



Augšdaugavas novada pašvaldības
Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas komisija

Reģ. Nr. 40900036310, Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65422238, e-pasts
pasts@augšdaugavasnovads.lv, www.augšdaugavasnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Daugavpilī

2025.gada 8.septembrī

Nr.16

Augšdaugavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas komisijas (turpmāk – Komisija) sēde sasaukta 2025.gada 8.septembrī, plkst.13.00, Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālajā pārvaldē Rīgas ielā 2, Daugavpilī.

Sēdi plkst. 13.00 atklāj un vada Komisijas priekšsēdētājs – I.Proms.

Sēdē piedalās Komisijas locekļi – Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Purvinskis, I.Timšāne.

Sēdē nepiedalās Komisijas locekļi – P.Dzalbe, M.Krievāns.

Sēdi protokolē Komisijas sekretāre - I.Simanoviča.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu lēmumu projektos norādītie personu dati ir ierobežotas pieejamības informācija un atbilstīgi Pašvaldību likuma 27.panta ceturtajai daļai tie netiek publiskoti.

DARBA KĀRTĪBA

1. Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Stiebrī” piešķiršanu.
2. Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Fedota meži” piešķiršanu.
3. Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Censoņu lauks” piešķiršanu.
4. Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Zemeņu lauks” piešķiršanu.
5. Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Brīgenes pludmale” piešķiršanu.
6. Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Samtenes” piešķiršanu.
7. Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Lejmalas” piešķiršanu.
8. Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Dālijas” piešķiršanu.
9. Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Pimanu mežs” piešķiršanu.
10. Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Kalnieši” piešķiršanu.
11. Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Meža Geļmaniški” piešķiršanu.
12. Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Ivana zeme” piešķiršanu.
13. Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Kļavu pļavas” piešķiršanu.
14. Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Kļavu tūrmi” piešķiršanu.
15. Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Tiltu mežs” piešķiršanu.
16. Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Vaikuļanu lauks” piešķiršanu.
17. Par adreses „Bandinieki”, Ilga, Medumu pag.Augšdaugavas nov piešķiršanu.
18. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4480 008 0357 sadali.
19. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 4486 007 0041.
20. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Kalēji”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4460 003 0093.

21. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam "Lini", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4486 005 0036.
22. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam "Dridzis", zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4486 007 0059 un 4486 007 0068.
23. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam "Centrālā katlu māja", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4494 003 0314.
24. Par zemes iznomāšanu Naujenē, Naujenes pagastā, Augšdaugavas novadā.
25. Par zemes iznomāšanu Subates pilsētā, Augšdaugavas novadā.
26. Par zemes iznomāšanu Ilūkstē.
27. Par zemes nomas līguma Nr. 15-7/Dv80 pagarināšanu.
28. Par zemes nomas līguma Nr. 15-6/Be171 pagarināšanu.
29. Par zemes nomas līguma Nr.1.1-12.6-2019/603 pagarināšanu.
30. Par zemes nomas līguma Nr.8-5/38 pagarināšanu.
31. Par zemes nomas līguma Nr.33 pagarināšanu.
32. Par medību tiesību līguma noslēgšanu.
33. Par medību tiesību līguma Nr.1.1-12.7-2018/14 pārslēgšanu.
34. Par turpmāko darbību ar nekustamo īpašumu ("58" Spārīte, Maļinova 4470 002 0476).
35. Par iesnieguma izskatīšanu (atsavināt Raiņa iela 8B, Ilūkste 4407 002 0155).
36. Par nomas līguma Nr. 2.1-17.6-2025/328 pagarināšanu (Biedrība "Augšzemnieki").
37. Par iesnieguma izskatīšanu (SIA Elektroniskie sakari pagarināšana).
38. Par iesnieguma izskatīšanu ("Lavandas", Svente).
39. Pieteikumu apstiprināšana uz brīvajām zemēm.
40. Par turpmāko darbību ar brīvajām zemēm.
41. Par iesnieguma izskatīšanu.
42. Par zvērināta tiesu izpildītāja pieprasījumu.
43. Par turpmāko darbību ar nekustamo īpašumu (Zemgales iela 17, Ilūkste 4407 002 0069).
44. Par turpmāko darbību ar nekustamo īpašumu (Pavasaris 218, Maļinova 4470 002 0095).
45. Par turpmāko darbību ar nekustamo īpašumu (Rauda 2, Šēderes pagasts).
46. Par turpmāko darbību ar nekustamo īpašumu (Celtnieks 135, 4460 004 0737).
47. Par turpmāko darbību ar nekustamo īpašumu (c.Višķi, Krāslavas iela 12b, 4498 005 0342).
48. Par turpmāko darbību ar nekustamo īpašumu ("Ziemeļi", Bebrene 4444 502 0001).
49. Par turpmāko darbību ar nekustamo īpašumu (atsavināt z.v.4472 004 0448 J.Zīle).
50. Par 03.02.2025. Zemes nomas līguma Nr.1.1-12.6-2025/32 nosacījumu neievērošanu.
51. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu Pašulienē.
52. Par nomas līguma noslēgšanu.

