



Augšdaugavas novada pašvaldība Dome

Reģ. Nr. 40900036310, Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65422238, e-pasts pasts@augšdaugavasnovads.lv,
www.augšdaugavasnovads.lv

L Ē M U M S

Daugavpilī

2021.gada 14.oktobrī

Nr.178

Protokols Nr.11., 8.&

Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāžu apstiprināšanu

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.4.apakšpunkts nosaka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10.apakšpunktā minētajā gadījumā, nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, ņemot vērā neatkarīgā vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Atbilstoši iepriekšminētajai prasībai, Augšdaugavas novada pašvaldība ir pasūtījusi neatkarīgā vērtētāja atzinumus tirgus nomas maksas noteikšanai lauksaimniecības zemēm Augšdaugavas novada 6 pagastu teritorijās, 2 pilsētu teritorijās un dārzkopības teritorijās zemēm Augšdaugavas novada Šēderes pagasta teritorijā, attiecīgi nepieciešams apstiprināt nomas pakalpojumu maksas cenrādi.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.4.apakšpunktu, un, ņemot vērā Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VCG ekspertu grupa" sagatavoto atskaiti par lauksaimniecībā izmantojamās par zemes Augšdaugavas novada pagastos 1 ha nomas maksas gadā noteikšanu un par zemes dārzkopības sabiedrībās Augšdaugavas novada teritorijās 1 m² nomas maksas gadā noteikšanu, Augšdaugavas novada pašvaldības dome, balsojot ar 14 balsīm par (Vitālijs Aizbalts, Jānis Belkovskis, Maigurs Krievāns, Arvīds Kucins, Pāvils Kveders, Reinis Līcis, Aleksejs Mackevičs, Dainis Millers, Gunta Okmane,

Dzintars Pabērzs, Aivars Rasčevskis, Deniss Sarafaņuks, Aleksandrs Sibircevs, Regīna Tamane), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi par 1 ha lauksaimniecībā izmantojamām zemes vienībām Augšdaugavas novada, Bebreņes, Dvietes, Eglaines, Pilskalnes, Prodes, Šēderes pagastu un Ilūkstes, Subates pilsētu teritorijās - 76,00 *euro/ha* (bez pievienotās vērtības nodokļa).

2. Apstiprināt zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi par 1 m² Augšdaugavas novada dārzkopības “Dārziņi”, “Mehanizators”, “Bērziņi”, “Svente”, “Laime”, “Skujiņas”, “Celtnieks” teritorijās Šēderes pagastā – 0,065 *euro/m²* (bez pievienotās vērtības nodokļa).

3. Lēmums stājas spēkā 2021.gada 15.oktobrī.

4. Zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrādis spēkā līdz 2025.gada 11.aprīlim.

Augšdaugavas novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs

A.Kucins