



Augšdaugavas novada pašvaldības
Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas komisija

Reģ. Nr. 40900036310, Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65422238, e-pasts
pasts@augšdaugavasnovads.lv, www.augšdaugavasnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Daugavpilī

2025.gada 22.septembrī

Nr.17

Augšdaugavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas komisijas (turpmāk – Komisija) sēde sasaukta 2025.gada 22.septembrī, plkst.13.00, Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālajā pārvaldē Rīgas ielā 2, Daugavpilī.

Sēdi plkst. 13.00 atklāj un vada Komisijas priekšsēdētājs – I.Proms.

Sēdē piedalās Komisijas locekļi – P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Timšāne.

Sēdē nepiedalās Komisijas locekļi – M.Krievāns, I.Purvinskis.

Sēdi protokolē Komisijas sekretāre - I.Simanoviča.

Pieaicinātā persona - Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Vecākā speciāliste mājokļu jautājumos Viktorija Kesareva (DARBA KĀRTĪBAS 1.jautājums).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu lēmumu projektos norādītie personu dati ir ierobežotas pieejamības informācija un atbilstīgi Pašvaldību likuma 27.panta ceturtajai daļai tie netiek publiskoti.

DARBA KĀRTĪBA

1. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pieteikuma iekļaušanu Augšdaugavas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām pieteikumu reģistrā un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku pieprasītā līdzfinansējuma apjoma noteikšanu:
 - 1.1. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Nr.7 Vienības iela, Lociki, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads.
2. Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Mazās Vīksnas” piešķiršanu.
3. Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Tartakas mežs” piešķiršanu.
4. Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Zemdegājs” un adrešu piešķiršanu.
5. Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Rozālija” piešķiršanu.
6. Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Meža Vecmākalni” piešķiršanu.
7. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4464 005 0218.
8. Par adreses „Apiņi 1”, Bebreņu pag., Augšdaugavas nov., piešķiršanu.
9. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4468 006 0025 un 4468 006 0283 apvienošanu un lietošanas mērķa noteikšanu.
10. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4488 005 0911 (Lielauši 1) un 4488 005 0912 (Saules pļava).
11. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Kalēji”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4460 003 0093.

12. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Svente-1”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4460 005 0109.
13. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Rudeņi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4498 003 0161.
14. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Bites”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4498 006 0126.
15. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Virzas”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4476 002 0054.
16. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Šedere”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4474 001 0823.
17. Par zemes iznomāšanu Bebreņu pagastā.
18. Par zemes iznomāšanu Šēdres pagastā, Augšdaugavas novadā.
19. Par zemes nomas līguma Nr. 8-5/14 pagarināšanu.
20. Par zemes nomas līguma Nr. 8.-2/82 pagarināšanu.
21. Par zemes nomas līguma Nr. 1.1-12.6-2023/415 pagarināšanu.
22. Par iesnieguma izskatīšanu.
23. Par turpmāko darbību ar nekustamo īpašumu (“Zaļumi” Naujē z.v. 4474 008 0303).
24. Par turpmāko darbību ar dzīvokli Nr.2, “Smaņi 1”, Višķu pag., Augšdaugavas novads.
25. Par iesnieguma izskatīšanu (“Alejas 21” z.v.4452 004 0579).
26. Par iesnieguma izskatīšanu (atsavināt z.v.4486 005 0552)
27. Par iesnieguma izskatīšanu (Subates apvienību pārvalde).
28. Par bezmantinieka procesa uzsākšanu:
 - 1.1. Pāvels Jerofejevs;
 - 1.2. Romualds Gaidelis;
 - 1.3. Jefrosinija Antonova;
 - 1.4. Pēteris Grustiņš;
 - 1.5. Ādolfs Romanovskis
29. Par bezīpašnieka procesa uzsākšanu uz būvi ar kad.apzīmējumu 44520040579001.
30. Pieteikumu apstiprināšana uz brīvajām zemēm.
31. Par turpmāko darbību ar brīvajām zemēm.

