

# Augšdaugavas novada pašvaldība

## Dome

Reģ. Nr. 40900036310, Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65422238, e-pasts [pasts@augšdaugavasnovads.lv](mailto:pasts@augšdaugavasnovads.lv),  
[www.augšdaugavasnovads.lv](http://www.augšdaugavasnovads.lv)

### TAUTSAIMNIECĪBAS KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Daugavpilī

2024.gada 10.oktobrī

Nr.62

Komitejas atklāta sēde sasaukta plkst. 11.00, Rīgas iela 2, Daugavpils  
Sēde atklāta plkst. 11.00.

Sēdi vada: Maigurs Krievāns tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs  
Sēdi protokolē: Rita Jankovska, Kancelejas Protokolu daļas vadītāja

Sēdē piedalās:

- komitejas locekļi:  
Jānis Belkovskis, Dainis Millers, Aivars Rasčevskis, Gunta Semjonova
- attālināti komitejas locekļi:  
Aleksejs Mackevičs, Deniss Sarafaņuks
- novada pašvaldības domes deputāti:  
Reinis Līcis, Regīna Tamane
- novada pašvaldības Centrālās pārvaldes darbinieki:  
Kirils Ablecs, Ilze Ondzule, Ināra Natarova, Ilze Ondzule
- attālināti novada pašvaldības Centrālās pārvaldes darbinieki:  
Evita Jankovska-Ivdra, Guntis Kaminskis, Ērika Karņicka, Viktorija Kesareva, Kristīne Kuņicka, Janīna Kurme, Anna Lemešonoka, Juris Ostrovskis, Sanita Snetkova, Irēna Timšāne
- attālināti apvienību pārvalžu vadītāji:  
Visvaldis Ločs, Ināra Miglāne, Ingūna Novicka, Jānis Proms, Ināra Ūbele

Sēdē nepiedalās komitejas loceklis Vitālijs Aizbalts – pilda citus deputāta pienākumus un Pāvils Kveders – slimības dēļ (2024.gada 10.oktobra darbnespējas lapa A).

## DARBA KĀRTĪBA

1. Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa atcelšanu
2. Par dzīvojamās mājas “Lavandas”, Biķernieki, Biķernieku pagasts, Augšdaugavas novads, pārvaldīšanas tiesību nodošanu
3. Par dzīvojamās mājas “4”, Vīganti, Višķu pagasts, Augšdaugavas novads, pārvaldīšanas tiesību nodošanu
4. Par dzīvojamās mājas “7”, Vīganti, Višķu pagasts, Augšdaugavas novads, pārvaldīšanas tiesību nodošanu
5. Par dzīvojamās mājas “8”, Vīganti, Višķu pagasts, Augšdaugavas novads, pārvaldīšanas tiesību nodošanu
6. Par dzīvojamās mājas Turgus iela 3, Višķi, Višķu pagasts, Augšdaugavas novads, pārvaldīšanas tiesību nodošanu
7. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4446 002 0133 atzīšanu par piekrītošu Augšdaugavas novada pašvaldībai un zemes vienības ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Augšdaugavas novada pašvaldības vārda
8. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4446 004 0283 atzīšanu par piekrītošu Augšdaugavas novada pašvaldībai un zemes vienības ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Augšdaugavas novada pašvaldības vārda
9. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4480 008 0186 atzīšanu par starpgabalu
10. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4480 008 0273 atzīšanu par starpgabalu
11. Informācija par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu

1.

Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa atcelšanu

---

(Ilze Ondzule, Aivars Rasčevskis, Maigurs Krievāns)

Augšdaugavas novada pašvaldības domes tautsaimniecības komiteja, balsojot ar 7 balsīm par (Jānis Belkovskis, Maigurs Krievāns, Aleksejs Mackevičs, Dainis Millers, Aivars Rasčevskis, Deniss Sarafaņuks, Gunta Semjonova), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Akceptēt un iesniegt novada pašvaldības domei izskatīšanai lēmuma projektu “Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa atcelšanu”.

2. Uzdot domes sēdē par doto jautājumu ziņot Maiguram Krievānam, tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājam.

Par dzīvojamās mājas “Lavandas”, Biķernieki, Biķernieku pagasts, Augšdaugavas novads, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

---

(Ilze Ondzule, Aivars Rasčevskis, Maigurs Krievāns)

Augšdaugavas novada pašvaldības domes tautsaimniecības komiteja, balsojot ar 7 balsīm par (Jānis Belkovskis, Maigurs Krievāns, Aleksejs Mackevičs, Dainis Millers, Aivars Rasčevskis, Deniss Sarafaņuks, Gunta Semjonova), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Akceptēt un iesniegt novada pašvaldības domei izskatīšanai lēmuma projektu “Par dzīvojamās mājas “Lavandas”, Biķernieki, Biķernieku pagasts, Augšdaugavas novads, pārvaldīšanas tiesību nodošanu”.

2. Uzdot domes sēdē par doto jautājumu ziņot Maiguram Krievānam, tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājam.

Sēdes turpinājumā nepiedalās komitejas loceklis Aleksejs Mackevičs.

