



Augšdaugavas novada pašvaldības
Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas komisija

Reģ. Nr. 40900036310, Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65422238, e-pasts
pasts@augšdaugavasnovads.lv, www.augšdaugavasnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Daugavpilī

2024.gada 25.novembrī

Nr.21

Augšdaugavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas komisijas (turpmāk – Komisija) sēde sasaukta 2024.gada 25.novembrī, plkst.14.00, Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālajā pārvaldē Rīgas ielā 2, Daugavpilī.

Sēdi plkst. 14.00 atklāj un vada Komisijas priekšsēdētājs – A.Rasčevskis.
Sēdē piedalās Komisijas locekļi – P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule.
Sēdē nepiedalās Komisijas locekļi – M.Krievāns, I.Purvinskis, I.Timšāne.
Sēdi protokolē Komisijas sekretāre - I.Simanoviča.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu lēmumu projektos norādītie personu dati ir ierobežotas pieejamības informācija un atbilstīgi Pašvaldību likuma 27.panta ceturtajai daļai tie netiek publicēti.

DARBA KĀRTĪBA

1. Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Zaķi” piešķiršanu.
2. Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Rītausma” piešķiršanu.
3. Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Bērzu birzs” piešķiršanu.
4. Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Saullēkts” piešķiršanu.
5. Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Leonardi” piešķiršanu.
6. Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Gāršas mežs” piešķiršanu.
7. Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Astotais Apiņu mežs” piešķiršanu.
8. Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Bērzi” piešķiršanu.
9. Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Jaunlazdas” piešķiršanu.
10. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4498 005 0790 platības precizēšanu.
11. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 4498 005 0627 8001.
12. Par adrešu datu kārtošanu un adrešu piešķiršanu telpu grupām.
13. Par iesnieguma izskatīšanu (4456 007 0324 un 4456 007 0320 robežu pārkārtošana).
14. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4474 009 0332 (Bukšti-14).
15. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4484 003 0198, 4484 006 0182, 4484 008 0112 (Māras).
16. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4468 004 0002 (Kļavas).
17. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Tele 2”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4488 005 0078 un nekustamam īpašumam “Zvirgzdi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4488 005 0790.

18. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Zaļumu mežs”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4480 006 0034.
19. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Rubeņi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4464 004 0229.
20. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Ozoli”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0015.
21. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Priedaine”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0021.
22. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Ezermala”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0028.
23. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Ezermala-1”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0039.
24. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Beļmontu mežs”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0092.
25. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Krustkalni”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0140.
26. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Ezermala”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0148.
27. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Valsts mežs-1”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0209.
28. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Valsts mežs-1”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0212.
29. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Kraujas-1”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4486 007 0013.
30. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Valsts mežs”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4486 007 0034.
31. Par iesnieguma izskatīšanu (Zemes nomas līguma pagarināšana z.v.4470 001 0125).
32. Par iesnieguma izskatīšanu (4472 004 0712 daļas atsavināšana).
33. Par iesnieguma izskatīšanu (4460 004 2490 daļas atsavināšana).
34. Par Valsts nekustamie īpašumi iesnieguma izskatīšanu (Domes iela 7, Subate).
35. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu (2016.gada 23.maija Nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr.154./16-3.37.2.).
36. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu (2024.gada 1.janvāra Nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr.65/24-2).
37. Par Latvijas evaņģēliski luteriskās Baznīcas iesnieguma izskatīšanu (Lašu draudzes kapu teritorijas pārņemšanu).
38. Par bezmantinieka procesa uzsākšanu (nekustamais īpašums 4460 004 1227).
39. Pieteikumu apstiprināšana uz brīvajām zemēm.
40. Par turpmāko darbību ar brīvajām zemēm.
41. Par turpmāko darbību ar zemes vienībām medību tiesību iznomāšanai.

