumus un iznomāt zemes vienības:

Nr. p.k.	Kadastra apzīmējums	Atrašanas vieta	Platība, ha/ Nomas maksa gadā, bez PVN	Pieteicās	Nomas līguma termiņš	
1.	44880010119	Meža ciems, Sventes pagasts	0.07	36.60	Fiziska persona	6 gadi
2.	44740050209	Augļu iela 41, Stropi, Naujenes pagasts	0.03	28.00	Fiziska persona	6 gadi
3.	44600042050	Daugava, Kalkūnes pagasts	0.06	36.60	Fiziska persona	6 gadi
4.	44600030308	Kalkūnes pagasts	1.00	51.80	Fiziska persona	6 gadi
5.	44800050309	Pilskalnes pagasts	1.60 daļa	121.60	Fiziska persona	6 gadi

6.	44560070123	Eglaines pagasts	0.90 daļa	68.40	Juridiska persona	6 gadi
7.	44800080186	Pilskalnes pagasts	0.40	30.40	Fiziska persona	6 gadi
8.	44800070078	Pilskalnes pagasts	0.75 daļa	57.00	Juridiska persona	6 gadi
9.	44440050141	Bebrenes pagasts	0.75 daļa	57.00	Fiziska persona	6 gadi
10.	44520040679	Dubnas pagasts	0.80 daļa	41.84	Fiziska persona	6 gadi
11.	44700020556	Pavasaris, Maļinovas pagasts	0.03	28.00	Fiziska persona	6 gadi
12.	44680080148	Līksnas pagasts	0.06	28.00	Fiziska persona	6 gadi

14.& Par turpmāko darbību ar brīvajām zemēm

ZIŅO: Ina Simanoviča.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M.Krievāns, I.Ondzule, I.Purvinskis, A.Rasčevskis, I.Simanoviča), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

- 1) virzīt uz brīvo zemju sarakstu sekojošas zemes vienības, nosakot pieteikumu iesniegšanas datumu -05.09.2024:

Nr.p.k.	Kad.astra apzīmējums	Atrašanas vieta	Platība, ha	Nomas maksa gadā, bez PVN	Piezīmes
1.	44800030030	Pilskalnes pagasts	0.5 daļa	38.00	
2.	44880030169	Sventes pagasts	1.45 daļa	68.80	
3.	44460010417	Biķernieku pagasts	0.7982	47.65	Nav piekļuves, var iznomāt tikai pierobežniekiem
4.	44460020101	Biķernieku pagasts	1.0044	59.96	Nav piekļuves, var iznomāt tikai pierobežniekiem
5.	44460020102	Biķernieku pagasts	1.00	59.70	
6.	44460030168	Biķernieku pagasts	1.2112	72.31	Nav piekļuves, var iznomāt tikai pierobežniekiem
7.	44460050232	Biķernieku pagasts	4.37	260.89	
8.	44460020273	Biķernieku pagasts	4.9876	297.76	
9.	44460010115	Biķernieku pagasts	0.6501	38,81	
10.	44860020145	Skrudalienas pagasts	0.09 daļa	28.00	
11.	44600041038	Celtnieks, Kalkūnes pagasts	0.06	36.60	grausti, aizaudzis
12.	44600042162	Daugava, Kalkūnes pagasts	0.1685	102.79	aizaudzis
13.	44600042177	Daugava, Kalkūnes pagasts,	daļa 0.06	36.60	
14.	44600042182	Daugava, Kalkūnes pagasts	0.05 daļa	30.50	Aizaudzis ar krūmiem
15.	44600041734	Daugava, Kalkūnes pagasts	0.06	36.60	Aizaudzis atrodas pagaidu būve
16.	44500080114	Demenes pagasts	2.0 daļa	95.50	
17.	44500070668	Demenes pagasts	0.31 daļa	28.00	Nav piekļuves
18.	44500070238	Demenes pagasts	0.53 daļa	28.00	

- 2) Uzdot īpašuma nodaļas zemes lietu speciālistei T. Barinovai apsekot zemes vienību 4486 002 0145 (tabulā 10.kārtas numurs), kas atrodas Skrudalienas pagastā un informēt par būvju esamību vai neesamību dabā īpašuma nodaļas vadītāju I. Ondzuli;
- 3) Uzdot īpašuma nodaļas zemes lietu speciālistei M. Kvetkovskai sagatavot un noslēgt vienošanos par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4460 004 1734

(tabulā 15.kārtas numurs) likumisko lietošanu ar Dārzkopības kooperatīva sabiedrību "Daugava 88".

- 4) Lai apzinātu iespējamo nomas tiesību pretendentu loku, informāciju par augstākminētajiem iznomājamiem zemes gabaliem publicēt vietnē: <https://www.augsdaugavasnovads.lv/pasvaldiba/sabiedriba/ipasumi-majokli/iznomasanai-paredzetic-ipasumi/iznomajamie-zemes-gabali/>

15.& (238.)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4468 006 0580 (Valsts mežs)

ZIŅO: Jānis Plešaunieks.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M.Krievāns, I.Ondzule, I.Purvinskis, A.Rasčevskis, I.Simanoviča), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.238 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4468 006 0580" (prot.Nr.14, 15.§).

16.& (239.)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4468 006 0510, 4468 006 0511 un 4468 006 0503 (Industriālais parks Augšdaugava un Industriālā parka Augšdaugava ceļš)

ZIŅO: Jānis Plešaunieks.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M.Krievāns, I.Ondzule, I.Purvinskis, A.Rasčevskis, I.Simanoviča), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.239 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4468 006 0510, 4468 006 0511 un 4468 006 0503" (prot.Nr.14, 16.§).

17.& (240.)

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4450 008 0072 sadali

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M.Krievāns, I.Ondzule, I.Purvinskis, A.Rasčevskis, I.Simanoviča), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.240 "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4450 008 0072 sadali" (prot.Nr.14, 17.§).

Komisija darbu beidza plkst. 15.30.

Komisijas priekšsēdētājs

A.Rasčevskis

Komisijas sekretāre

I.Simanoviča