Par dzīvojamās mājas “4”, Vīganti, Višķu pagasts, Augšdaugavas novads, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

---

(Ilze Ondzule, Aivars Rasčevskis, Maigurs Krievāns)

Augšdaugavas novada pašvaldības domes tautsaimniecības komiteja, balsojot ar 6 balsīm par (Jānis Belkovskis, Maigurs Krievāns, Dainis Millers, Aivars Rasčevskis, Deniss Sarafaņuks, Gunta Semjonova), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Akceptēt un iesniegt novada pašvaldības domei izskatīšanai lēmuma projektu “Par dzīvojamās mājas “4”, Vīganti, Višķu pagasts, Augšdaugavas novads, pārvaldīšanas tiesību nodošanu”.

2. Uzdot domes sēdē par doto jautājumu ziņot Maiguram Krievānam, tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājam.

Sēdes turpinājumā piedalās komitejas loceklis Aleksejs Mackevičs.

Par dzīvojamās mājas “7”, Vīganti, Višķu pagasts, Augšdaugavas novads, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

---

(Ilze Ondzule, Aivars Rasčevskis, Maigurs Krievāns)

Augšdaugavas novada pašvaldības domes tautsaimniecības komiteja, balsojot ar 7 balsīm par (Jānis Belkovskis, Maigurs Krievāns, Aleksejs Mackevičs, Dainis Millers, Aivars Rasčevskis, Deniss Sarafaņuks, Gunta Semjonova), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Akceptēt un iesniegt novada pašvaldības domei izskatīšanai lēmuma projektu “Par dzīvojamās mājas “7”, Vīganti, Višķu pagasts, Augšdaugavas novads, pārvaldīšanas tiesību nodošanu”.

2. Uzdot domes sēdē par doto jautājumu ziņot Maiguram Krievānam, tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājam.

5.

Par dzīvojamās mājas “8”, Vīganti, Višķu pagasts,  
Augšdaugavas novads, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

---

(Ilze Ondzule, Aivars Rasčevskis, Maigurs Krievāns)

Augšdaugavas novada pašvaldības domes tautsaimniecības komiteja, balsojot ar 7 balsīm par (Jānis Belkovskis, Maigurs Krievāns, Aleksejs Mackevičs, Dainis Millers, Aivars Rasčevskis, Deniss Sarafaņuks, Gunta Semjonova), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Akceptēt un iesniegt novada pašvaldības domei izskatīšanai lēmuma projektu “Par dzīvojamās mājas “8”, Vīganti, Višķu pagasts, Augšdaugavas novads, pārvaldīšanas tiesību nodošanu”.

2. Uzdot domes sēdē par doto jautājumu ziņot Maiguram Krievānam, tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājam.

6.

Par dzīvojamās mājas Tīrgus iela 3, Višķi, Višķu pagasts,  
Augšdaugavas novads, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

---

(Ilze Ondzule, Aivars Rasčevskis, Maigurs Krievāns)

Augšdaugavas novada pašvaldības domes tautsaimniecības komiteja, balsojot ar 7 balsīm par (Jānis Belkovskis, Maigurs Krievāns, Aleksejs Mackevičs, Dainis Millers, Aivars Rasčevskis, Deniss Sarafaņuks, Gunta Semjonova), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Akceptēt un iesniegt novada pašvaldības domei izskatīšanai lēmuma projektu “Par dzīvojamās mājas Tīrgus iela 3, Višķi, Višķu pagasts, Augšdaugavas novads, pārvaldīšanas tiesību nodošanu”.

2. Uzdot domes sēdē par doto jautājumu ziņot Maiguram Krievānam, tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājam.

Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4446 002 0133 atzīšanu par piekrītošu Augšdaugavas novada pašvaldībai un zemes vienības ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Augšdaugavas novada pašvaldības vārda

---

(Ilze Ondzule, Aivars Rasčevskis, Maigurs Krievāns)

Augšdaugavas novada pašvaldības domes tautsaimniecības komiteja, balsojot ar 7 balsīm par (Jānis Belkovskis, Maigurs Krievāns, Aleksejs Mackevičs, Dainis Millers, Aivars Rasčevskis, Deniss Sarafaņuks, Gunta Semjonova), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Akceptēt un iesniegt novada pašvaldības domei izskatīšanai lēmuma projektu “Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4446 002 0133 atzīšanu par piekrītošu Augšdaugavas novada pašvaldībai un zemes vienības ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Augšdaugavas novada pašvaldības vārda”.

2. Uzdot domes sēdē par doto jautājumu ziņot Maiguram Krievānam, tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājam.

Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4446 004 0283 atzīšanu par piekrītošu Augšdaugavas novada pašvaldībai un zemes vienības ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Augšdaugavas novada pašvaldības vārda

---

(Ilze Ondzule, Aivars Rasčevskis, Maigurs Krievāns)

Augšdaugavas novada pašvaldības domes tautsaimniecības komiteja, balsojot ar 7 balsīm par (Jānis Belkovskis, Maigurs Krievāns, Aleksejs Mackevičs, Dainis Millers, Aivars Rasčevskis, Deniss Sarafaņuks, Gunta Semjonova), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Akceptēt un iesniegt novada pašvaldības domei izskatīšanai lēmuma projektu “Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4446 004 0283 atzīšanu par piekrītošu Augšdaugavas novada pašvaldībai un zemes vienības ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Augšdaugavas novada pašvaldības vārda”.