ZIŅO: Ina Simanoviča, kura piedāvā Komisijas sēdes darba kārtību papildināt ar 3 (trim) papildjautājumiem un izskatīt Komisijas sēdes darba kārtības kā pēdējos jautājumus:

1. Par iesnieguma izskatīšanu (atsavināt "207" Celtnieks 44600040805)
2. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam "Bērzkalni", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4468 005 0186.
3. Par zemes iznomāšanu Brīvības ielā 13, Subatē, Augšdaugavas novadā.

1.& (717.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma "Stiebri" piešķiršanu

ZIŅO: Mārīte Uljane.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.717 "Par nekustamā īpašuma nosaukuma "Stiebri" piešķiršanu" (prot.Nr.16, 1.§).

2.& (718.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma "Fedota meži" piešķiršanu

ZIŅO: Mārīte Uljane.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemot lēmumu Nr.718 "Par nekustamā īpašuma nosaukuma "Fedota meži" piešķiršanu" (prot.Nr.16, 2.§).

3.& (719.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma "Censoņu lauks" piešķiršanu

ZIŅO: Marina Kvetkovska.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemot lēmumu Nr.719 "Par nekustamā īpašuma nosaukuma "Censoņu lauks" piešķiršanu" (prot.Nr.16, 3.§).

4.& (720.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma "Zemeņu lauks" piešķiršanu

ZIŅO: Marina Kvetkovska.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemot lēmumu Nr.720 "Par nekustamā īpašuma nosaukuma "Zemeņu lauks" piešķiršanu" (prot.Nr.16, 4.§).

5.& (721.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma "Brīgenes pludmale" piešķiršanu

ZIŅO: Marina Kvetkovska.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemot lēmumu Nr.721 "Par nekustamā īpašuma nosaukuma "Brīgenes pludmale" piešķiršanu" (prot.Nr.16, 5.§).

6.& (722.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma "Samtenes" piešķiršanu

ZIŅO: Marina Kvetkovska.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemot lēmumu Nr.722 "Par nekustamā īpašuma nosaukuma "Samtenes" piešķiršanu" (prot.Nr.16, 6.§).

7.& (723.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma "Lejmalas" piešķiršanu

ZIŅO: Marina Kvetkovska.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemot lēmumu Nr.723 "Par nekustamā īpašuma nosaukuma "Lejmalas" piešķiršanu" (prot.Nr.16, 7.§).

8.& (724.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma "Dālijas" piešķiršanu

ZIŅO: Marina Kvetkovska.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemot lēmumu Nr.724 "Par nekustamā īpašuma nosaukuma "Dālijas" piešķiršanu" (prot.Nr.16, 8.§).

9.& (725.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Pimanu mežs” piešķiršanu

ZIŅO: Anna Gundega.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemot lēmumu Nr.725 "Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Pimanu mežs” piešķiršanu" (prot.Nr.16, 9.§).

10.& (726.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma "Kalnieši" piešķiršanu

ZIŅO: Jānis Plešaunieks.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemot lēmumu Nr.726 "Par nekustamā īpašuma nosaukuma "Kalnieši" piešķiršanu" (prot.Nr.16, 10.§).

11.& (727.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma "Meža Geļmaniški" piešķiršanu

ZIŅO: Jānis Plešaunieks.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemot lēmumu Nr.727 "Par nekustamā īpašuma nosaukuma "Meža Geļmaniški" piešķiršanu" (prot.Nr.16, 11.§).

12.& (728.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma "Ivana zeme" piešķiršanu

ZIŅO: Jānis Plešaunieks.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemot lēmumu Nr.728 "Par nekustamā īpašuma nosaukuma "Ivana zeme" piešķiršanu" (prot.Nr.16, 12.§).