ZIŅO: Ina Simanoviča, kura piedāvā Komisijas sēdes darba kārtību papildināt ar 8 (astoņiem) papildjautājumiem un izskatīt Komisijas sēdes darba kārtības kā pēdējos jautājumus:

1. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Attīrīšanas iekārtas”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4468 003 0380.
2. Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Utenišķu kalns” piešķiršanu.
3. Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Paliene” piešķiršanu.
4. Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Vālodzītes” piešķiršanu.
5. Par zemes vienības iznomāšanu Medumu pagastā.
6. Par nekustamā īpašuma nosaukuma „V677 Pievedceļš Vaboles stacijai” un lietošanas mērķa piešķiršanu.
7. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4494 003 0297 sadali.
8. Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Reinkalniņi” piešķiršanu.

1.& (755.)

Par Augšdaugavas novada pašvaldības līdzfinansējuma energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Nr.7 Vienības iela, Lociki, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads dzīvokļu īpašniekiem atbalstīšanu un piešķiršanu

ZIŅO: Viktorija Kesareva.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

1. Reģistrēt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Nr.7, Vienības iela, Lociki, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads, dzīvokļu īpašnieku pieteikumu Augšdaugavas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām pieteikumu reģistrā.

2. Noteikt Augšdaugavas novada pašvaldības līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Nr.7, Vienības iela, Lociki, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads, dzīvokļu īpašniekiem 34700 *euro* (trīsdesmit četri tūkstoši septiņi simti *euro* 00 centi) apmērā, t.sk.,:

2.1. energoaudita pārskata izstrādei 700.00 *euro* (septiņi simti *euro* 00 centi);

2.2. apliecinājuma kartes izstrādei 4000.00 *euro* (četri tūkstoši *euro* 00 centi);

2.3. jumta seguma nomaiņai un tā siltināšanas darbiem 30000,00 *euro* (trīsdesmit tūkstoši *euro* 00 centi).

3. Uzdot komisijas priekšsēdētāja vietniecei I.Ondzulei sagatavot lēmuma projektu Augšdaugavas novada pašvaldības domei par Augšdaugavas novada pašvaldības līdzfinansējuma energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Nr.7, Vienības iela, Lociki, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads, dzīvokļu īpašniekiem atbalstīšanu un piešķiršanu.

2.& (756.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Mazās Vīksnas” piešķiršanu

ZIŅO: Anna Gundega.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.756 “Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Mazās Vīksnas” piešķiršanu” (prot.Nr.17, 2.§).

3.& (757.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Tartakas mežs” piešķiršanu

ZIŅO: Anna Gundega.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.757 “Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Tartakas mežs” piešķiršanu” (prot.Nr.17, 3.§).

4.& (758.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Zemdegājs” un adrešu piešķiršanu

ZIŅO: Aleksandrs Siņuks.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.758 “Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Zemdegājs” un adrešu piešķiršanu” (prot.Nr.17, 4.§).

5.& (759.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Rozālija” piešķiršanu

ZIŅO: Tatjana Barinova.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.759 “Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Rozālija” piešķiršanu” (prot.Nr.17, 5.§).

6.& (760.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma "Meža Vecmālkalni" piešķiršanu

ZIŅO: Tatjana Veļičko.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.760 "Par nekustamā īpašuma nosaukuma "Meža Vecmālkalni" piešķiršanu" (prot.Nr.17, 6.§).

7.& (761.)

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4464 005 0218

ZIŅO: Tatjana Veļičko.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.761 "Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4464 005 0218" (prot.Nr.17, 7.§).

8.& (762.)

Par adreses „Apiņi 1”, Bebrenes pag., Augšdaugavas nov., piešķiršanu

ZIŅO: Lilita Ancāne.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.762 "Par adreses „Apiņi 1”, Bebrenes pag., Augšdaugavas nov., piešķiršanu" (prot.Nr.17, 8.§).

9.& (763.)

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4468 006 0025 un 4468 006 0283 apvienošanu un lietošanas mērķa noteikšanu

ZIŅO: Jānis Plešaunieks.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.763 "Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4468 006 0025 un 4468 006 0283 apvienošanu un lietošanas mērķa noteikšanu" (prot.Nr.17, 9.§).