ZIŅO: Ina Simanoviča, kura piedāvā Komisijas sēdes darba kārtību papildināt ar trim papildjautājumiem un izskatīt Komisijas sēdes darba kārtības kā pēdējos jautājumus:

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4454 003 0004 (“Auziņas”).
2. Par grozījumiem Augšdaugavas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas komisija 2024. gada 10.jūnija lēmumā Nr.177 “Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4484 007 0135 un 4484 007 0164 sadali”.
3. Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Lūbaste 474” apstiprināšanu.

1.& (332.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma "Zaķi" piešķiršanu

ZIŅO: Lilita Ancāne.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemot lēmumu Nr.332 "Par nekustamā īpašuma nosaukuma "Zaķi" piešķiršanu" (prot.Nr.21, 1.§).

2.& (333.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Rītausma” piešķiršanu

ZIŅO: Mārīte Uljane.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemot lēmumu Nr.333 "Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Rītausma” piešķiršanu" (prot.Nr.21, 2.§).

3.& (334.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Bērzu birzs” piešķiršanu

ZIŅO: Tatjana Barinova.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemot lēmumu Nr.334 "Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Bērzu birzs” piešķiršanu" (prot.Nr.21, 3.§).

4.& (335.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Saullēkts” piešķiršanu

ZIŅO: Tatjana Barinova.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemot lēmumu Nr.335 "Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Saullēkts” piešķiršanu" (prot.Nr.21, 4.§).

5.& (336.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Leonardi” piešķiršanu

ZIŅO: Jānis Plešaunieks.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemot lēmumu Nr.336 "Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Leonardi” piešķiršanu" (prot.Nr.21, 5.§).

6.& (337.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Gāršas mežs” piešķiršanu

ZIŅO: Jānis Plešaunieks.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.337 "Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Gāršas mežs” piešķiršanu” (prot.Nr.21, 6.§).

7.& (338.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Astotais Apiņu mežs” piešķiršanu

ZIŅO: Jānis Plešaunieks.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.338 "Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Astotais Apiņu mežs” piešķiršanu” (prot.Nr.21, 7.§).

8.& (339.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Bērzi” piešķiršanu

ZIŅO: Aleksandrs Siņuks.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.339 "Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Bērzi” piešķiršanu” (prot.Nr.21, 8.§).

9.& (340.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Jaunlazdas” piešķiršanu

ZIŅO: Tatjana Veļičko.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.340 "Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Jaunlazdas” piešķiršanu” (prot.Nr.21, 9.§).

10.& (341.)

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4498 005 0790 platības precizēšanu

ZIŅO: Anna Gundega.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.341 "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4498 005 0790 platības precizēšanu” (prot.Nr.21, 10.§).

11.& (342.)

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 4498 005 0627 8001

ZIŅO: Anna Gundega.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.342 "Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 4498 005 0627 8001” (prot.Nr.21, 11.§).

12.& (343.)

Par adrešu datu kārtošanu un adrešu piešķiršanu telpu grupām

ZIŅO: Tatjana Barinova.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

pieņemot lēmumu Nr.343 “Par adresu datu kārtošanu un adresu piešķiršanu telpu grupām” (prot.Nr.21, 12.§).

13.& (344.)

Par iesnieguma izskatīšanu (4456 007 0324 un 4456 007 0320 robežu pārkārtošana)

ZIŅO: Lilīta Ancāne.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

pieņemot lēmumu Nr.344 “Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4456 007 0324, 4456 007 0320, robežu pārkārtošanu” (prot.Nr.21, 13.§).

14.& (345.)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4474 009 0332 (Bukšti - 14)

ZIŅO: Mārīte Uljane.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

pieņemot lēmumu Nr.345 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4474 009 0332” (prot.Nr.21, 14.§).

15.& (346.)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4484 003 0198, 4484 006 0182, 4484 008 0112 (Māras)

ZIŅO: Tatjana Barinova.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

pieņemot lēmumu Nr.346 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4484 003 0198, 4484 006 0182, 4484 008 0112” (prot.Nr.21, 15.§).