13.& (729.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma "Kļavu pļavas" piešķiršanu

ZIŅO: Jānis Plešaunieks.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemot lēmumu Nr.729 "Par nekustamā īpašuma nosaukuma "Kļavu pļavas" piešķiršanu" (prot.Nr.16, 13.§).

14.& (730.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma "Kļavu tīrumi" piešķiršanu

ZIŅO: Jānis Plešaunieks.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemot lēmumu Nr.730 "nekustamā īpašuma nosaukuma "Kļavu tīrumi" piešķiršanu" (prot.Nr.16, 14.§).

15.& (731.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma "Tiltu mežs" piešķiršanu

ZIŅO: Jānis Plešaunieks.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemot lēmumu Nr.731 "Par nekustamā īpašuma nosaukuma "Tiltu mežs" piešķiršanu" (prot.Nr.16, 15.§).

16.& (732.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma "Vaikuļanu lauks" piešķiršanu

ZIŅO: Jānis Plešaunieks.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemot lēmumu Nr.732 "Par nekustamā īpašuma nosaukuma "Vaikuļanu lauks" piešķiršanu" (prot.Nr.16, 16.§).

17.& (733.)

Par adreses „Bandinieki”, Ilga, Medumu pag.Augšdaugavas nov piešķiršanu

ZIŅO: Marina Kvetkovska.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemot lēmumu Nr.733 "Par adreses „Bandinieki”, Ilga, Medumu pag.Augšdaugavas nov piešķiršanu" (prot.Nr.16, 17.§).

18.& (734.)

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4480 008 0357 sadali

ZIŅO: Aleksandrs Siņuks.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemot lēmumu Nr.734 "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4480 008 0357 sadali" (prot.Nr.16, 18.§).

19.& (735.)

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībām
ar kadastra apzīmējumu 4486 007 0041 (Dridzis)**

ZIŅO: Jānis Plešaunieks.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.735 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 4486 007 0041” (prot.Nr.16, 19.š).

20.&

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Kalēji”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4460 003 0093

ZIŅO: Marina Kvetkovska.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas zemes lietu speciālistei M.Kvetkovskai sagatavot personai starpatbildi uz iesniegumu, kurā lūgts atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4460 003 0093, lai varētu turpinātu izskatīt iesniegumu, pašvaldība aicina personu sniegt rakstisku skaidrojumu par piekļuves iespējām abām projektētajām zemes vienībām, kuras izveidosies sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4460 003 0093 ar platību 3.70 ha.

21.&

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Lini”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4486 005 0036

ZIŅO: Jānis Plešaunieks.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas vecākajai zemes lietu speciālistei I.Simanovičai sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projektam nekustamam “Lini”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4486 005 0036.

22.&

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Dridzis”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4486 007 0059 un 4486 007 0067

ZIŅO: Jānis Plešaunieks.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas vecākajai zemes lietu speciālistei I.Simanovičai sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projektam nekustamam “Dridzis”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4486 007 0059 un 4486 007 0067.

23.&

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Centrālā katlu māja”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4494 003 0314

ZIŅO: Jānis Plešaunieks.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas vecākajai zemes lietu speciālistei I.Simanovičai sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projektam nekustamam “Centrālā katlu māja”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4494 003 0314.

24.& (736.)

Par zemes iznomāšanu Naujenē, Naujenes pagastā, Augšdaugavas novadā

ZIŅO: Mārīte Uljane.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.736 “Par zemes iznomāšanu Naujenē, Naujenes pagastā, Augšdaugavas novada” (4474 003 0202 0,06 ha) (prot.Nr.16, 24.§).

25.& (737.)

Par zemes iznomāšanu Subates pilsētā, Augšdaugavas novadā

ZIŅO: Aleksandrs Siņuks.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.737 “Par zemes iznomāšanu Subates pilsētā, Augšdaugavas novadā” (4415 002 0299 daļa 0.04 ha) (prot.Nr.16, 25.§).

26.& (738.)

Par zemes iznomāšanu Ilūkstē

ZIŅO: Aleksandrs Siņuks.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.738 “Par zemes iznomāšanu Ilūkstē” (4407 001 0298 daļa 0.0140 ha) (prot.Nr.16, 26.§).

27.& (739.)

Par zemes nomas līguma Nr. 15-7/Dv80 pagarināšanu

ZIŅO: Aleksandrs Siņuks.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.739 “Par zemes nomas līguma Nr. 15-7/Dv80 pagarināšanu” (4454 008 0464 6.3 ha) (prot.Nr.16, 27.§).

28.& (740.)