10.& (764.)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4488 005 0911 (Lielauši 1) un 4488 005 0912 (Saules pļava)

ZIŅO: Marina Kvetkovska.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.764 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4488 005 0911 un 4488 005 0912" (prot.Nr.17, 10.§).

11.&

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Kalēji”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4460 003 0093

ZIŅO: Marina Kvetkovska.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas vecākajai zemes lietu speciālistei I.Simanovičai sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projektam nekustamam “Kalēji”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4460 003 0093.

12.& (765.)

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Svente-1”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4460 005 0109

ZIŅO: Marina Kvetkovska.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.765 “Par atteikumu izsniegt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4460 005 0109”, pamatojot to, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4460 005 0109 sadales variantā saskaņā ar iecerēto rīcību, proti zemes vienības 1.50 ha platībā sadale trijās daļās 0.95 ha, 0.30 ha un 0.25 ha atbilstoši, jaunveidojamās zemes vienības ar platību 0.25 ha un 0.95 ha atbilst starpgabala statusam, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību un jaunveidojama zemes vienība ar saimniecības ēku (pirts), kas funkcionāli ir saistīta ar dzīvojamo māju, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4460 005 0109, ir pretrunā ar nepieciešamību ievērot nosacījumus funkcionālajās zonās noteiktās jaunveidojamo zemes vienību minimālās platības un tā izmantošanas lietderīgumu, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. (prot.Nr.17, 12.§).

13.&

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Rudeņi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4498 003 0161

ZIŅO: Anna Gundega.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

Atlikt jautājuma izskatīšanu un uzdot Īpašuma nodaļas zemes lietu speciālistei A.Gundegai sagatavot personai starpatbildi uz iesniegumu, kurā lūgts atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4498 003 0161, lai varētu turpinātu izskatīt iesniegumu, pašvaldība aicina personu sniegt rakstisku skaidrojumu par piekļuves iespējām abām projektētajām zemes vienībām, kuras izveidosies sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4498 003 0161 ar platību 4.28 ha.

14.&

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Bites”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4498 006 0126

ZIŅO: Anna Gundega.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas vecākajai zemes lietu speciālistei I.Simanovičai sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projektam nekustamam “Bites”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4498 006 0126.

15.&

**Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam
“Virzas”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4476 002 0054**

ZIŅO: Jānis Plešaunieks.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas vecākajai zemes lietu speciālistei I.Simanovičai sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projektam nekustamam “Virzas”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4476 002 0054.

16.&

**Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam
“Šedere”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4474 001 0823**

ZIŅO: Mārīte Uljane.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas vecākajai zemes lietu speciālistei I.Simanovičai sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projektam nekustamam “Šedere”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4474 001 0823.

17.& (766.)

Par zemes iznomāšanu Bebreņu pagastā

ZIŅO: Lilita Ancāne.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.766 “Par zemes iznomāšanu Bebreņu pagastā” (4444 002 0360 daļa 0.049 ha) (prot.Nr.17, 17.§).

18.& (767.)

Par zemes iznomāšanu Šēderes pagastā, Augšdaugavas novadā

ZIŅO: Aleksandrs Siņuks.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.767 “Par zemes iznomāšanu Šēderes pagastā, Augšdaugavas novadā” (4490 001 0046 daļa 0.30 ha) (prot.Nr.17, 18.§).

19.& (768.)

Par zemes nomas līguma Nr. 8-5/14 pagarināšanu

ZIŅO: Tatjana Veļičko.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.768 “Par zemes nomas līguma Nr. 8-5/14 pagarināšanu” (4466 001 0186 0.8961 ha) (prot.Nr.17, 19.§).

20.& (769.)
Par zemes nomas līguma Nr. 8-2/82 pagarināšanu

ZIŅO: Tatjana Barinova.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.769 “Par zemes nomas līguma Nr. 8-2/82 pagarināšanu” (4496 009 0042 2.50 ha) (prot.Nr.17, 20.§).

21.& (770.)
Par zemes nomas līguma Nr. 1.1-12.6-2023/415 pagarināšana

ZIŅO: Marina Kvetkovska.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.770 “Par zemes nomas līguma Nr. 1.1-12.6-2023/415 pagarināšana” (4460 006 0224 daļai 0.30 ha) (prot.Nr.17, 21.§).