16.& (347.)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4468 004 0002 (Kļavas)

ZIŅO: Jānis Plešaunieks.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

pieņemot lēmumu Nr.347 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4468 004 0002” (prot.Nr.21, 16.§).

17.&

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Tele 2”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4488 005 0078 un nekustamam īpašumam “Zvirgzdi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4488 005 0790

ZIŅO: Marina Kvetkovska.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas vecākajai zemes lietu speciālistei I.Simanovičai sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projektam - nekustamam īpašumam “Tele 2”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4488 005 0078 un nekustamam īpašumam “Zvirgzdi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4488 005 0790.

18.&

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Zaļumu mežs”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4480 006 0034

ZIŅO: Aleksandrs Siņuks.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas vecākajai zemes lietu speciālistei I.Simanovičai sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projektam - nekustamam īpašumam “Zaļumu mežs”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4480 006 0034.

19.&

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Rubeņi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4464 004 0229

ZIŅO: Tatjana Veļičko.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas vecākajai zemes lietu speciālistei I.Simanovičai sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projektam - nekustamam īpašumam “Rubeņi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4464 004 0229.

20.&

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Ozoli”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0015

ZIŅO: Tatjana Veļičko.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas vecākajai zemes lietu speciālistei I.Simanovičai sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projektam nekustamam īpašumam “Ozoli”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0015.

21.&

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Priedaine”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0021

ZIŅO: Tatjana Veļičko.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas vecākajai zemes lietu speciālistei I.Simanovičai sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projektam nekustamam īpašumam “Priedaine”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0021.

22.&

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Ezermala”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0028

ZIŅO: Tatjana Veļičko.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas vecākajai zemes lietu speciālistei I.Simanovičai sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projektam nekustamam īpašumam “Ezermala”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0028.

23.&

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Ezermala-1”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0039

ZIŅO: Tatjana Veļičko.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas vecākajai zemes lietu speciālistei I.Simanovičai sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projektam nekustamam īpašumam “Ezermala-1”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0039.

24.&

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Beļmontu mežs”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0092

ZIŅO: Tatjana Veļičko.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas vecākajai zemes lietu speciālistei I.Simanovičai sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projektam nekustamam īpašumam “Beļmontu mežs”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0092.

25.&

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Krastkalni”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0140

ZIŅO: Tatjana Veļičko.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas vecākajai zemes lietu speciālistei I.Simanovičai sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projektam nekustamam īpašumam “Krastkalni”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0140.

26.&

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Ezermala”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0148

ZIŅO: Tatjana Veļičko.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas vecākajai zemes lietu speciālistei I.Simanovičai sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projektam nekustamam īpašumam "Ezermala", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0148.

27.&

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam "Valsts mežs-1", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0209

ZIŅO: Tatjana Veļičko.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas vecākajai zemes lietu speciālistei I.Simanovičai sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projektam nekustamam īpašumam "Valsts mežs-1", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0209.

28.&

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam "Valsts mežs-1", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0212

ZIŅO: Tatjana Veļičko.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas vecākajai zemes lietu speciālistei I.Simanovičai sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projektam nekustamam īpašumam "Valsts mežs-1", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0212.

29.&

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam "Kraujas-1", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4486 007 0013

ZIŅO: Tatjana Barinova.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas vecākajai zemes lietu speciālistei I.Simanovičai sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projektam nekustamam īpašumam "Kraujas-1", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4486 007 0013.

30.&

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam "Valsts mežs", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4486 007 0034

ZIŅO: Tatjana Barinova.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas vecākajai zemes lietu speciālistei I.Simanovičai sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projektam nekustamam īpašumam "Valsts mežs", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4486 007 0034.

31.&

Par iesnieguma izskatīšanu (Zemes nomas līguma pagarināšana z.v.4470 001 0125)

ZIŅO: Anna Gundega.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas zemes lietu speciālistei A.Gundegai sagatavot atbildes vēstuli personai uz iesniegumu, paskaidrojot, ka 2014.gada 8.decembra Zemes nomas līgums Nr.125 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4470 001 0125 1.3086 ha platībā nomu, netiks pagarināts, jo lielākā daļa zemes vienības ir mežs un to nav iespējams izmantot lauksaimniecības vajadzībām.