Par zemes nomas līguma Nr. 15-6/Be171 pagarināšanu

ZIŅO: Aleksandrs Siņuks.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.740 “Par zemes nomas līguma Nr. 15-6/Be171 pagarināšanu” (4444 002 0360 daļa 0.03 ha) (prot.Nr.16, 28.§).

29.& (741.)

Par zemes nomas līguma Nr.1.1-12.6-2019/603 pagarināšanu

ZIŅO: Anna Gundega.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemot lēmumu Nr.741 "Par zemes nomas līguma Nr.1.1-12.6-2019/603 pagarināšanu" (4498 004 0490 2.0 ha) (prot.Nr.16, 29.§).

30.& (742.)

Par zemes nomas līguma Nr.8-5/38 pagarināšanu

ZIŅO: Marina Kvetkovska.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemot lēmumu Nr.742 "Par zemes nomas līguma Nr.8-5/38 pagarināšanu" (4450 002 0254 2.0 ha) (prot.Nr.16, 30.§).

31.& (743.)

Par zemes nomas līguma Nr.33 pagarināšanu

ZIŅO: Jānis Plešaunieks.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemot lēmumu Nr.743 "Par zemes nomas līguma Nr.33 pagarināšanu" (4494 002 0114 4.84 ha) (prot.Nr.16, 31.§).

32.& (744.)

Par medību tiesību līguma noslēgšanu

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemot lēmumu Nr.744 "Par medību tiesību līguma noslēgšanu" (23.z.v.Višķu pagastā) (prot.Nr.16, 32.§).

33.& (745.)

Par medību tiesību līguma Nr.1.1-12.7-2018/14 pārslēgšanu

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemot lēmumu Nr.745 "Par medību tiesību līguma Nr.1.1-12.7-2018/14 pārslēgšanu" (279.z.v.Maļinovas pagastā) (prot.Nr.16, 33.§).

34.&

Par turpmāko darbību ar nekustamo īpašumu ("58" Spārīte, Maļinova 4470 002 0476)

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

1. Virzīt uz atsavināšanu - zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4470 002 0476 0.04 ha platībā;
2. Uzdot Īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma projektu par augstākminētās zemes vienības atsavināšanu.

35.&

Par iesnieguma izskatīšanu (atsavināt Raiņa iela 8B, Ilūkste 4407 002 0155)

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

Nevirzīt uz atsavināšanu – nekustamo īpašumu Raiņa iela 8B, kadastra numurs 4407 002 0155, kura sastāvā atrodas viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4407 002 0176 0.0193 ha platībā un būvju īpašumu ar kadastra numuru 4407 502 0037, kas sastāv no ēkas ar kadastra apzīmējumu 4407 002 0172 004, jo nekustamais īpašums (zeme un ēka) nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

36.& (746.)

Par nedzīvojamo telpu un zemes gabala nomas līguma pagarināšanu

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.746 “Par nedzīvojamo telpu un zemes gabala nomas līguma pagarināšanu” (4454 008 0131 0.10 ha) (prot.Nr.16, 36.§).

37.& (754.)

Par iesnieguma izskatīšanu (SIA Elektroniskie sakari)

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.754 “Par zemes nomas līguma Nr. 2020/15.4./534 pagarināšanu” (4407 001 0164 8 m²) (prot.Nr.16, 37.§).

38.&

Par iesnieguma izskatīšanu (“Lavandas”, Sventes pagasts)

ZIŅO: Marina Kvetkovska.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas zemes lietu speciālistei M.Kvetkovskai sagatavot personai atbildi uz vēstuli par iespējamo lauksaimniecībā izmantojamās zemes nelikumīgu izmantošanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 44880050081 (“Lavandas”), Sventes pagasts, Augšdaugavas novads un paskaidro, ka Vēstulē minētā Zemes vienības zemes lietošanas kategorija “Lauksaimniecībā izmantojamā zeme” nenosaka atļauto teritorijas izmantošanu - zemes lietošanas kategorija (veids) fiksē faktisko zemes stāvokli (piemēram, mežs, krūmājs, purvs, zeme zem ceļiem utml.). Zemes lietošanas kategoriju (veidu) noteikšana un maiņa nav pašvaldības kompetence - to veic Valsts zemes dienests, balstoties uz sertificēta mērnieka sagatavotā zemes ierīcības projekta datiem un Ministru kabineta 2007.gada 21.augusta noteikumos Nr. 562 “Noteikumi par zemes lietošanas veidu klasifikācijas kārtību un to noteikšanas kritērijiem” apstiprināto klasifikatoru, kas nesatur tādu zemes lietošanas kategoriju vai veidu, kā “komercdarbībai paredzētā zeme”. Normatīvie akti neparedz publisko apspriešanu vai robežīpašumu īpašnieku informēšanu zemes lietošanas kategoriju (veidu) noteikšanas vai maiņas procesam. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienībai reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (NĪLM) ir “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (0101). Bet arī NĪLM nenosaka, kāda darbība ir atļauta konkrētajā teritorijā, – NĪLM tiek noteikts vai mainīts kadastrālās