22.&
Par iesnieguma izskatīšanu (starpgabalu pievienošana z.v.44720030058)

ZIŅO: Tatjana Veļičko.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas zemes lietu speciālistei T.Veļičko sagatavot informatīvo vēstuli AS “Latvijas valsts meži” informējot, ka pamatojoties uz Zemes reformu likumu, piekritīgās pašvaldībai zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 4472 003 0032 0.19 ha platībā, 4472 003 0124 0.14 ha platībā, 4472 003 0123 0.05 ha platībā, 4472 003 0125 0.02 ha platībā un 4472 003 0126 0.07 ha platībā ir iekļautas rezerves zemes fondā ar atzīmi – starpgabali un pieguļ zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4472 003 0058, kas ir AS “Latvijas valsts meži” īpašums. Lūdzot AS “Latvijas valsts meži” izvērtēt iespēju minēto starpgabalu pievienošanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4472 003 0058, par pieņemto lēmumu informējot pašvaldību.

23.&
Par turpmāko darbību ar nekustamo īpašumu (“Zaļumi” Naujenē z.v. 4474 008 0303)

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļai veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4474 008 0303 kadastrālo uzmērīšanu un sagatavot tiesai prasību par juridiskā fakta konstatēšanu uz bezīpašnieka ēkām, kuras atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4474 008 0303.

24.&
Par turpmāko darbību ar dzīvokli Nr.2, “Smaņi 1”, Višķu pag., Augšdaugavas nov.

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

1. Virzīt uzsākt atsavināšanas procesu – nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 4498 900 0259, kas sastāv no dzīvokļa Nr.2 74,9 m² platībā, kas atrodas “Smaņi 1” – 2, Smaņi, Višķu pagasts, Augšdaugavas novads.
2. Uzdot Īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma projektu par augstākminētā dzīvokļa atsavināšanu.

25.&

Par iesnieguma izskatīšanu (atsavināt “Alejas 21” z.v.4452 004 0579)

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms,I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas vadītājam I.Ondzulei sagatavot:

1. Finanšu ministrijai vēstuli par atsavināšanas iespējām, ja ir pirmsnomas tiesības un uz zemes vienības atrodas būve ar nenoskaidrotu piederību;
2. tiesai prasību par juridiskā fakta konstatēšanu uz bezīpašnieka ēku, kura atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4452 004 0579.

26.&

Par iesnieguma izskatīšanu (atsavināt z.v.4486 005 0552)

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms,I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

1. Virzīt uz atsavināšanu - zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4486 005 0552 0.23 ha platībā;
2. Uzdot Īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma projektu par augstākminētās zemes vienības atsavināšanu.

27.&

Par iesnieguma izskatīšanu

ZIŅO: Ina Simanoviča.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms,I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

Atbalstīt Subates apvienības pārvaldes ieceri par Subates teritorijas labiekārtošanu, tas ir, veco koku celmu novākšanu, lielo akmeņu novākšanu, zemes izlīdzināšanu, zāliena atjaunošanu, celiņa ierīkošanu, soliņu uzstādīšanu, iespējams pat skatu platformas ierīkošanu un apstādījumu ierīkošanu un projektēt atbilstoši Būvniecības informācijas sistēmas (BIS) noteikumiem.

28.&

Par bezmantinieka procesa uzsākšanu

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms,I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļai virzīt personas: Pāvels Jerofejevs, Romualds Gaidelis; Jefrosinija Antonova; Pēteris Grustiņš; Ādolfs Romanovskis uz bezmantinieka mantas procesa uzsākšanu.

29.&

Par bezīpašnieka procesa uzsākšanu uz būvi ar kadastra apzīmējumu 44520040579001

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas vadītājai I.Ondzulei sagatavot tiesai prasību par juridiskā fakta konstatēšanu uz bezīpašnieka ēku, kura atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4452 004 0579.