2. Uzdot domes sēdē par doto jautājumu ziņot Maiguram Krievānam, tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājam.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4480 008 0186 atzīšanu par starpgabalu

---

(Ilze Ondzule, Aivars Rasčevskis, Maigurs Krievāns)

Augšdaugavas novada pašvaldības domes tautsaimniecības komiteja, balsojot ar 7 balsīm par (Jānis Belkovskis, Maigurs Krievāns, Aleksejs Mackevičs, Dainis Millers, Aivars Rasčevskis, Deniss Sarafaņuks, Gunta Semjonova), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Akceptēt un iesniegt novada pašvaldības domei izskatīšanai lēmuma projektu “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4480 008 0186 atzīšanu par starpgabalu”.
2. Uzdot domes sēdē par doto jautājumu ziņot Maiguram Krievānam, tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājam.

## 10.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4480 008 0273  
atzīšanu par starpgabalu

---

(Ilze Ondzule, Aivars Rasčevskis, Maigurs Krievāns)

Augšdaugavas novada pašvaldības domes tautsaimniecības komiteja, balsojot ar 7 balsīm par (Jānis Belkovskis, Maigurs Krievāns, Aleksejs Mackevičs, Dainis Millers, Aivars Rasčevskis, Deniss Sarafaņuks, Gunta Semjonova), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Akceptēt un iesniegt novada pašvaldības domei izskatīšanai lēmuma projektu “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4480 008 0273 atzīšanu par starpgabalu”.
2. Uzdot domes sēdē par doto jautājumu ziņot Maiguram Krievānam, tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājam.

## 11.

Informācija par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu

---

(Ilze Ondzule, Gunta Semjonova, Aivars Rasčevskis, Maigurs Krievāns)

Uzstājās:

Ilze Ondzule, Īpašuma nodaļas vadītāja, informē par to, ka septembrī komitejā tika skatīts jautājums par pašvaldības brīvajiem dzīvokļiem, kur arī tika uzdots sagatavot informāciju par iespējām atsavināt šos pašvaldības brīvos dzīvokļus. Runāja arī par Valkas pieredzi, kuras sižetu var noskatīties LVT1 arhīvā. Valkas gadījumā tika organizēts brauciens pa pamestām, tukšām mājām divos pagastos, kur īpašumi pieder fiziskām personām. Pašvaldība izvērtēja šo īpašumu stāvokli un saveda kopā potenciālo pircēju ar pārdevēju.

Stāsta par likumiem, uz kuru pamata pašlaik notiek pašvaldības nekustamā īpašuma vērtēšana un atsavināšana, kā arī par iespējām nekustamā īpašuma cenas samazināšanai izsolēs.

Gunta Semjonova, komitejas locekle, interesējas, kā ir ar ēkām, kuras nevienam nepieder? Ko var darīt ar tādām ēkām, kuras nevar noformēt, varbūt var valdībai sniegt kādus priekšlikumus. Uzskata, ka vajadzīga diskusija.

Ilze Ondzule, Īpašuma nodaļas vadītāja, skaidro, ka tā jau ir bezsaimnieka manta un tas ir atrisināms. Subatē bija divi gadījumi, ka zemes īpašnieks ir Finanšu ministrija, bet ēkas pieder personām, kuras jau sen ir mirušas. Izskatot šos gadījumus komisijā un, savācot visus nepieciešamos dokumentus, nevarēja šīs ēkas virzīt uz bezsaimnieka mantu. Pēc likuma zemes īpašniekam piekrīt būve, kas ir bezsaimnieka. Par šiem diviem īpašumiem tiks uzrakstītas vēstules Valsts nekustamiem īpašumiem.

Maigurs Krievāns, komitejas priekšsēdētājs, uzskata, ka šajos jautājumos pašlaik daudz ko atrisināt nevar bez grozījumiem likumdošanā.

Gunta Semjonova, komitejas locekle, piedāvā rīkot izbraukuma komitejas sēdes un apsekot bezsaimnieka mājas Subatē un pakāpeniski visa novada teritorijā.

Ilze Ondzule, Īpašuma nodaļas vadītāja, izsaka priekšlikumu no pašvaldības puses uzrakstīt vēstuli Finanšu ministrijai un Tieslietu ministrijai ar lūgumu grozīt esošo likumdošanu par publiskas personas mantas atsavināšanu.

Augšdaugavas novada pašvaldības domes tautsaimniecības komiteja nolemj:

Pieņemt zināšanai sniegto informāciju par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Sēde slēgta plkst. 11.25.

Augšdaugavas novada pašvaldības  
domes tautsaimniecības komitejas  
priekšsēdētājs

Maigurs Krievāns

Kancelejas Protokolu daļas  
vadītāja

Rita Jankovska