vērtēšanas, ko veic Valsts zemes dienests, vajadzībām atbilstoši detālplānojumam, lokālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai, vadoties pēc Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumos Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" noteiktā. NĪLM noteikšanai vai maiņai neparedz publisko apspriešanu vai robežīpašumu īpašnieku informēšanu. Normatīvajos aktos nav paredzētas arī soda sankcijas par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa neatbilstību. Galvenais dokuments, kas administratīvajā teritorijā nosaka atļauto darbību un kas kalpo par pamatu gan valsts, gan pašvaldības uzraugošās darbības veikšanai ir vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, kas atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likumā sniegtajai definīcijai ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi un kuru izstrādā administratīvajai teritorijai vai tās daļai. Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu izstrādā un groza, vadoties galvenokārt pēc Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumos Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" atrunātās kārtības, kas tajā skaitā paredz teritorijas plānojuma publisko apspriešanu, pozicionē sabiedrības informētību un iespēju izteikt un aizstāvēt savu viedokli.

39.&

Pieteikumu apstiprināšana uz brīvajām zemēm

ZIŅO: Ina Simanoviča.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" informācija par iznomāšanai paredzētām zemes vienībām tika publicēta pašvaldības tīmekļa vietnē Zemes noma - Augšdaugavas novads (augšdaugavasnovads.lv) ar mērķi apzināt iespējamo nomas tiesību pretendentu loku, pieteikšanās laiks tika noteikts 04.09.2025., kā rezultātā tika saņemti pieteikumi uz nomu:

1) uzdot Īpašuma nodaļai sagatavot zemes nomas līgumus un iznomāt zemes vienības:

Nr. p.k.	Kadastra apzīmējums	Atrašanas vieta	Platība, ha/ Nomas maksa gadā, bez PVN		Pieteicās	Nomas līguma termiņš
1.	44860010300	Skrudalienas pagasts	1.30	80,47	Juridiska persona	6 gadi
2.	44860010301	Skrudalienas pagasts	1.00	61,90	Juridiska persona	6 gadi
3.	44840040233	Salienas pagasts	1.44 daļa	76,61	Juridiska persona	6 gadi
4.	44960040154	Vecsalienas pagasts	0.60	31,80	Juridiska persona	6 gadi
5.	44600042232	Mičurīnietis, Kalkūnes pag	0.05	30,50	Fiziska persona	6 gadi
6.	44980010137	Višķu pagasts	2.7	195,08	Fiziska persona	6 gadi

40.& (747.)

Par zemes iznomāšanu Skrudalienas pagastā, Augšdaugavas novadā

ZIŅO: Ina Simanoviča.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.747 "Par zemes iznomāšanu Skrudalienas pagastā, Augšdaugavas novadā" (4486 001 0300 1.30 ha un 4486 001 0301 1.0 ha) (prot.Nr.16, 40.§).

41.& (748.)

Par zemes iznomāšanu Salienas pagastā, Augšdaugavas novadā

ZIŅO: Ina Simanoviča.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.748 "Par zemes iznomāšanu Salienas pagastā, Augšdaugavas novadā" (4484 004 0233 1.44 daļa) (prot.Nr.16, 41.§).

42.& (749.)

Par zemes iznomāšanu Vecsalienas pagastā, Augšdaugavas novadā

ZIŅO: Ina Simanoviča.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.749 "Par zemes iznomāšanu Vecsalienas pagastā, Augšdaugavas novadā" (4496 004 0154 0.60 ha) (prot.Nr.16, 42.§).

43.& (750.)

Par zemes iznomāšanu Kalkūnes pagastā, Augšdaugavas novadā

ZIŅO: Ina Simanoviča.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.750 "Par zemes iznomāšanu Kalkūnes pagastā, Augšdaugavas novadā" (4460 004 2232 0.05 ha) (prot.Nr.16, 43.§).

44.& (751.)