30.&

Pieteikumu apstiprināšana uz brīvajām zemēm

ZIŅO: Ina Simanoviča.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” informācija par iznomāšanai paredzētām zemes vienībām tika publicēta pašvaldības tīmekļa vietnē Zemes noma - Augšdaugavas novads (augšdaugavasnovads.lv) ar mērķi apzināt iespējamo nomas tiesību pretendentu loku, pieteikšanās laiks tika noteikts 18.09.2025., kā rezultātā tika saņemti pieteikumi uz nomu:

1) uzdot Īpašuma nodaļai sagatavot zemes nomas līgumus un iznomāt zemes vienības:

Nr. p.k.	Kadastra apzīmējums	Atrašanas vieta	Platība, ha/ Nomas maksa gadā, bez PVN		Pieteicās	Nomas līguma termiņš
1.	44640040319	Laucesas pagasts	0.90 daļa	47,39	Fiziska persona	6 gadi
2.	44920030195	Tabores pagasts	0.30	28.00	Fiziska persona	6 gadi
3.	44860050876	Skrudalienas pagasts	0.12 daļa	28,00	Fiziska persona	6 gadi
4.	44680050457	Līksnas pagasts	1.30	100,56	Fiziska persona	6 gadi
5.	44880090295	Sventes pagasts	0.06	28,00	Fiziska persona	6 gadi
6.	44420040433	Ambeļu pagasts	0.08 daļa	28,00	Fiziska persona	6 gadi
7.	44980040311	Višķu pagasts	1.80 daļa	130,05	Fiziska persona	6 gadi

31.& (771.)

Par zemes iznomāšanu Laucesas pagastā, Augšdaugavas novadā

ZIŅO: Ina Simanoviča.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.771 “Par zemes iznomāšanu Laucesas pagastā, Augšdaugavas novadā” (4464 004 0319 0.90 ha) (prot.Nr.17, 31.§).

32.& (772.)

Par zemes iznomāšanu Tabores pagastā, Augšdaugavas novadā

ZIŅO: Ina Simanoviča.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.772 “Par zemes iznomāšanu Tabores pagastā, Augšdaugavas novadā” (4492 003 0195 0.30 daļa ha) (prot.Nr.17, 32.§).

33.& (773.)

Par zemes iznomāšanu Skrudalienas pagastā, Augšdaugavas novadā

ZIŅO: Ina Simanoviča.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.773 “Par zemes iznomāšanu Skrudalienas pagastā, Augšdaugavas novadā” (4486 005 0876 0.12 daļa ha) (prot.Nr.17, 33.§).

34.& (774.)

Par zemes iznomāšanu Līksnas pagastā, Augšdaugavas novadā

ZIŅO: Ina Simanoviča.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.774 “Par zemes iznomāšanu Līksnas pagastā, Augšdaugavas novadā” (4468 005 0457 1.30 ha) (prot.Nr.17, 34.§).

35.& (775.)

Par zemes iznomāšanu Sventes pagastā, Augšdaugavas novadā

ZIŅO: Ina Simanoviča.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.775 “Par zemes iznomāšanu Sventes pagastā, Augšdaugavas novadā” (4488 009 0295 0.06 ha) (prot.Nr.17, 35.§).

36.& (776.)

Par zemes iznomāšanu Ambeļu pagastā, Augšdaugavas novadā

ZIŅO: Ina Simanoviča.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.776 “Par zemes iznomāšanu Ambeļu pagastā, Augšdaugavas novadā” (4442 004 0433 daļa 0.08 ha) (prot.Nr.17, 36.§).

37.& (777.)

Par zemes iznomāšanu Višķu pagastā, Augšdaugavas novadā

ZIŅO: Ina Simanoviča.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemot lēmumu Nr.777 "Par zemes iznomāšanu Višķu pagastā, Augšdaugavas novadā" (4498 004 0311 daļa 0.54 ha) (prot.Nr.17, 37.§).