32.& (348.)

Par iesnieguma izskatīšanu (4472 004 0712 daļas atsavināšana)

ZIŅO: Tatjana Veļičko.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

1. pieņemt lēmumu Nr.348 “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4472 004 0712 sadalīšanu” (prot.Nr.21, 32.§).
2. pēc zemes vienības sadales un aktualizācijas kadastra informācijas sistēmā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4472 004 jauns apmēram 0.55 ha platībā, virzīt uz - atsavināšanas procesa uzsākšanu.

33.&

Par iesnieguma izskatīšanu (4460 004 2490 daļas atsavināšana)

ZIŅO: Marina Kvetkovska.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas zemes lietu speciālistei M.Kvetkovskai sagatavot atbildes vēstuli personai uz iesniegumu, paskaidrojot, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4460 004 2490 atrodas vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorijā, daļēji aplūstošā teritorijā. Zemes vienības kopējā platība ir 0.72 ha. Zemes vienības konfigurācija nav kompakta ar apgrūtinātu piekļuvi. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4460 004 2490 sadale neatbilst normatīvajiem aktiem, kā arī spēkā esošiem noteikumiem ”Daugavpils novada teritorijas plānojuma 2012.-2023. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, jo veidosies starpgabals, kas ir mazāks par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību, kura konfigurācija nepieļauj tā izmantošanu saskaņā ar apstiprināto teritorijas plānojumu un kas nevar tikt pievienots koplietošanas ceļam, kas var traucēt tā turpmāko izmantošanu. Līdz ar to zemes vienība netiks sadalīta, kā arī netiks nodota atsavināšanai.

34.&

Par Valsts nekustamie īpašumi iesnieguma izskatīšanu (Domes iela 7, Subate)

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas vadītājai I.Ondzulei sagatavot atbildes vēstuli, informējot, ka Būves nav nepieciešamas pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai. Informējot, ka nekustamā īpašuma nodoklis tika apmaksāts līdz 2023.gada nogalei. Kā arī pašvaldībai nav informācijas par iespējamo nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju. Šobrīd Pašvaldībā ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds par Būvēm. Pašvaldības rīcībā nav ziņu par iespējamiem Būvju īpašniekiem/ mantiniekiem un būvniecības dokumentu.

35.& (349.)

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu (2016.gada 23.maija Nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr.154./16-3.37.2.)

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.349 “Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu” (prot.Nr.21, 35.§).

36.& (350.)

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu (2024.gada 1.janvāra Nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr.65/24-2)

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.350 “Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu” (prot.Nr.21, 36.§).

37.&

Par Latvijas evaņģēliski luteriskās Baznīcas iesnieguma izskatīšanu (Lašu draudzes kapu teritorijas pārņemšanu)

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas vadītājam I.Ondzulei lūgt Subates apvienības pārvaldes vadītājam Viktoram Potjomkinam noskaidrot viedokli un informāciju par piedāvājumu pašvaldībai pārņemt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4456 005 0113 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4456 005 0112 par kadastrālo vērtību. Vai pašvaldībai nepieciešams pārņemt šīs zemes vienības? Vai uz doto brīdi kapsētas tiek apsaimniekotas? Vai apvienības pārvaldei ir resursi (finanšu un darbaspēks) papildus divu kapsētu uzturēšanai?

38.&

Par bezmantnieka procesa uzsākšanu (nekustamais īpašums 4460 004 1227)

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

virzīt nekustamo īpašumu “Mičurīnietis z.g.135” ar kadastra numuru 4460 004 1227, Kalkūnes pagasts, Augšdaugavas novads uz bezmantnieka mantas procesa uzsākšanu.