Par zemes iznomāšanu Višķu pagastā, Augšdaugavas novadā

ZIŅO: Ina Simanoviča.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.751 "Par zemes iznomāšanu Višķu pagastā, Augšdaugavas novadā" (4498 001 0137 2.7 ha) (prot.Nr.16, 44.§).

45.&

Par turpmāko darbību ar brīvajām zemēm

ZIŅO: Ina Simanoviča.

Komisija, atklāti ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

- 1) virzīt uz brīvo zemju sarakstu sekojošas zemes vienības, nosakot pieteikumu iesniegšanas datumu - 18.09.2025:

Nr.p.k.	Kad.astra apzīmējums	Atrašanas vieta	Platība, ha	Nomas maksa gadā, bez PVN	Piezīmes
1.	4486 005 0876	Skrudalienas pagasts	0.12 daļa	28,00	
2.	4464 004 0319	Laucesas pagasts	0.90 daļa	47,39	Līdz mantinieku apstiprināšanas brīdim
3.	4488 009 0295	Sventes pagasts	0.06	28,00	
4.	4470 001 0098	Maļinovas pagasts	0.60 daļa	32,04	Nav piekļuves, iznomāt pierobežniekiem
5.	4470 003 0202	Maļinovas pagasts	0.50	28,00	Nav piekļuves, iznomāt pierobežniekiem
6.	4470 003 0446	Maļinovas pagasts	0.40	28,00	Nav piekļuves, iznomāt pierobežniekiem
7.	4470 003 0627	Maļinovas pagasts	0.50 daļa	28,00	Nav piekļuves, iznomāt pierobežniekiem
8.	4470 005 0225	Maļinovas pagasts	1.30 daļa	69,42	Nav piekļuves, iznomāt pierobežniekiem
9.	4470 005 0253	Maļinovas pagasts	0.25 daļa	28,00	
10.	4470 005 0340	Maļinovas pagasts	0.5993	32,00	Līdz mantinieku apstiprināšanas brīdim
11.	4470 005 0347	Maļinovas pagasts	0.60 daļa	32,00	Nav piekļuves, iznomāt pierobežniekiem
12.	4470 006 0034	Maļinovas pagasts	2.3238	124,09	Nav piekļuves, iznomāt pierobežniekiem
13.	4498 004 0311	Višķu pagasts	1.80 daļa	130,05	
14.	4498 004 0321	Višķu pagasts	0.2462	28,00	
15.	4498 005 0512	Višķu pagasts	0.60 daļa	43,35	
16.	4498 005 0720	Višķu pagasts	1.45 daļa	104.76	
17.	4498 005 0653	Višķu pagasts	0.05	28,00	
18.	4470 001 0258	Maļinovas pagasts	0.5	28,00	Nav piekļuves, iznomāt pierobežniekiem
19.	4470 001 0276	Maļinovas pagasts	1.1	58,74	Nav piekļuves, iznomāt pierobežniekiem
20.	4442 004 0433	Ambeļu pagasts	0.08 daļa	28,00	Zeme paredzēta mazdārziņa ierīkošanai

- 2) Lai apzinātu iespējamo nomas tiesību pretendentu loku, informāciju par augstākminētajiem iznomājamiem zemes gabaliem publicēt vietnē:
<https://www.augsdaugavasnovads.lv/pasvaldiba/sabiedriba/ipasumi-majokli/iznomasana-paredzeties-ipasumi/iznomajamie-zemes-gabali/>

46.&

Par iesnieguma izskatīšanu

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

1. Virzīt uz atsavināšanu - zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4460 004 0805 0.05 ha platībā, kas atrodas "207" Celtnieks, Kalkūnes pagasts.
2. Uzdot Īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma projektu par augstākminētās zemes vienības atsavināšanu.

47.& (752.)

Par atteikumu izsniegt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4468 005 0186

ZIŅO: Jānis Plešaunieks.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.752 "Par atteikumu izsniegt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4468 005 0186" (prot.Nr.16, 47.§).

48.& (753.)

Par zemes iznomāšanu Brīvības ielā 13, Subatē, Augšdaugavas novadā

ZIŅO: Ina Simanoviča.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.753 "Par zemes iznomāšanu Brīvības ielā 13, Subatē, Augšdaugavas novadā" (4415 002 0080 daļu 0.11 ha) (prot.Nr.16, 48.§).

Komisija darbu beidza plkst. 15.00.

Komisijas priekšsēdētājs



I.Proms

Komisijas sekretāre



I.Simanoviča