38.& Par turpmāko darbību ar brīvajām zemēm

ZIŅO: Ina Simanoviča.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

- 1) virzīt uz brīvo zemju sarakstu sekojošas zemes vienības, nosakot pieteikumu iesniegšanas datumu - 09.10.2025:

Nr.p.k.	Kad.astra apzīmējums	Atrašanas vieta	Platība, ha	Nomas maksa gadā, bez PVN	Piezīmes
1.	44760050601	Nīcgales pagasts	0.20	28,00	
2.	44620010066	Kalupes pagasts	4.1	261,38	
3.	44620020090	Kalupes pagasts	1.8	114,75	
4.	44600060224	Kalkūnes pagasts	daļa 0.75	52.55	Nav piekļuves, pierobežniekiem
5.	44600042168	Daugava, Kalkūnes pagasts	0.06	36.6	
6.	44600041916	Daugava, Kalkūnes pagasts	0.0624	38.06	
7.	44600041912	Daugava, Kalkūnes pagasts	0.06	36.6	
8.	44600070143	Birķineļu dārziņi, Kalkūnes pagasts	0.054	32.94	
9.	4452 002 0143	Dubnas pagasts	2.20	115,06	
10.	4452 002 0151	Dubnas pagasts	0.20	28,00	Nav piekļuves, pierobežniekiem
11.	4452 002 0086	Dubnas pagasts	2.50	13,075	
12.	4452 001 0135	Dubnas pagasts	8.7	455,01	
13.	4452 002 0154	Dubnas pagasts	0.57	29,81	
14.	4452 002 0240	Dubnas pagasts	0.70	36,61	
15.	4452 002 0114	Dubnas pagasts	0.90	47,07	
16.	4452 002 0129	Dubnas pagasts	0.20	28,00	Nav piekļuves, pierobežniekiem
17.	4452 002 0326	Dubnas pagasts	0.30	28,00	Nav piekļuves, pierobežniekiem

- 2) Lai apzinātu iespējamo nomas tiesību pretendentu loku, informāciju par augstākminētajiem iznomājamiem zemes gabaliem publicēt vietnē:
<https://www.augsdaugavasnovads.lv/pasvaldiba/sabiedriba/ipasumi-majokli/iznomasanai-paredzetic-ipasumi/iznomajamie-zemes-gabali/>

39.& Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam "Attīrīšanas iekārtas", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4462 003 0380

ZIŅO: Jānis Plešaunieks.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas vecākajai zemes lietu speciālistei I.Simanovičai sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projektam nekustamam "Attīrīšanas iekārtas", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4462 003 0380.

40.& (778.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Utenišķu kalns” piešķiršanu

ZIŅO: Marina Kvetkovska.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.778 “Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Utenišķu kalns” piešķiršanu” (prot.Nr.17, 40.§).

41.& (779.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Paliene” piešķiršanu

ZIŅO: Aleksandrs Siņuks.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.779 “Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Paliene” piešķiršanu” (prot.Nr.17, 41.§).

42.& (780.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Vālodzītes” piešķiršanu

ZIŅO: Tatjana Veļičko.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.780 “Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Vālodzītes” piešķiršanu” (prot.Nr.17, 42.§).

43.& (781.)

Par zemes vienības iznomāšanu Medumu pagastā

ZIŅO: Tatjana Veļičko.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.781 “Par zemes vienības iznomāšanu Medumu pagastā” (prot.Nr.17, 43.§).

44.& (782.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma „V677 Pievedceļš Vaboles stacijai” un lietošanas mērķa piešķiršanu

ZIŅO: Jānis Plešaunieks.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.782 “Par nekustamā īpašuma nosaukuma „V677 Pievedceļš Vaboles stacijai” un lietošanas mērķa piešķiršanu” (prot.Nr.17, 44.§).

45.& (783.)

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4494 003 0297 sadali

ZIŅO: Jānis Plešaunieks.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.783 "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4494 003 0297 sadali" (prot.Nr.17, 45.§).

46.& (784.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Reinkalniņi” piešķiršanu

ZIŅO: Tatjana Barinova.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Proms,I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.784 "Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Reinkalniņi” piešķiršanu” (prot.Nr.17, 46.§).

Komisija darbu beidza plkst. 15.00.

Komisijas priekšsēdētājs



I.Proms

Komisijas sekretāre



I.Simanoviča