39.&

Pieteikumu apstiprināšana uz brīvajām zemēm

ZIŅO: Ina Simanoviča.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” informācija par iznomāšanai paredzētām zemes vienībām tika publicēta pašvaldības tīmekļa vietnē Zemes noma - Augšdaugavas novads (augšdaugavasnovads.lv) ar mērķi apzināt iespējamo nomas tiesību pretendentu loku, pieteikšanās laiks tika noteikts 22.11.2024., kā rezultātā tika saņemti pieteikumi uz nomu:

1) uzdot Īpašuma nodaļai sagatavot zemes nomas līgumus un iznomāt zemes vienības:

Nr. p.k.	Kadastra apzīmējums	Atrašanas vieta	Platība, ha/ Nomasa maksas gadā, bez PVN		Pieteicās	Nomas līguma termiņš
1.	44880090513	Sventes pagasts	2.0 daļa	94.90	Fiziska persona	6 gadi
2.	44920030367	Tabores pagasts	0.08	28.00	Fiziska persona	6 gadi
3.	44800090161	Pilskalnes pagasts	2.20 daļa	167.20	Juridiska persona	6 gadi

40.&

Par turpmāko darbību ar brīvajām zemēm

ZIŅO: Ina Simanoviča.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

1) virzīt uz brīvo zemju sarakstu sekojošas zemes vienības, nosakot pieteikumu iesniegšanas datumu - 12.12.2024:

Nr.p.k.	Kadastra apzīmējums	Atrašanas vieta	Platība, ha	Nomas maksas gadā, bez PVN	Piezīmes
1.	44980040152	Višķu pagasts	2.30	166.18	Nav piekļuves
2.	44980040434	Višķu pagasts	0.50	36.13	
3.	44700060153	Maļinovas pagasts	0.45 daļa	28.00	
4.	44700040208	Maļinovas pagasts	0.50 daļa	28.00	Nav piekļuves
5.	44700010110	Maļinovas pagasts	1.0573	56.46	
6.	44700020445	Spārīte 71, Maļinovas pagasts	0.0539	28.00	
7.	44600030323	Kalkūnes pagasts	0.0878	28.00	
8.	44600042236	“520”, Mičurīnietis, Kalkūnes pagasts	0.0755	46.06	
9.	44920030476	Tabores pagasts	0.90 daļa	45.22	
10.	44960050242	Vecsalienas pagasts	0.0634	28.00	Nav piekļuves
11.	44960050352	Vecsalienas pagasts	0.32 daļa	28.00	Nav piekļuves
12.	44960070019	Vecsalienas pagasts	0.92	48.76	
13.	44460020317	Biķernieku pagasts	2.87 daļa	171.34	Nav piekļuves
14.	44560070362	Eglaines pagasts	0.23 daļa 0.10 daļa	28.00	
15.	44560070092	Eglaine, Eglaines pagasts	0.35 daļa	28.00	

2) Lai apzinātu iespējamo nomas tiesību pretendentu loku, informāciju par augstākminētajiem iznomājamiem zemes gabaliem publicēt vietnē: <https://www.augsdaugavasnovads.lv/pasvaldiba/sabiedriba/ipasumi-majokli/iznomasanai-paredzatie-ipasumi/iznomajamie-zemes-gabali/>

41.&

Par turpmāko darbību ar zemes vienībām medību tiesību iznomāšanai

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

1) virzīt zemes vienības medību tiesību iznomāšanai, nosakot pieteikumu iesniegšanas datumu - 12.12.2024:

Nr.p.k.	kadastra apzīmējums	Atrašanās vieta	platība, ha	Nomas maksa gadā, EUR, bez PVN	Termiņš
1.	4486 003 0080	Skrudalienas pag.	0,6	0,09	10 gadi
2.	4486 005 0826	Skrudalienas pag.	0,8	0,12	10 gadi
3.	4486 005 0819	Skrudalienas pag.	0,8	0,12	10 gadi
4.	4486 005 0353	Skrudalienas pag.	1,102	0,17	10 gadi
5.	4486 005 0345	Skrudalienas pag.	0,4	0,06	10 gadi
6.	4486 005 0136	Skrudalienas pag.	0,6524	0,1	10 gadi
7.	4486 005 0871	Skrudalienas pag.	1,16	0,17	10 gadi
8.	4486 005 0306	Skrudalienas pag.	0,5	0,08	10 gadi
9.	4486 005 0886	Skrudalienas pag.	1,3167	0,2	10 gadi
10.	4486 005 0377	Skrudalienas pag.	0,2	0,03	10 gadi
11.	4486 005 0409	Aveņu iela 1, Silene, Skrudalienas pag.	0,15	0,02	10 gadi
12.	4486 005 0110	Skaista iela 1, Silene, Skrudalienas pag.	0,3864	0,06	10 gadi
13.	4486 005 0428	“Silene 168”, Skrudalienas pag.	0,557	0,08	10 gadi
14.	4486 005 0820	Skrudalienas pag.	0,3073	0,05	10 gadi
15.	4486 005 0310	Skrudalienas pag.	0,6	0,09	10 gadi
16.	4486 005 0586	Skrudalienas pag.	0,2	0,03	10 gadi
17.	4486 005 0455	Skrudalienas pag.	0,5	0,08	10 gadi
18.	4486 005 0676	Skrudalienas pag.	0,4	0,06	10 gadi
19.	4486 005 0299	Skrudalienas pag.	0,4	0,06	10 gadi
20.	4486 005 0417	Skrudalienas pag.	0,4	0,06	10 gadi
21.	4486 005 0620	Skrudalienas pag.	0,6	0,09	10 gadi
22.	4486 005 0314	Skrudalienas pag.	0,5	0,08	10 gadi
23.	4486 005 0309	Baznīcas iela 6, Silene, Skrudalienas pag.	0,3002	0,05	10 gadi
24.	4486 005 0303	Skrudalienas pag.	0,21	0,03	10 gadi
25.	4486 005 0462	Skrudalienas pag.	1,1	0,17	10 gadi
26.	4486 005 0111	Skrudalienas pag.	0,9117	0,14	10 gadi
27.	4486 005 0331	“Jegorovi”, Skrudalienas pag.	0,661	0,1	10 gadi
28.	4486 005 0352	Skrudalienas pag.	0,3	0,05	10 gadi
29.	4486 005 0344	Skrudalienas pag.	0,4	0,06	10 gadi
30.	4486 005 0351	Abiteļu iela 14, Silene, Skrudalienas pag.	0,33	0,05	10 gadi
31.	4486 005 0821	Skrudalienas pag.	0,8	0,12	10 gadi
32.	4486 005 0655	Skrudalienas pag.	1,7	0,26	10 gadi
33.	4486 005 0659	Skrudalienas pag.	0,5	0,08	10 gadi

42.& (351.)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4454 003 0004 (“Auziņas”)

ZIŅO: Aleksandrs Siņuks.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.351 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4454 003 0004" (prot.Nr.21, 42.§).

43.& (352.)

Par grozījumiem Augšdaugavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas komisija 2024.gada 10.jūnija lēmumā Nr.177 "Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4484 007 0135 un 4484 007 0164 sadali"

ZIŅO: Tatjana Barinova.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.352 "Par grozījumiem Augšdaugavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas komisija 2024.gada 10.jūnija lēmumā Nr.177 "Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4484 007 0135 un 4484 007 0164 sadali"" (prot.Nr.21, 43.§).

44.& (353.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Lūbaste 474” apstiprināšanu

ZIŅO: Jānis Plešaunieks.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, A.Rasčevskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.353 "Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Lūbaste 474” apstiprināšanu” (prot.Nr.21, 44.§).

Komisija darbu beidza plkst. 16.00.

Komisijas priekšsēdētājs

A.Rasčevskis

Komisijas sekretāre

I.Simanoviča